

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborare
Plan Urbanistic de Detaliu

LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E (anexa si imprejmuire teren)
Adresa: STR. DRUMUL SARMAS, nr 31-33, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR:



PROIECTANT:

LACRARU & LACRARU ARHITECTI ASOCIATI

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea unei locuinte unifamiliale cu regim de inaltime de S+P+1E, pe amplasamentul din Str. Drumul Sarmas nr. 31-33, Sector 1, Bucuresti, cu urmatoorii indicatori urbanistici:

S-teren = 583,00 mp

P.OT.maxim = 45%

C.U.T.maxim = 0.9

Rh. maxim = S+P+1E

Retrageri:

- 5,00 metri – fata de limita postrioara;
- 3,00 metri – fata de limita laterala dreapta;
- 3,00 metri – fata de limita laterala stanga;
- 5,00 metri – fata de alinierea propusa cf. P.U.Z. – Sos. Bucuresti-Targoviste – Lacul Straulesti – Str. Redea

**Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI
SECTORULUI 1, prin Serviciul de URBANISM.**

Adresa: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Telefon: 021/3191013

**Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism pe timp de
15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul
propriu din Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti**



DUPLICAT

DECLARAȚIE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] de către SPN Tatomir

Gheorghe și Lăncrăjan Mihail-Marius cu sediul în București, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

Am întreprins demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E pe terenul menționat mai sus, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului menționat ce a generat P.U. D. și exonerez autoritățile administrației publice locale Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile competente.

Redactată după modelul părții și autentificată de Notarul Public Georgescu Gabriela, cu sediul în București, str. C.A. Rosetti nr. 7, ap. 1, parter, sector 1, astăzi, 27.03.2018, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 2 (două) duplicate au fost eliberate părții iar 1 (unu) duplicat rămâne în arhiva biroului notarial.

Declarant,

[REDACTED]

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ANEXA
BUCUREȘTI, SECTOR 1, în. de. bunuri nr. 13/12
BUCUREȘTI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL

INTENTIE
SECTOR 1



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

prin intermediul de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

in perioada 24.07.2018 - 07.08.2018

Avand in considerare faptul ca scopul prezentei si promovării Planului Urbanistic de Detaliu este de a realiza un plan urbanistic de detaliu care sa fie in acord cu planurile de dezvoltare urbanistica si sa respecte prevederile Legii nr. 347/2018 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Scopul prezentei este de a consulta publicul pentru a stabili planul urbanistic de detaliu.

Observatiile si propunerile se pot transmite in scris sau verbal la adresa de contact sau la sediul autoritatii competente.

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

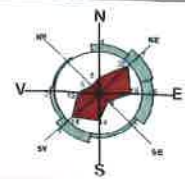
Adresa: Sector 1, Bucuresti nr. 13/12, Bucuresti, tel: 021.905.54.00

