

**DUPLICAT**

**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
« BARBU ȘI ASOCIAȚII »**



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul, [REDACTED], cetățean [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] identificat cu [REDACTED] având [REDACTED] în calitate de [REDACTED] apartamentului nr. 1, situat în Mun. București, Str. Feroviarilor nr. 56, parter, Sector 1, având nr. cadastral 24087/1, înscris în Cartea Funciară nr. 73648 a Mun. București Sectorul 1,-----

**declar pe proprie răspundere**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind infracțiunea de *fals în declarații*, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv, înștiințării vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sector 1 de orice răspundere.-----

Subsemnatul, [REDACTED], declar pe proprie răspundere, următoarele:-----

- părinții mei, [REDACTED], beneficiază de abitație și uzufruct viager asupra 2 (două) camere cu acces la dependințe;-----

- am citit personal cuprinsul prezentei declarații, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința mea.-----

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente.-----

*Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Barbu și Asociații, cu sediul în București, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) duplicate s-au eliberat părții și 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.-----*

**DECLARANT,**

[REDACTED]  
**SS**



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI: 19. sept. 2019

**INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
ARGUMENTARE: SUPRAETAJARE LOCUINTA  
UNIFAMILIALA, REGIM FINAL DE INALTIME  
Sp+P+1E+2Er  
INITIATOR: IONICESCU BOGDAN

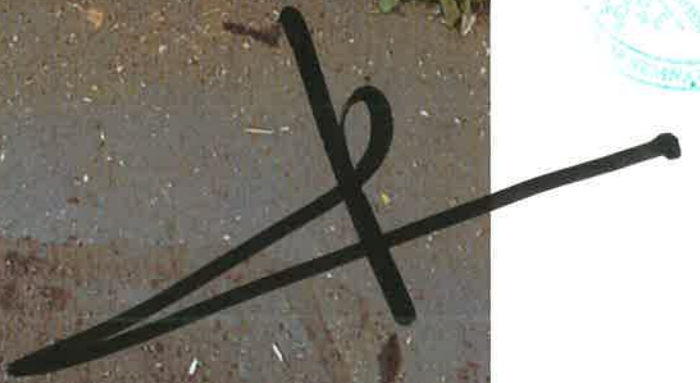


**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI  
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
IN PERIOADA 25.09.2019 - 11.10.2019**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIRoul DE REGULAMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,  
ADRESA: Bd. Bani Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14, fax: 157

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectural pentru planul urbanistic de detaliu  
P. U. D. STX FEROVIAILOR NR. 56, SECTOR 1, BUCURESTI - SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REGIM  
FINAL DE INALTIME Sp+P+1E+2Er

Răspunsurile la observatiile transmise va fi publicate pe site-ul primariei: www.primariasector1.ro informatii/documentati/PUD  
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI  
- anuntarea regimului de inaltimi PUD  
- stabilirea rezolutiei CIUAT in ceea ce priveste solutiile tehnico-urbanistice si documentatiile de urbanism analizate  
- elaborarea proiectului final, care include toate observatiile avizatorilor



# P.U.D. STR. FERVIARILOR NR.56

SECTOR 1, BUCURESTI

SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA  
REGIM FINAL DE INALTIME Sp+P+1E+2Er  
REGLEMENTARI URBANISTICE



parter  
etaj 1  
etaj 2 parțial sau mansardă  
totat A.C.desf.  
P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

