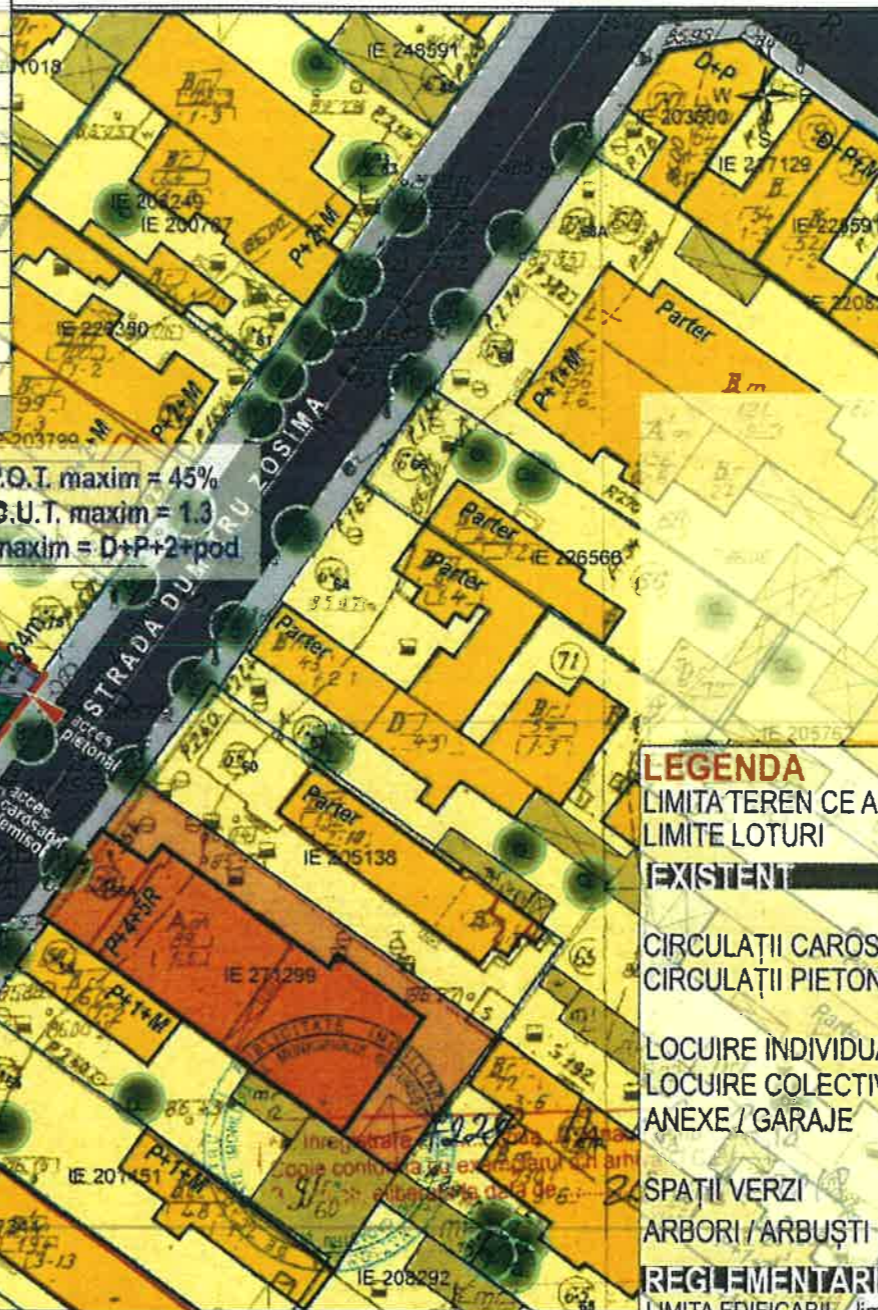


Strada Dumitru Zosima 73 | Sector 1 | București

CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ REZULTÂND LOCUINȚĂ COLECTIVĂ D+P+2E+Pod



BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.D.				
LZA				
subzona locuințelor individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL	48,00	21%	103,05	45%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ	53,90	0,32	297,70	1,3
REGIM DE ÎNĂLȚIME	Parter		D+P+2E+pod	
CIRCULAȚII, PARCAJE			57,25	25%
SPAȚII PLANTATE, PAVAJE ÎNIERBATE			68,70	30%
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ			48,00	
TEREN PROPRIETATE MUNICIPIUL BUCUREȘTI			181,00	
TEREN PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE			158,10	
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN			229	100%



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI
 pentru parcela ce a generat PUD
 POT maxim = 45%
 CUT propus = 1,3
 Hmaxim = D+P+2E+pod



NR. APARTAMENTE: 3 apartamente
 NR. LOCURI DE PARCARE: 3 locuri parcare în demisol



LEGENDA

LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 LIMITE LOTURI

EXISTENT

CIRCULAȚII CAROSABILE
 CIRCULAȚII PIETONALE

LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 LOCUIRE COLECTIVĂ
 ANEXE / GARAJE

SPAȚII VERZI
 ARBORI / ARBUȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITA EDIFICABIL - limita maximă de implantare a construcțiilor D+P+2E+pod (extindere+supraînălțare)
 LOCUINȚĂ EXISTENTĂ propusă pentru extindere și supraînălțare
 LIMITĂ MAXIMĂ BALCOANE/LOGII DESCHISE a căror cotă de nivel este peste 3.00 de la CTA ALEI PIETONALE
 SPAȚII PLANTATE
 ACCES PIETONAL
 ACCES CAROSABIL
 TEREN PROPUȘ A FI CONCESIONAT

LIMITE

CIRCULAȚII

FUNCȚIUNI

SPAȚII PLANTATE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Scara 1:500
 Nr Planșă 06



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 STRADA DUMITRU ZOSIMA 73
 SECTOR 1, BUCUREȘTI

Șef Proiect arh. Cristina Enache
 Proiectat arh. Cristina Enache
 Verificat arh.urb.peis. Iulia Rozua
 Proiect în 06.2020 Data 10 octombrie 2020

documentații cadastrale avizate
 construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI București, B-dul Expoziției
 Data: 2018
 Intocmit: Mihaela Radu