

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Dumitru Zosima

73

Privind elaborarea PUD - Str. ....nr....., sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: **sc Rozua Asociați srl, prin arh Cristina Enache** .....

în vedere realizări: **CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE CONȘTRUCȚIE EXISTENTĂ  
REZULTÂND LOCUINȚĂ COLECTIVĂ D+P+2E+Pod**  
.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT  
DECLARAȚIE

Subsemnata, \_\_\_\_\_ cetățean \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_, identificată cu \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_, valabilă până la data de \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar al imobilului, situat în București, str. Dumitru Zosima, nr. 73, Sector 1, format din teren în suprafață de 229 mp având număr cadastral 273627 și construcția existentă pe acesta, terenul fiind înscris în cartea funciară 273627 a O.C.P.I. București Sector 1, imobil dobândit în baza certificatului de moștenitor autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ la Biroul Individual Notarial Ciurea Iuliana, declar prin prezenta pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate proprietatea mea, pentru care am îndeplinit formalitățile realizării PUD în vederea consolidării, extinderii, supraetajării construcției existente pe terenul mai sus menționat, având nr. cadastral 273627, operațiuni în urma cărora va rezulta o locuință colectivă D+P+2E+Pod.

Totodată declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție autorității locale, în vederea aprobării documentației și totodată am respectat prevederile consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și că exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

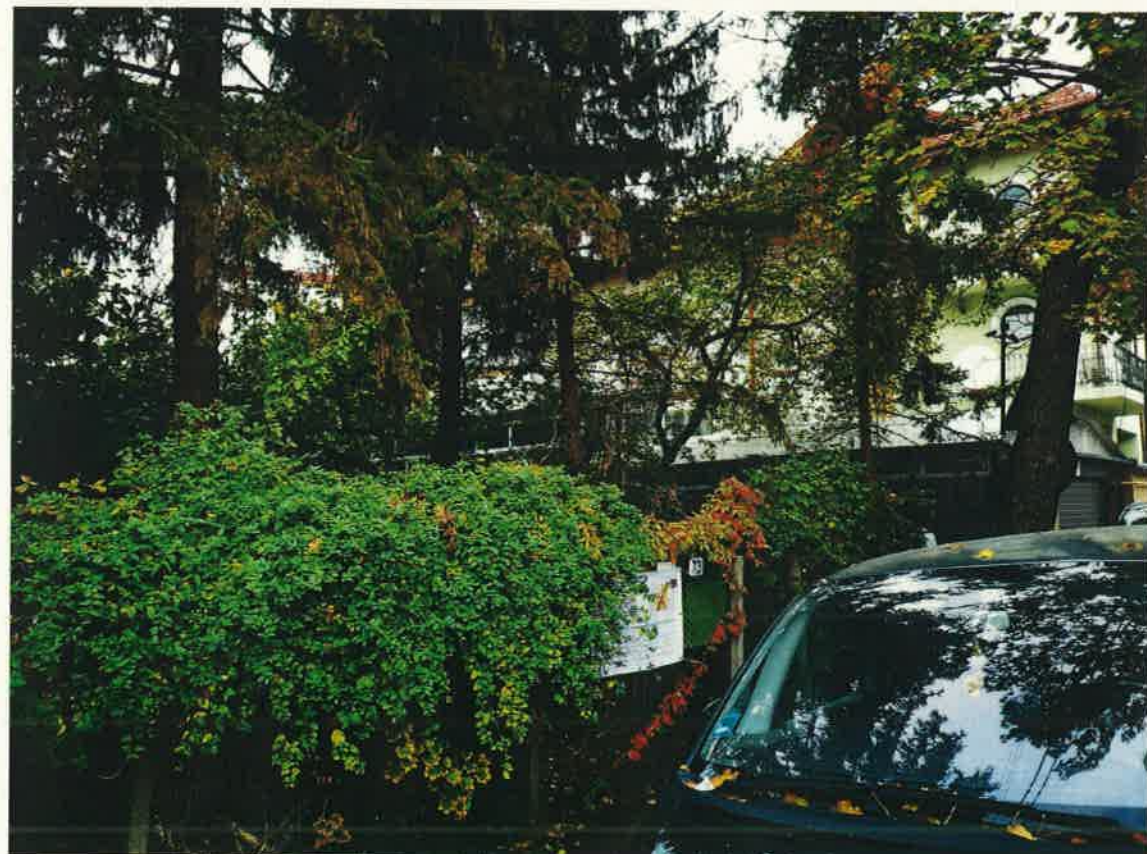
Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sector 1 București în vederea întocmirii documentației PUD.

