

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SARMAS nr. 31-33 sector 1, București

INITIATOR: SC TOYO MOTOR CENTER SRL prin [REDACTED]

ELABORATOR: MARIA LUIZA BUDESCU - DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING

în vedere realizări: CONSTRUIRE ȘI ÎNĂLȚARE A LOCUINȚELOR INDIVIDUALE

CUPRATE ȘI ÎMPREȘMUIRE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 48012 48000

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT]
[REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de [REDACTAT] ai terenului în suprafață de **1.273 mp** din măsurătorile cadastrale (1.431 mp din actele de proprietate) **situat în mun. București, Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1, identificat cu număr cadastral 266275** fiind intabulat în Cartea Funciară nr. **266275** a loc. București, sector 1, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT], cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal, declarăm pe proprie răspundere următoarele:

- am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei ce a generat P.U.D. pentru imobilul sus menționat;

- ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile ce a generat P.U.D.;

- exonerăm autoritățile administrative publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sectorului 1 – București, precum și oriunde mai este necesar, în vederea obținerii documentației de urbanism (P.U.D.) și autorizației de construire necesare pentru construirea unor locuințe în mun. București, Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1.

Noi, subsemnații [REDACTAT], declarăm că am luat la cunoștință dispozițiile Regulamentului UE nr. 679/2016 și suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială „Biroul Notarilor Publici TOTIS ANDREIA MURA și TOTIS EDUARD ANTON” într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANȚI,

[REDACTAT]

[REDACTAT]

PUD DRUMUL SARMAS NR. 31-33, SECTOR 1, BUCURESTI



FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 27.09.2019



PROIECTANT GENERAL		beneficiar:	SC TOYO MOTOR CENTER SRL, [REDACTED]	PROIECT Nr. 77/2018
PROIECTAT	arh. EMANUEL CORFU	SCARA:	PUD - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE S+P+2E si IMPREJMUIRE	FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. EMANUEL CORFU	DATA:	Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1, Bucuresti	PLANSA Nr. U07
VERIFICAT	arh. LUIZA BUDESCU		FOTO PANOU	

PUD DRUMUL SARMAS NR. 31-33, SECTOR 1, BUCURESTI



Legenda

- Limita Proprietate
- Ax Drum
- Gard de beton
- Gard de plasa
- Taluz

Parcela (TEREN) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P5	334465.761	581081.167	2.996
P1	334467.761	581083.398	21.085
P2	334481.451	581099.434	53.285
P3	334440.858	581133.952	24.067
P4	334425.815	581115.165	52.455
S(TEREN)=1273.26mp			P=153.889m

LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA UTR
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- DRUM DE SERVITUTE 4m
- PLATFORME BETONATE
- CURTI CONSTRUCTII - L1c
- ZONA V4
- SPATII VERZI
- LUCIU APA - LAC STRAULESTI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Steren = 1 273.00mp

- subzona L1c

Steren(L1c)= 440.60mp
 POTpropus = 45%
 CUTpropus = 1.3
 Rh propus = S+P+2E
 Hmax = 10.00m

BILANT SUPRAFETE

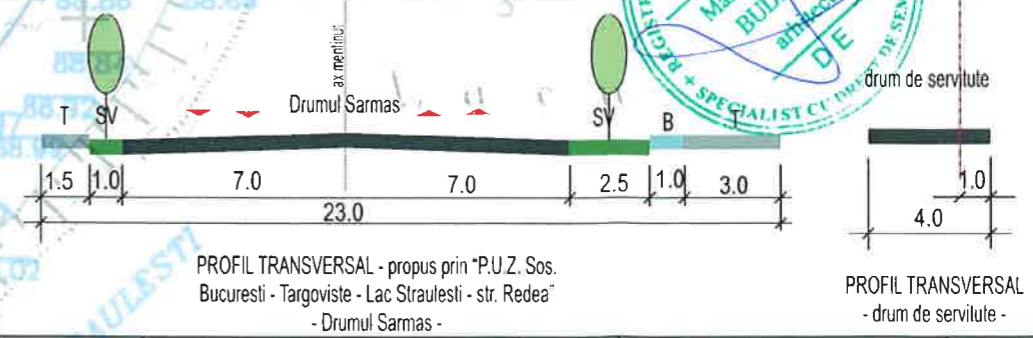
	m ²	%
Arie construita	195	45
Arie desfasurata	570	-
Arie teren	440.6	100
Arie spatii verzi	132	30
Arie terase	21	5
Arie circulatii	92.6	20

- subzona V4

Steren(V4)= 832.40mp
 POTmax = 15%
 CUTmax = 0.2
 Rh max = S+P+2E
 Hmax = 10.00m

BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie construita(terase+circulatii)	120	15
Arie teren	832.4	100
Arie desfasurata	165	-
Arie spatii verzi	712.4	85