Sediul autoritatii: Bucuresti nr. 13/12, Bucuresti, tel: 021.905.54.00

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

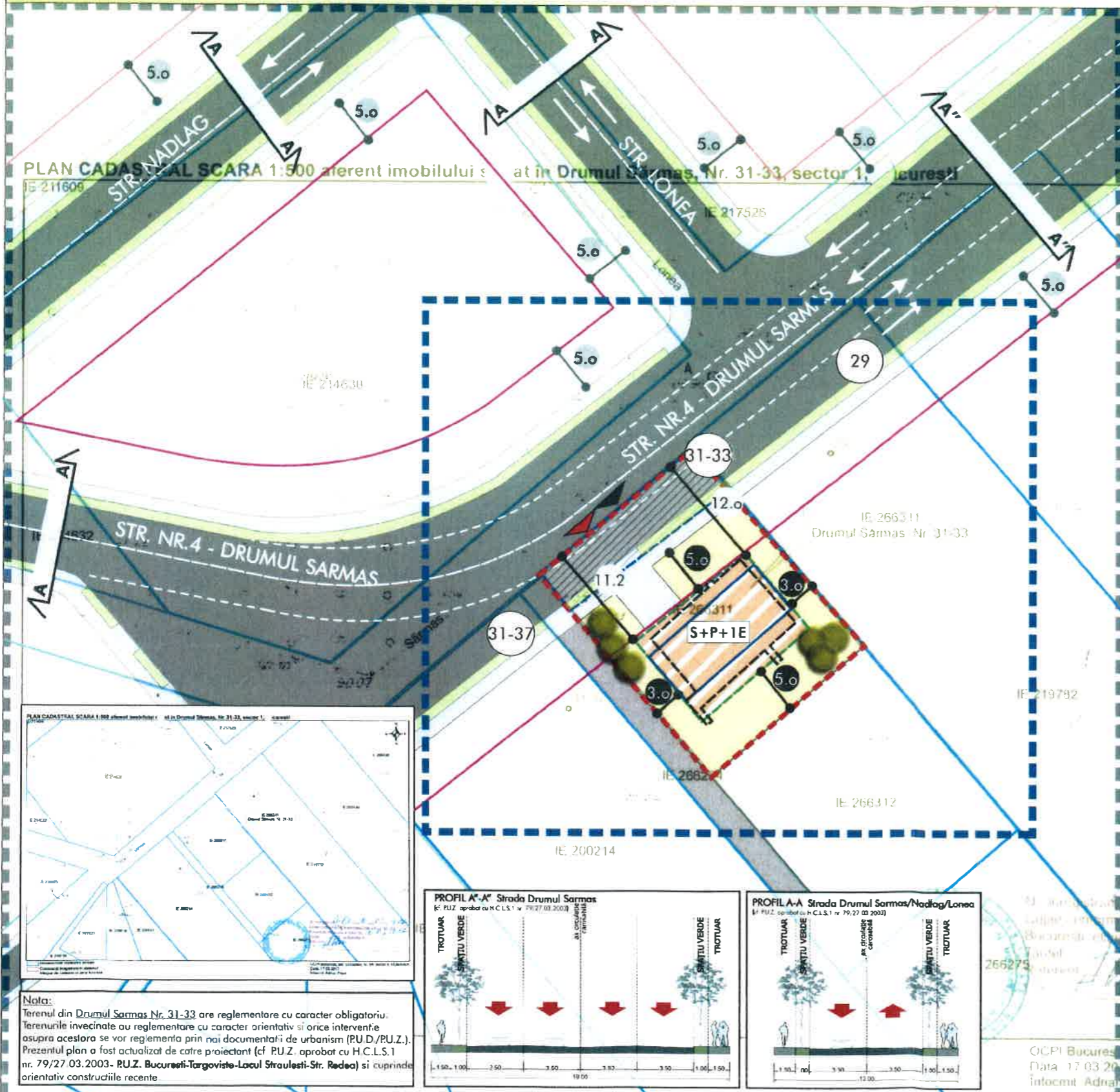
P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DRUMUL SARMAS NR. 31-33, SECTOR 1, BUCURESTI

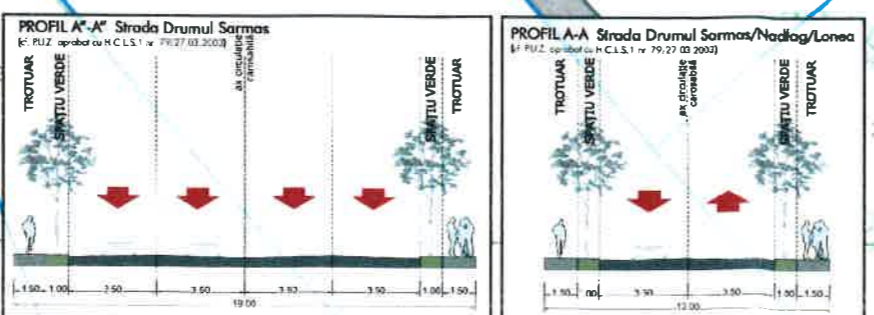
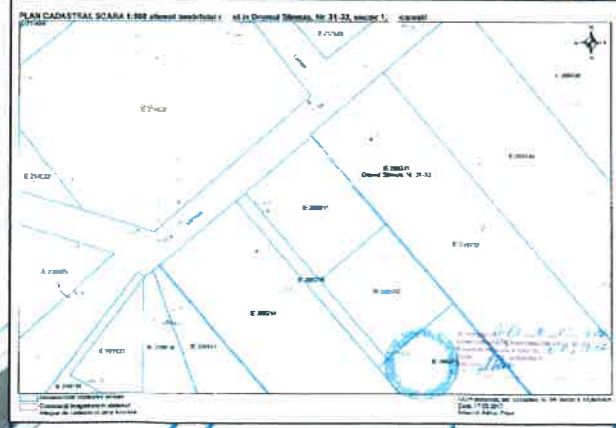