Redactat de parte, editat și autentificat la sediul BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CIUREA IULIANA, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial.

Declarantă,  
\_\_\_\_\_



Imagini amplasare panou - 23 octombrie 2020



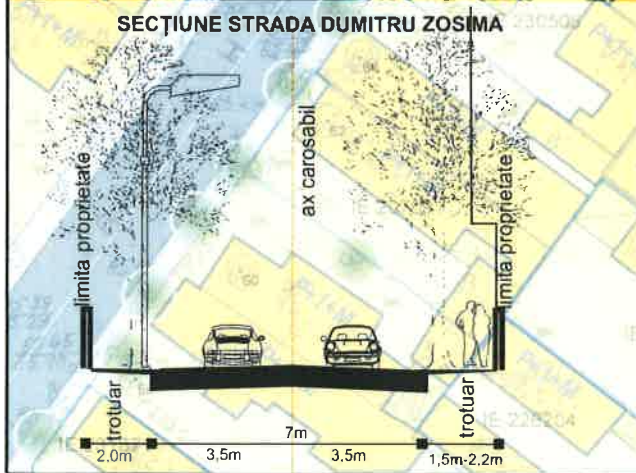
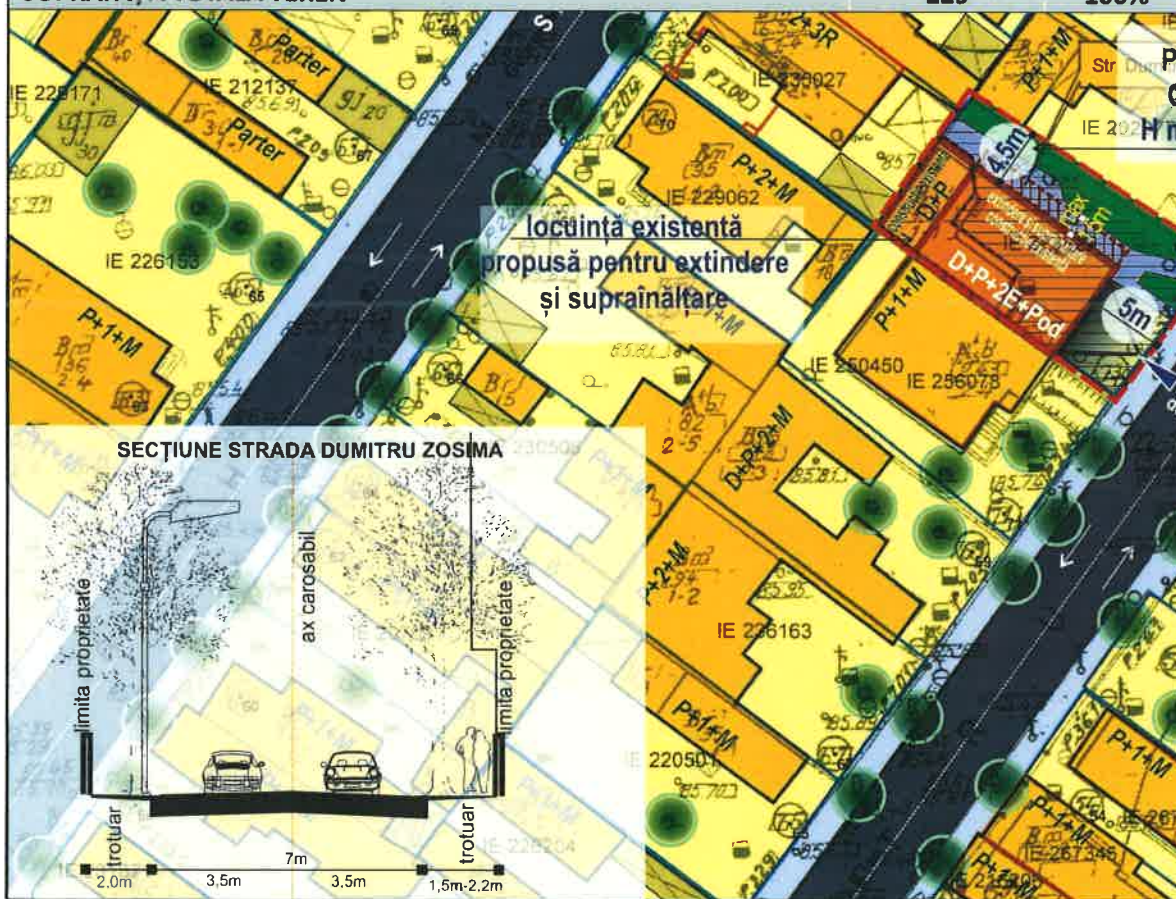
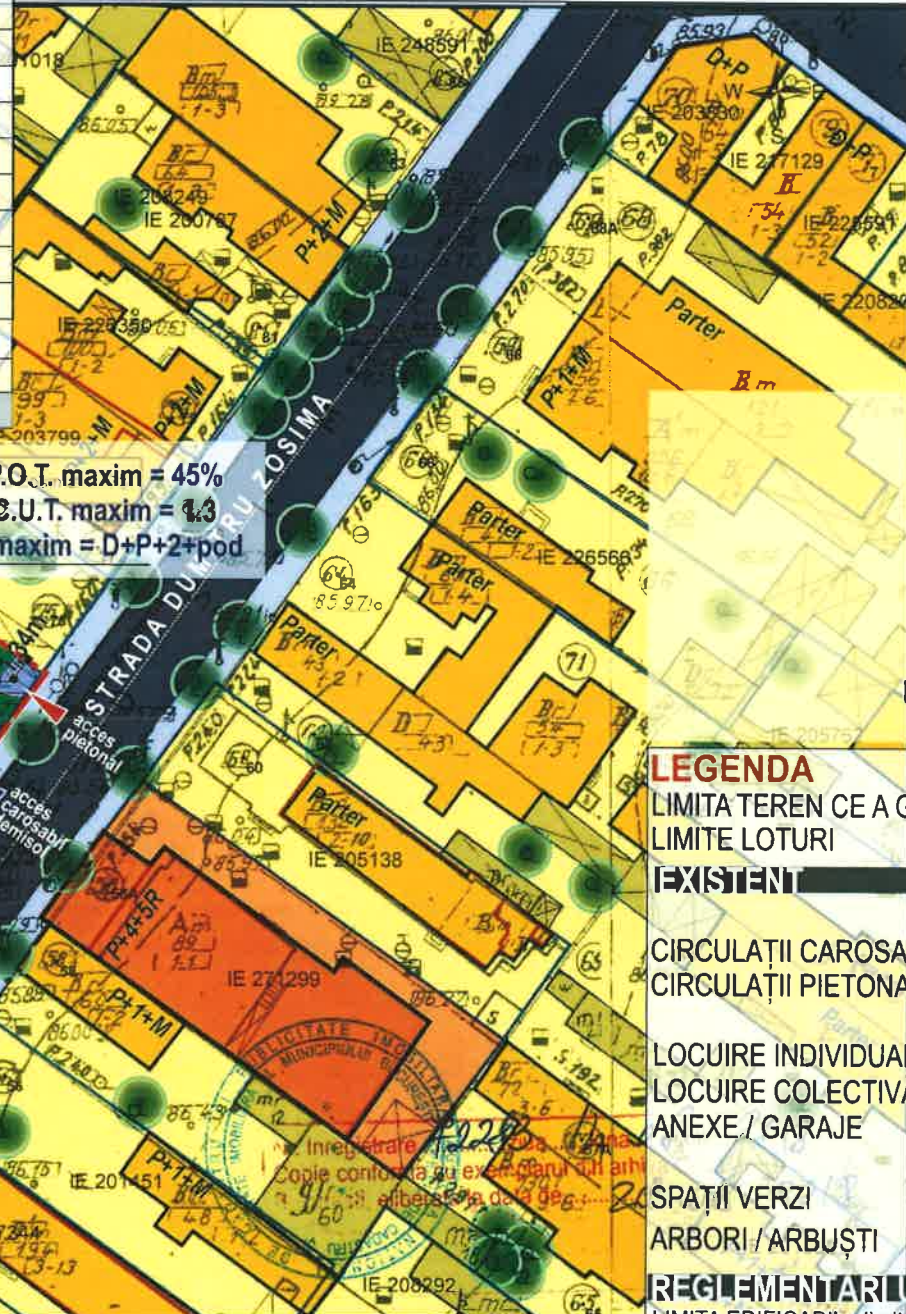


