

**Anexa nr. 1 la**

**Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

## **ANUNȚ DE INTENȚIE**

**Privind elaborarea PUD - Str.: *Drumul Regimentului nr. 101*, sector 1, București**

**INIȚIATOR:**

**ELABORATOR: *S.C. Lora Construct S.R.L., Giurgiu, Str. Fd. Digului, nr. 7, Județul Giurgiu***

**În vederea realizării: *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E***

**Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București**

**Întocmit,**

**Arh. BARBA Octavian Vasile**



**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



**DECLARAȚIE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cetățean \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_ emisă \_\_\_\_\_  
data de \_\_\_\_\_, cu valabilitate până la data de \_\_\_\_\_  
având în calitate de coproprietar asupra **terenului situat în  
Mun. București, str. Drumul Regimentului nr.101, sector 1, în suprafață de  
851 mp**, identificat cu numărul cadastral **220219**, înscris în **CF nr. 220219**, a  
localității București sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr  
din data de \_\_\_\_\_ la notar public \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_

declor prin prezenta, cunoscând prevederile Codului Penal, cu  
modificările și completările ulterioare, privind falsul în declarații, următoarele:-----

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor  
vecine pe toată latura celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de  
locuințe colective cu regim de înălțime S+P+1E+M, precum și faptul că îmi asum orice  
răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea actelor puse la dispoziția autorității  
locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării  
populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și  
exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice  
răspundere ulterioară. -----

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente. -----

Eu, \_\_\_\_\_ declar că am verificat și am citit în întregime  
prezenta declarație, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acesteia, am  
constatat că ea corespunde întru totul voinței mele, fiind redactată conform cererii mele  
și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt  
corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea declarației  
în aceste condiții. -----

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului  
notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două  
exemplare au fost eliberate părții.-----

**DECLARANT:**

Mențiune olografă: Am citit declarația  
am înțeles conținutul și efectele juridice

S.S.



ROMANIA  
Octavian Vasile M.  
BARBA  
arhitect  
DE  
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA  
REGISTRU



# P U D

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- edificabil de principiu propus S+P+1E+M
- limita balcoane, console, bovindouri
- constructii invecinate (existente sau aprobate)
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii verzi
- accese auto
- accese pietonale
- parcele invecinate
- suprafata de teren afectata de extinderea profilului carosabil (va fi trecuta in domeniul public)