90 mp  
90 mp  
33 mp  
213mp

54,88%  
1,3

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

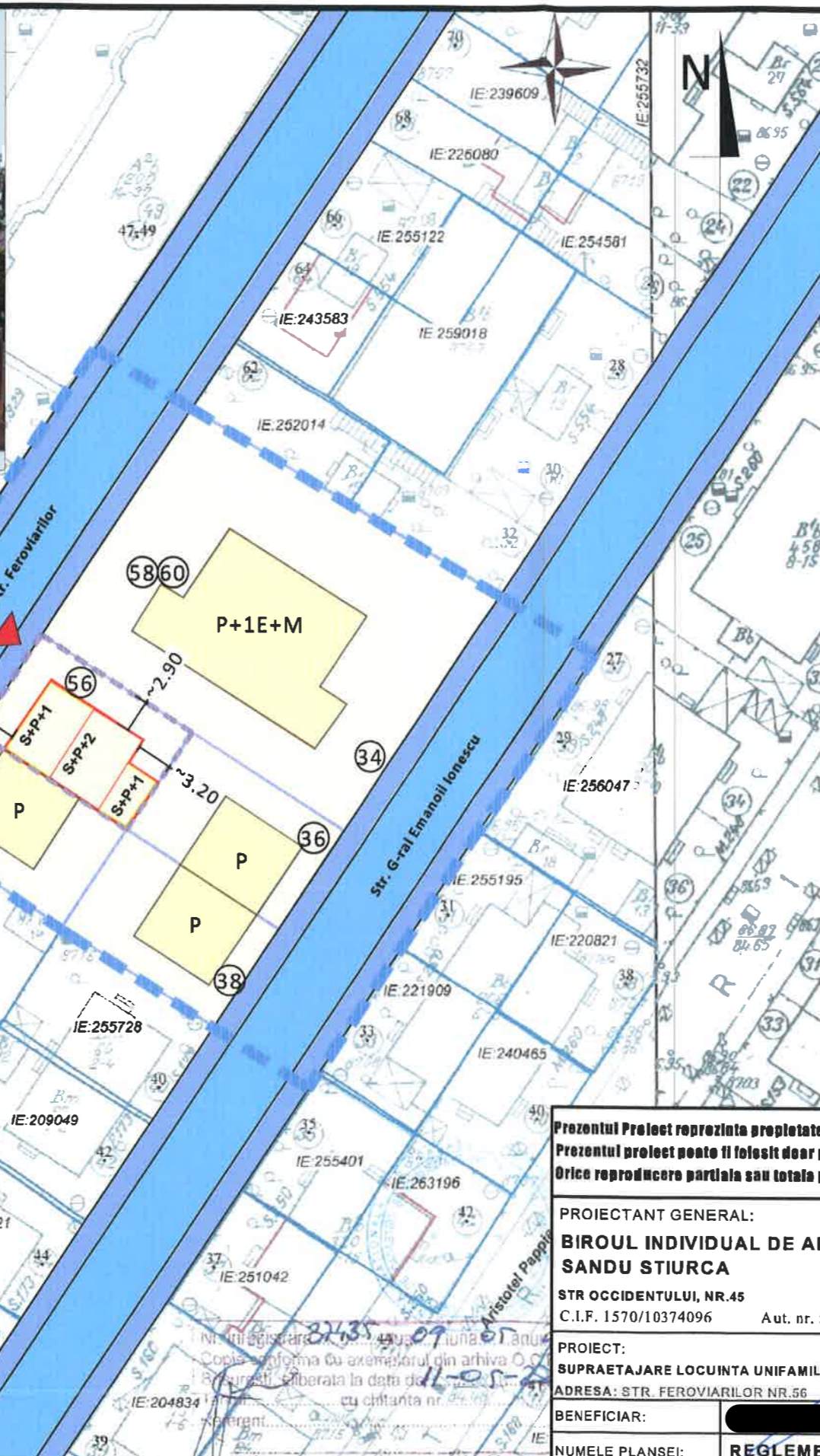
P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

P.O.T. -ul rămâne cel întabulat  
C.U.T. -ul propus

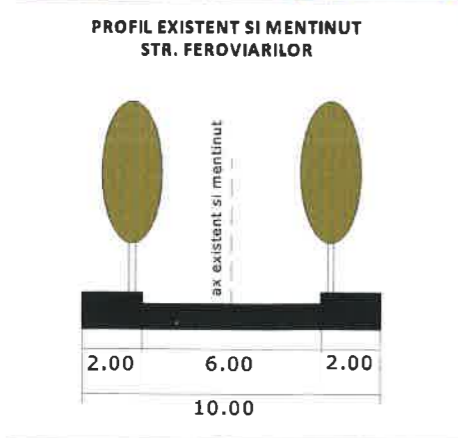


### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
  - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII IDENTIFICATE cf. PLAN CADASTRAL ANCP
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - ACCES PE LOT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM (EXISTENT)

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	90.00	54.88
CIRCULATII	24.80	15.12
SPATIU PLANTAT	49.20	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>164.00</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 Slot: 164.00 mp masurata (125.00 din acte)  
 POT existent si mentinut : 54,88 %  
 CUT propus : 1,3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E  
 RHmax : Sp+P+1E+2Er  
 Hmax : 10.00 m  
 Parcarea se va realiza c.f. HG GMB 66/2006.



Prezentul Proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei BIRoul INDIVIDUAL de ARHITECTURA SANDU STIURCA  
 Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare.  
 Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al B.I. SANDU STIURCA

PROIECTANT GENERAL: <b>BIRoul INDIVIDUAL de ARHITECTURA SANDU STIURCA</b> STR OCCIDENTULUI, NR.45 C.I.F. 1570/10374096 Aut. nr. 52/2002	PROIECT NR.:	
	SEF DE PROIECT	Arh. BARBU VLAD
	PROIECTAT:	Arh. SANDU STIURCA
	DESEANAT:	Arh. SANDU STIURCA
PROIECT: SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REGIM FINAL DE INALTIME Sp+P+1E+2Er	STADIU	P.U.D.
ADRESA: STR. FERVIARILOR NR.56	SCARA	<b>1 : 500</b>
BENEFICIAR:	PLANSA NR.:	<b>U-05</b>
NUMELE PLANSEI: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	DATA	2018

**P U D . STR. FERVIARILOR NR.56**  
**SECTOR 1, BUCURESTI**

*SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA*  
*REGIM FINAL DE INALTIME Sp+P+1E+2Er*  
**VOLUMETRIE**



Prezentul Proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BIROUL INDIVIDUAL de ARHITECTURA SANDU STIURCA  
 Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare.  
 Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al B.J. SANDU STIURCA

PROIECTANT GENERAL: <b>BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SANDU STIURCA</b> STR OCCIDENTULUI, NR.45 C.I.F. 1570/10374096      Aut. nr. 52/2002		PROIECT NR.:	
		SEF DE PROIECT:	Arh. BARBU VLAD
		PROIECTAT:	Arh. SANDU STIURCA
		DESEÑAT:	Arh.SANDU STIURCA
PROIECT: SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REGIM FINAL DE INALTIME Sp+P+1E+2Er ADRESA: STR. FERVIARILOR NR.56		STADIU	P.U.D.
BENEFICIAR:		SCARA	
NUMELE PLANSEI: <b>VOLUMETRIE</b>		PLANSA NR.:	<b>U- 06</b>
		DATA	2018