# Strada Dumitru Zosima 73 | Sector 1 | București

## CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ REZULTÂND LOCUINȚĂ COLECTIVĂ D+P+2E+Pod



BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.D.				
L2A				
subzona locuințelor individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL	48,00	21%	103,05	45%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ	53,90	0,32	297,70	1,3
REGIM DE ÎNĂLȚIME	Parter		D+P+2E+pod	
CIRCULAȚII, PARCAJE			57,25	25%
SPAȚII PLANTATE, PAVAJE ÎNIERBATE			68,70	30%
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ			48,00	
TEREN PROPRIETATE MUNICIPIUL BUCUREȘTI			181,00	
TEREN PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE			158,10	
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>			<b>229</b>	<b>100%</b>



documentatii cadastrale avizate  
construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei,  
Data: 2018  
Intocmit: Mihaela Radu

**INDICI DE OCUPARE A TERENULUI**  
pentru parcela ce a generat PUD  
POT maxim = 45%  
CUT propus = 1,3  
Hmaxim= D+P+2E+pod



NR. APARTAMENTE: 3 apartamente  
NR. LOCURI DE PARCARE: 3 locuri parcare în demisol

**LEGENDA**

LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.  
LIMITE LOTURI

**EXISTENȚI**

CIRCULAȚII CAROSABILE  
CIRCULAȚII PIETONALE

LOCUIRE INDIVIDUALĂ  
LOCUIRE COLECTIVĂ  
ANEXE / GARAJE

SPAȚII VERZI  
ARBORI / ARBUȘTI

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

LIMITA EDIFICABIL - limita maximă de implantare a construcțiilor D+P+2E+pod (extindere+supraînălțare)  
LOCUINȚA EXISTENTĂ propusă pentru extindere și supraînălțare  
LIMITĂ MAXIMĂ BALCOANE/LOGII DESCHISE a căror cotă de nivel este peste 3.00 de la CTA  
ALEI PIETONALE  
SPAȚII PLANTATE  
ACCES PIETONAL  
ACCES CAROSABIL  
TEREN PROPUȘ A FI CONCESIONAT

**LIMITE**

**CIRCULAȚII**

**FUNȚIUNI**

**SPAȚII PLANTATE**

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
STRADA DUMITRU ZOSIMA 73  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