U.04.01. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

SCARA 1/ 500



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Drumul Sarmas, Nr. 31-33, sector 1, Bucuresti



Nota:
Terenul din Drumul Sarmas Nr. 31-33 are reglementare cu caracter obligatoriu. Terenurile invecinate au reglementare cu caracter orientativ si orice interventie asupra acestora se vor reglementa prin noi documentatii de urbanism (P.U.D./P.U.Z.). Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant (cf. P.U.Z. aprobat cu H.C.L.S.1 nr. 79/27.03.2003 - P.U.Z. Bucuresti-Targoviste-Lacul Straulesti-Str. Redea) si cuprinde orientativ constructiile recente.

Sursa: plan topocastal sc. 1/500 - O.C.P.I. Bucuresti

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita teren studiat
- Limite parcele

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuire individuala/colectiva
- Aliniament vegetal / Arbori
- Zona spatii verzi amenajate

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Drum de servitute

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT

- Aliniere
- Edificabil propus
- Alinieri obligatorii ale cladirilor
- Limita parter/etaj
- Retrageri minime obligatorii (metri)
- Acces auto/pietonal (caracter orientativ)
- Suprafata de teren rezervata in vederea modernizarii arterei nr. 4 Drumu Sarmas (cf. P.U.Z. aprobat cu H.C.L.S.1 nr. 79/27.03.2003 - in prezent expirat)

Sup.teren = 583,00mp
P.O.T.maxim = 45%
C.U.T.maxim = 0,9*
R.M.H.maxim = S+P+1E

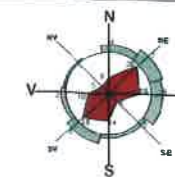
*Nota:
la care se mai adauga 0,60 din A.C.



LACRARU & LACRARU ARHITECTURA SOCIAT			
Proiectat:	Verificat	obiectiv:	
Proiectat: arh. RAZVAN LACRARU	urb. A. RADULESCU	imobil de locuinta unifamiliala S+P+1E+M	
Proiectat: arh. MIHAELA LACRARU		adresa:	
Proiectat: urb. ADRIAN RADULESCU		Drumul Sarmas 3-33, Sector 1, Bucuresti	
Beneficiar	scara	data	specialitatea: urbanism
	1:500	19 FEB 2018	
	revisia	editia	U04.01.Reglementari urbanistice - Z.F.
	1	1	
	numar		
Mihaela BREHUI	RDS.31	desen	U04.01
birou individual de arhitectura		oaza	P.U.D.
0722238620 mihaela@lacraruilacraru.ro			

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU DRUMUL SARMAS NR. 31-33, SECTOR 1, BUCURESTI



U.05.01.ILUSTRARE DE ARHITECTURA



LACRARU & LACRARU ARHITECTURA SOCIATA

Proiectat:	verificat	obiectiv:
Proiectat: arh. RAZVAN LACRARU	urb. A. RADULESCU	imobil de locuinta unifamiliala S+P+1E+M
Proiectat: arh. MIHAELA LACRARU		adresa:
Proiectat: urb. ADRIAN RADULESCU		Drumul Sarmas 31-33, Sector 1, Bucuresti
Beneficiar:	scara	specialitatea: urbanism
	data	U05.01. Ilustrare de arhitectura
	19	
	2018	
	edificiu	
	1	
	numar	
Mihaela BREHUI	RDS.31	taza
birou individual de arhitectura	0722238620 mihaela@lacraruilacraru.ro	U05.01
		P.U.D.