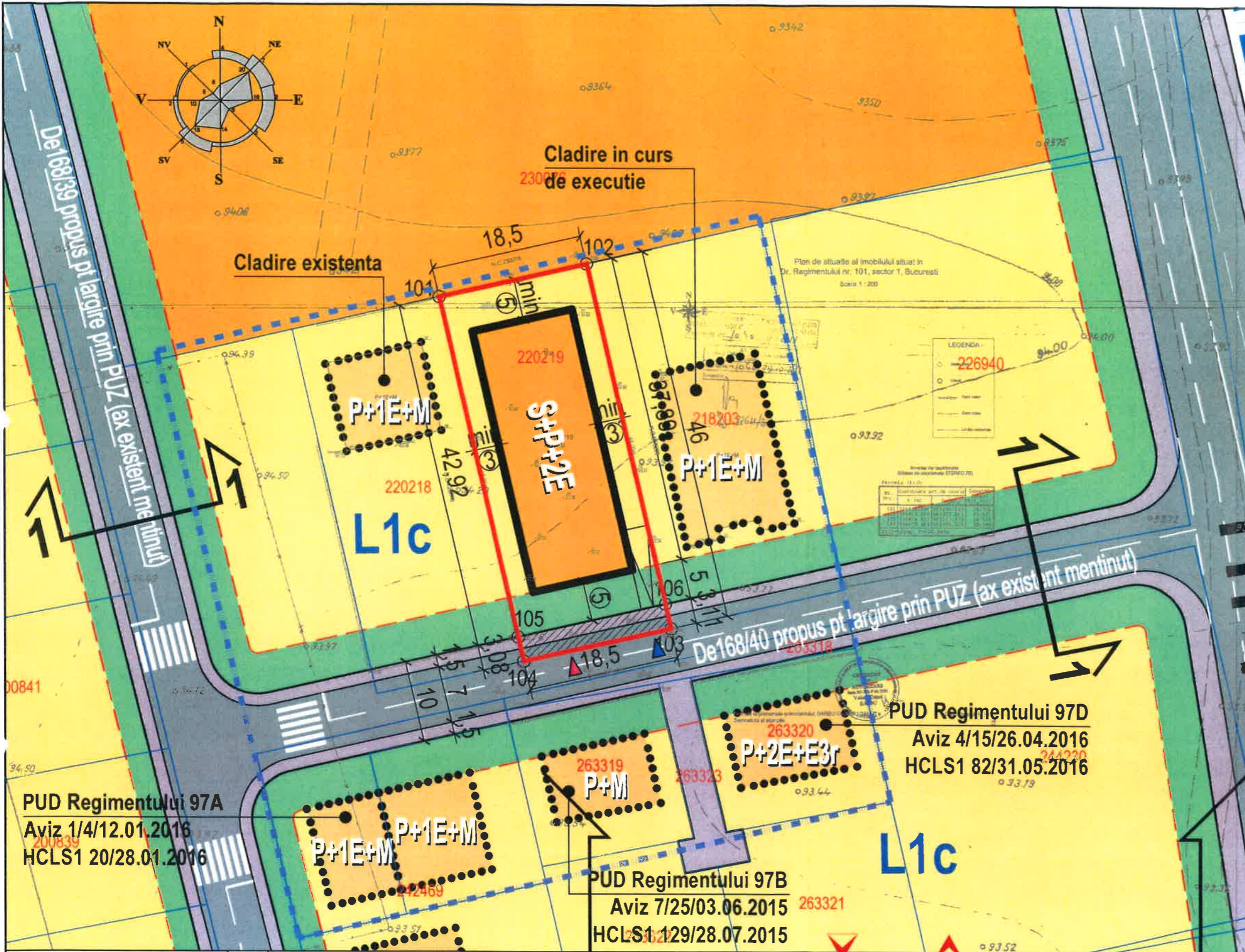


### INDICATORI URBANISTICI

Suprafata totala teren	851,15 mp	
Suprafata teren afectata de largirea strazii	57,24 mp	
Suprafata neta teren ramasa	793,91 mp	
P.O.T. max.	45 %	357,26 mp
C.U.T. max.	1,3	1.032,08 mp
Regim de inaltime	S+P+2E	10 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	238,17 mp
Locuinta individuala (1 apart) - locuri de parcare	2	

**LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E**  
 Drumul Regimentului nr. 101, S 1, Bucuresti

Proiectant:	<b>S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.</b> J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666		
Beneficiar:			
Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Seif Proiect	Arh. Vasile BARBA		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN		
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN		



#### INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"  
"Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
101	583349.233	334915.239
102	583367.283	334919.299
103	583377.373	334874.422
104	583359.322	334870.363

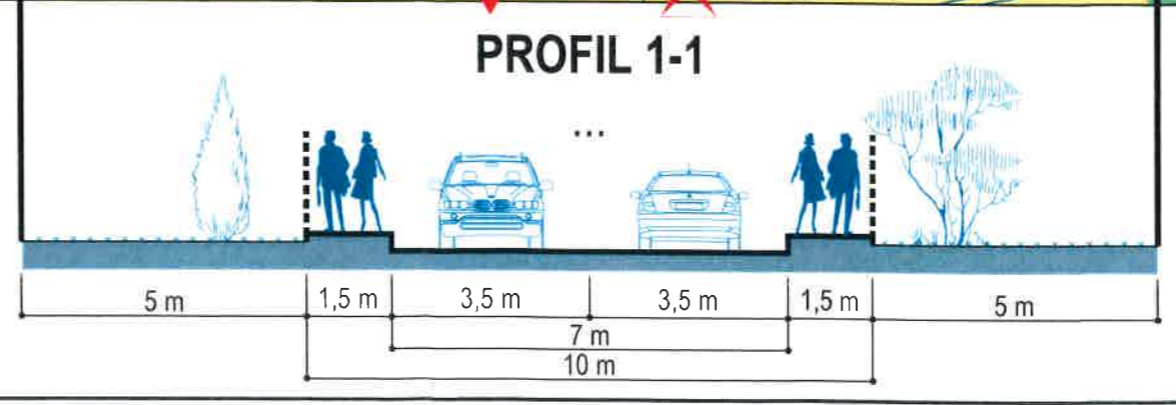
Suprafata masurata **851 mp**  
 Suprafata din act = **851 mp**