Șef Proiect  
arh. Cristina Enache

Proiectat  
arh. Cristina Enache

Verificat  
arh.urb.peis. Iuliu Moroni

Proiect nr  
06/2020

Data  
1 octombrie 2020

Urbanism | Fața PUD

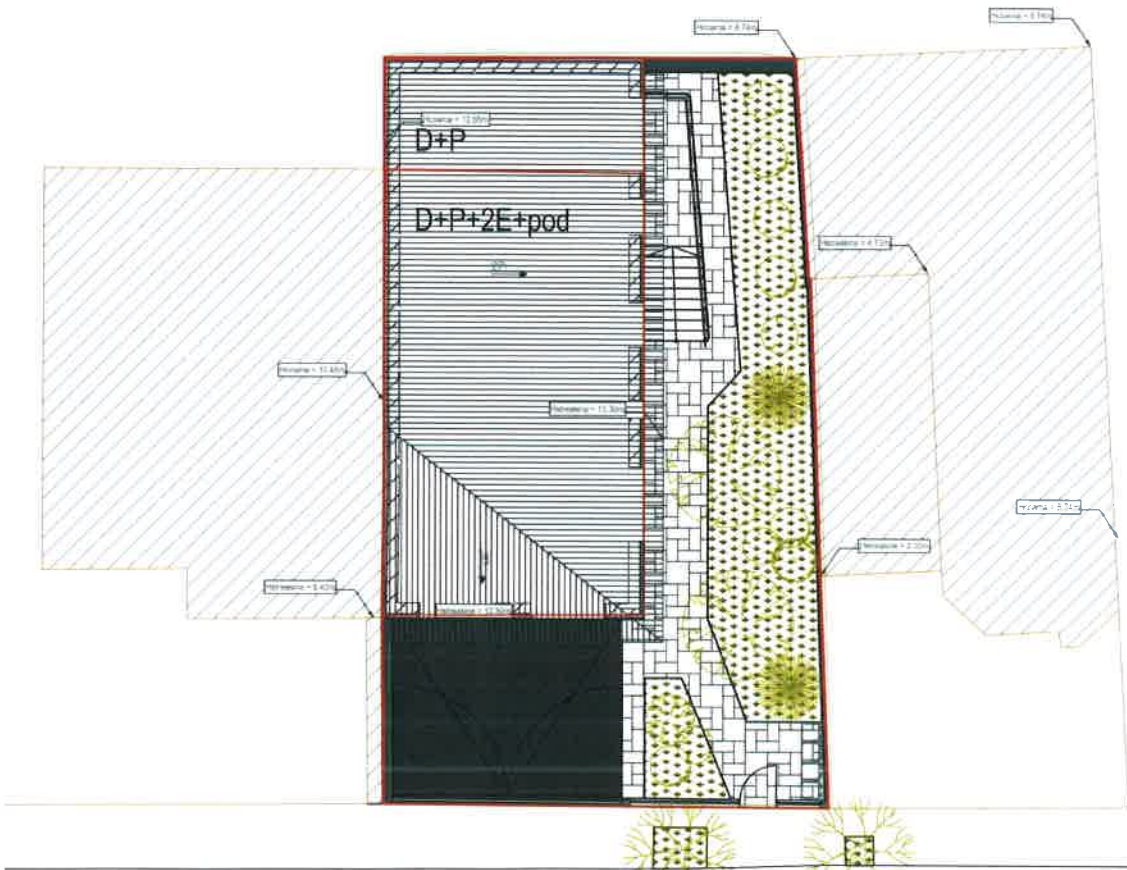
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Scara 1:500  
Nr Planșă 06

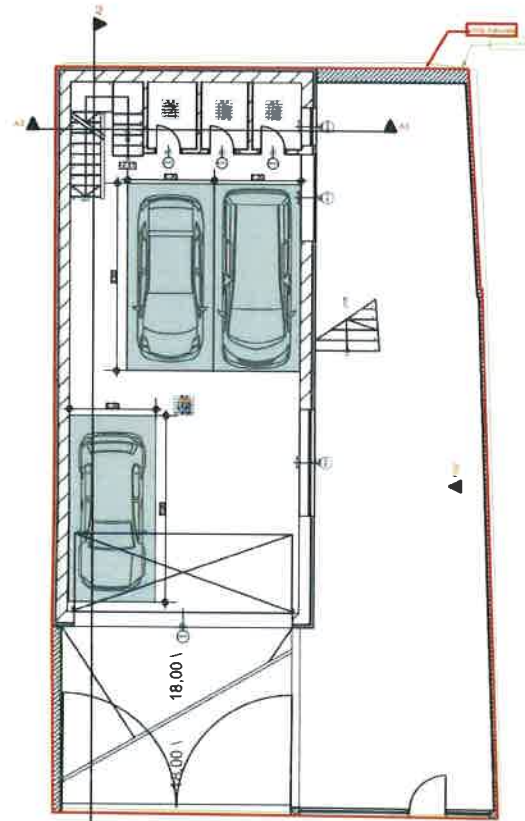


**Strada Dumitru Zosima 73 | Sector 1 | București**  
**CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ**  
**REZULTÂND LOCUINȚĂ COLECTIVĂ D+P+2E+Pod**

**PUD**



**PLAN DE SITUAȚIE**



**PLAN DEMISOL**



**PERSPECTIVĂ IMOBIL PROPUȘ**



**PERSPECTIVĂ IMOBIL PROPUȘ**

**FATADĂ STRADA DUMITRU ZOSIMA**



**PERSPECTIVĂ IMOBIL PROPUȘ**



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**STRADA DUMITRU ZOSIMA 73**  
**SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
 Proiectant Urbanistic  
 SC ROZUA Asociații SRL  
 Beneficiar  
 arh. Cristina Enache  
 Verificat  
 arh.urb.peis. Iulia Platon  
 Proiect nr  
 06/2020  
 Data  
 15 DECEMBRIE 2020

Urbanism | Faza PUD

**ILUSTRARE ARHITECTURĂ**

Scara 1 | 500

Nr Planșă 08