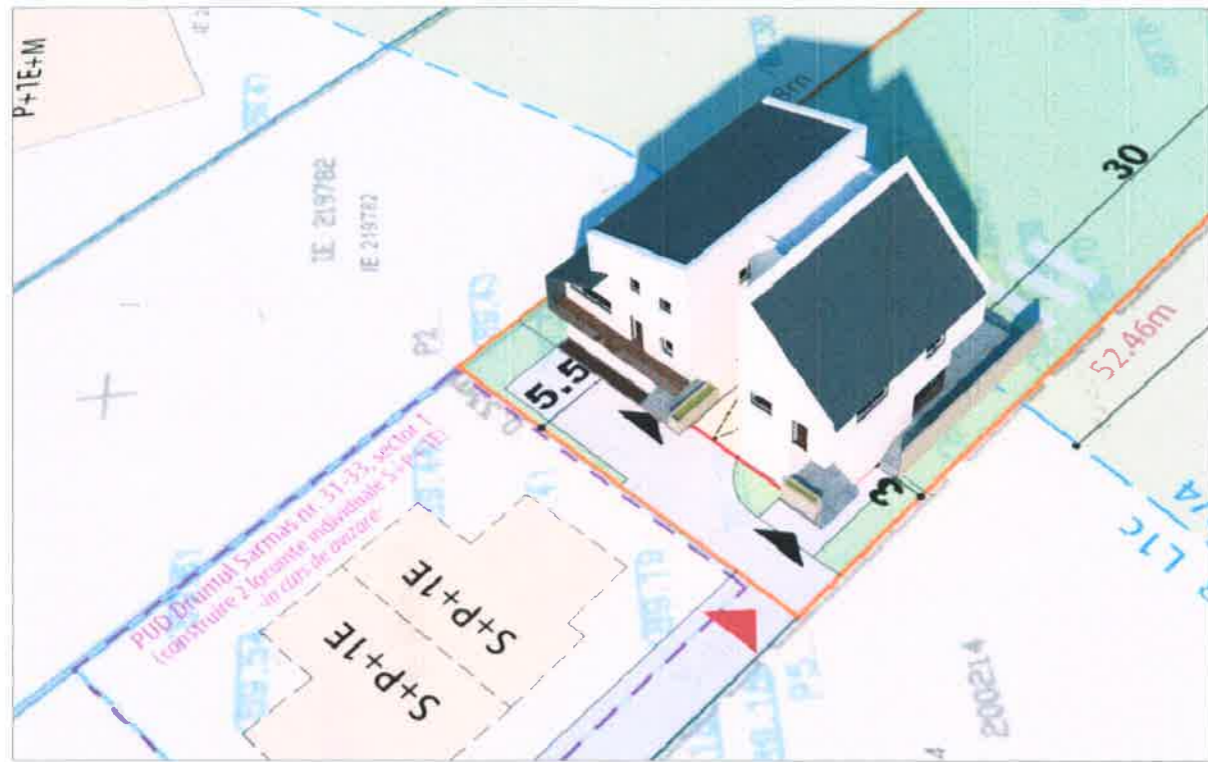
CERTIFICAT DE AUTORIZARE

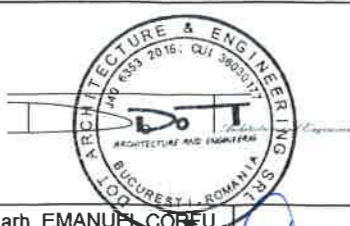
Intocmit de Teodoru Maria

TEODORU MARIA

Data: Februarie 2018

PROIECTANT GENERAL		beneficiar:	SC TOYO MOTOR CENTER SRL	PROIECT Nr. 77/2018
PROIECTAT	arh. EMANUEL CORFU			FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. EMANUEL CORFU	SCARA:	1:500	
VERIFICAT	arh. LUIZA BUDESCU	DATA:	09/2019	REGLEMENTARI URBANISTICE
				PLANSA Nr. U06



PROIECTANT GENERAL		SCARA: 1:500	beneficiar: SC TOYO MOTOR CENTER SRL, [REDACTED]	PROIECT Nr. 77/2018
			PUD - CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE S+P+2E si IMPREJMUIRE Bucuresti, Drumul Sarmas, nr. 31-33, sector 1	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	arh. EMANUEL CORFU	DATA: 09/2019	ILUSTRARE DE TEMA	PLANSĂ Nr. U08
DESENAT	arh. EMANUEL CORFU			
VERIFICAT	arh. LUIZA BUDESCU			