

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str.Feroviarilor nr.37a., sector 1, București

INIȚIATOR:

ELABORATOR:GEORGE DANIEL ROSU -B.I.A.....

În vederea realizării: LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN

.....

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Str. Banu Manta nr. 9, sector 1, București, sau prin registratură, la sediul instituției.



Data,

01 Iulie 2020

.....
Semnătura,

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, _____, cetățean _____ domiciliat în _____, posesoare a _____

_____, eliberată de _____

in calitate de _____ a imobilului situat in **Mun. București, str. Feroviarilor nr. 37 A, Sector 1**, compus in teren in suprafata de 425,86 mp din masuratori)471,70 mp din acte), avand nr. cadastral 243082 (nr. cadastral vechi 27910) si constructia C1 - cladire hala productie si depozit cu o suprafata construita la sol de 179,92 mp, avand nr. cadastral 243082-C1, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 243082 a localitatii Bucuresti, Sector 1 (nr. Carte Funciara veche 110308), conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. _____

declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

- imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, in vederea adoptării documentației si de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-exonerez autoritățile administrației publice Sector 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi utilizata în fața oricarei instituții.

Redactat și procesat la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu si semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) exemplare s-au eliberat părții.

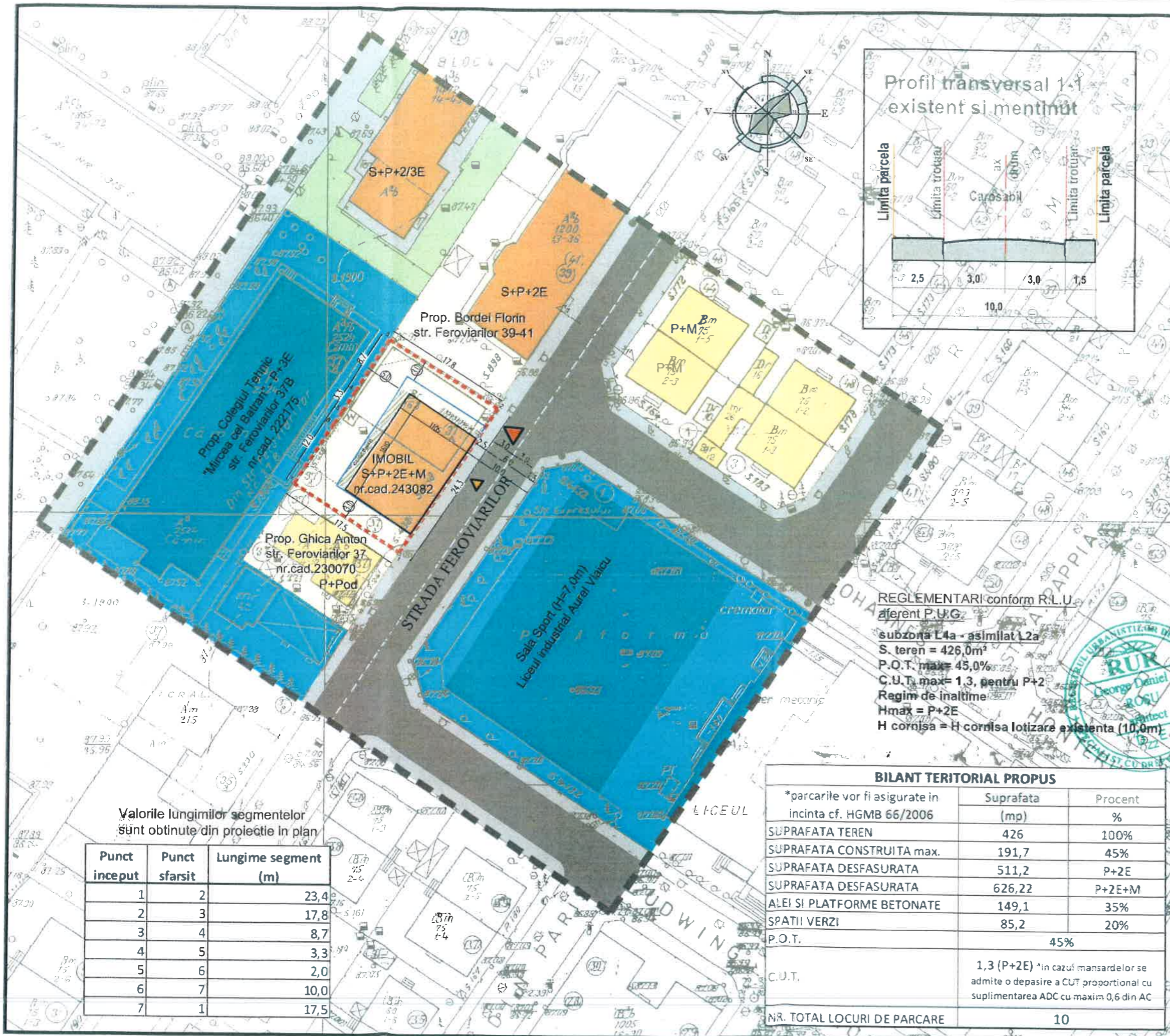
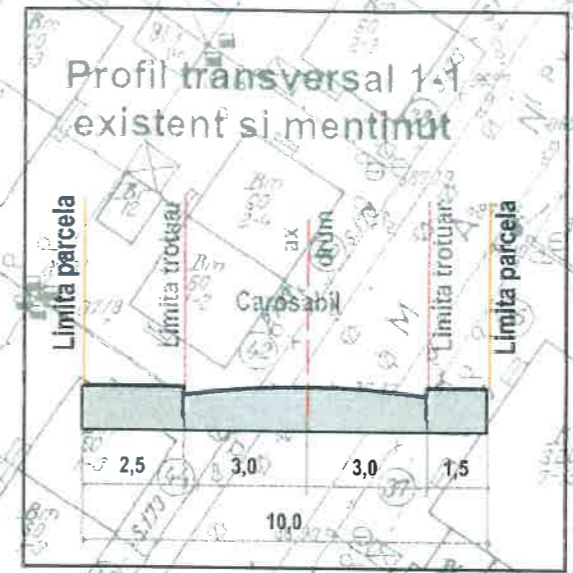
DECLARANTĂ,