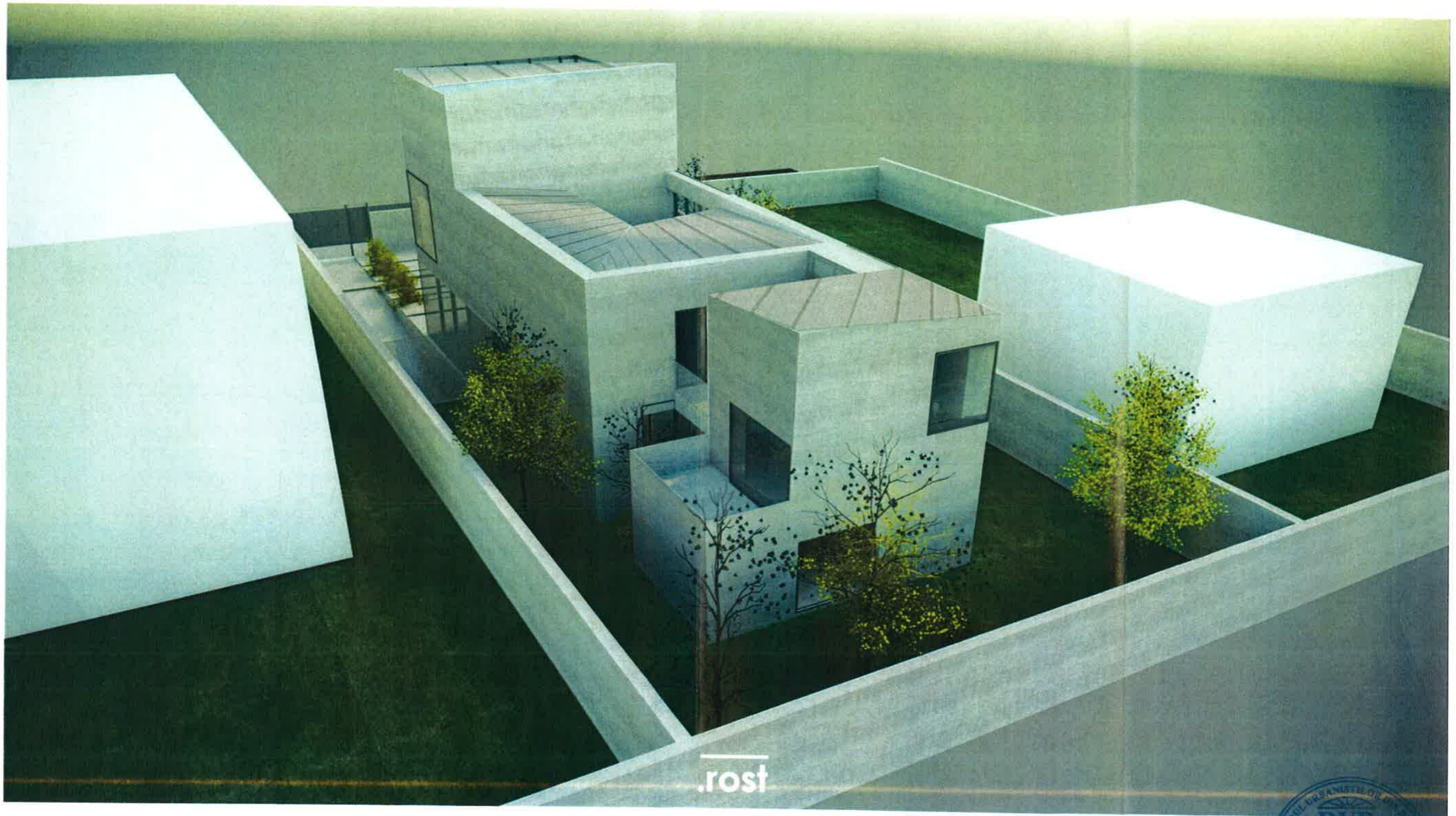
#### TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALA

"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
103	583377.373	334874.422
104	583359.322	334870.363
105	583358.647	334873.366
106	583376.691	334877.455

Suprafata afectata = **57,24 mp**





nume proiect

CASA

faza proiect

ANTEPROIECT - propunerea 2

PERSPECTIVA



data:

14.09.2018

**.rost**