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTA COLECTIVA
S+P+2E+M,
REFACERE IMPREJMUIRE
Str. Feroviarilor nr. 37A,
Sector 1, Bucuresti**

Beneficiar:
Iunie 2020

- LEGENDA**
- LIMITE / RETRAGERI:**
- Limita zona de studiu P.U.D.
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limita edificabil (maximal)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Locuinte P, P+1
 - Locuinte colective P+3,4
 - Invatamant
 - Curti amenajate
 - Teren amenajat - spatii verzi
 - Circulatii auto publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Constructie propusa S+P+2E
 - Limita balcoare
 - Acces auto
 - Acces pietonal



REGLEMENTARI conform R.L.U.
referent P.U.G.
subzona L4a - asimilat L2a
S. teren = 426,0m²
P.O.T. max = 45,0%
C.U.T. max = 1,3, pentru P+2
Regim de inaltime
Hmax = P+2E
H cornisa = H cornisa lotizare existenta (10,0m)

Valorile lungimilor segmentelor
sunt obtinute din proiectie in plan

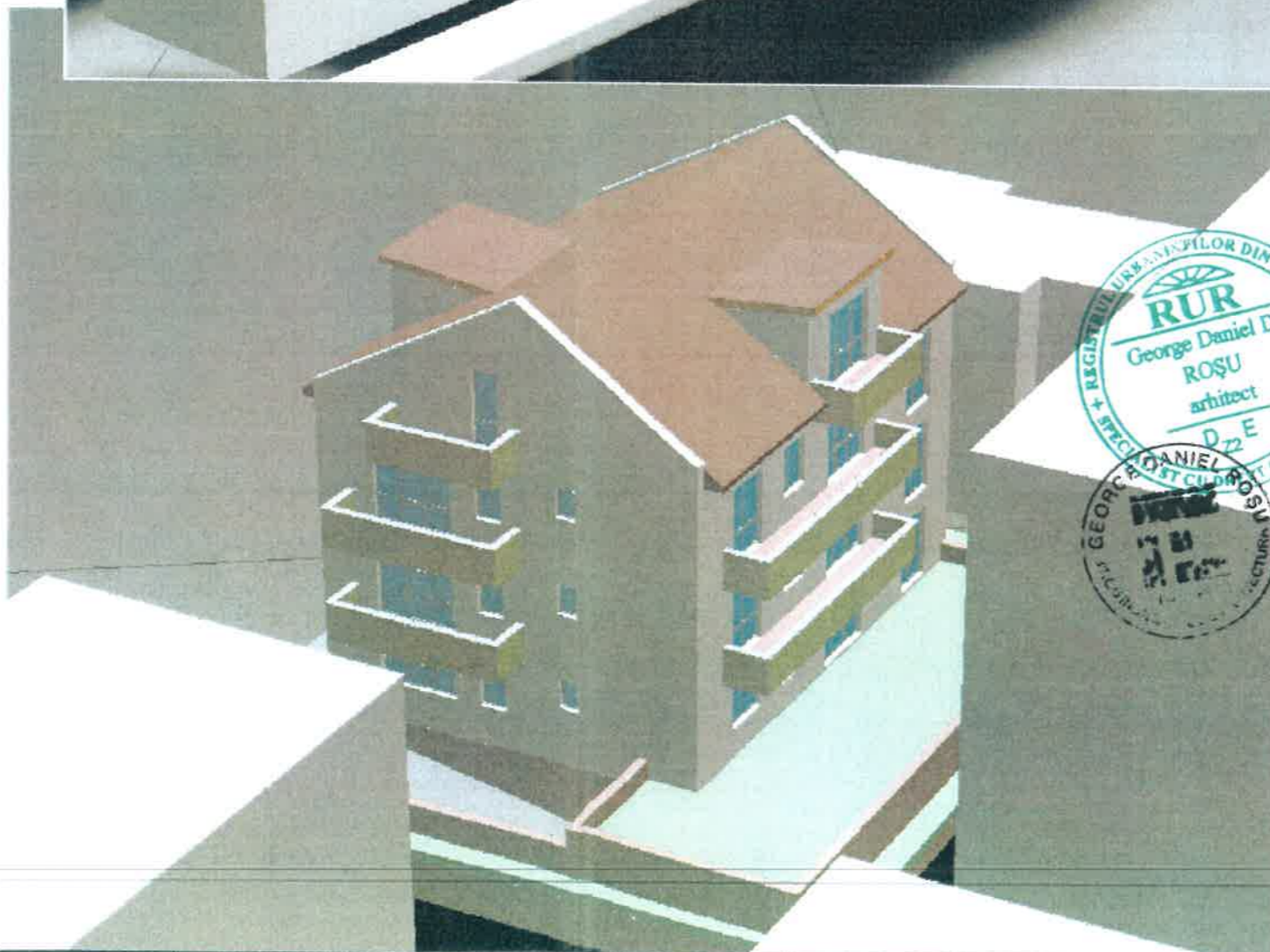
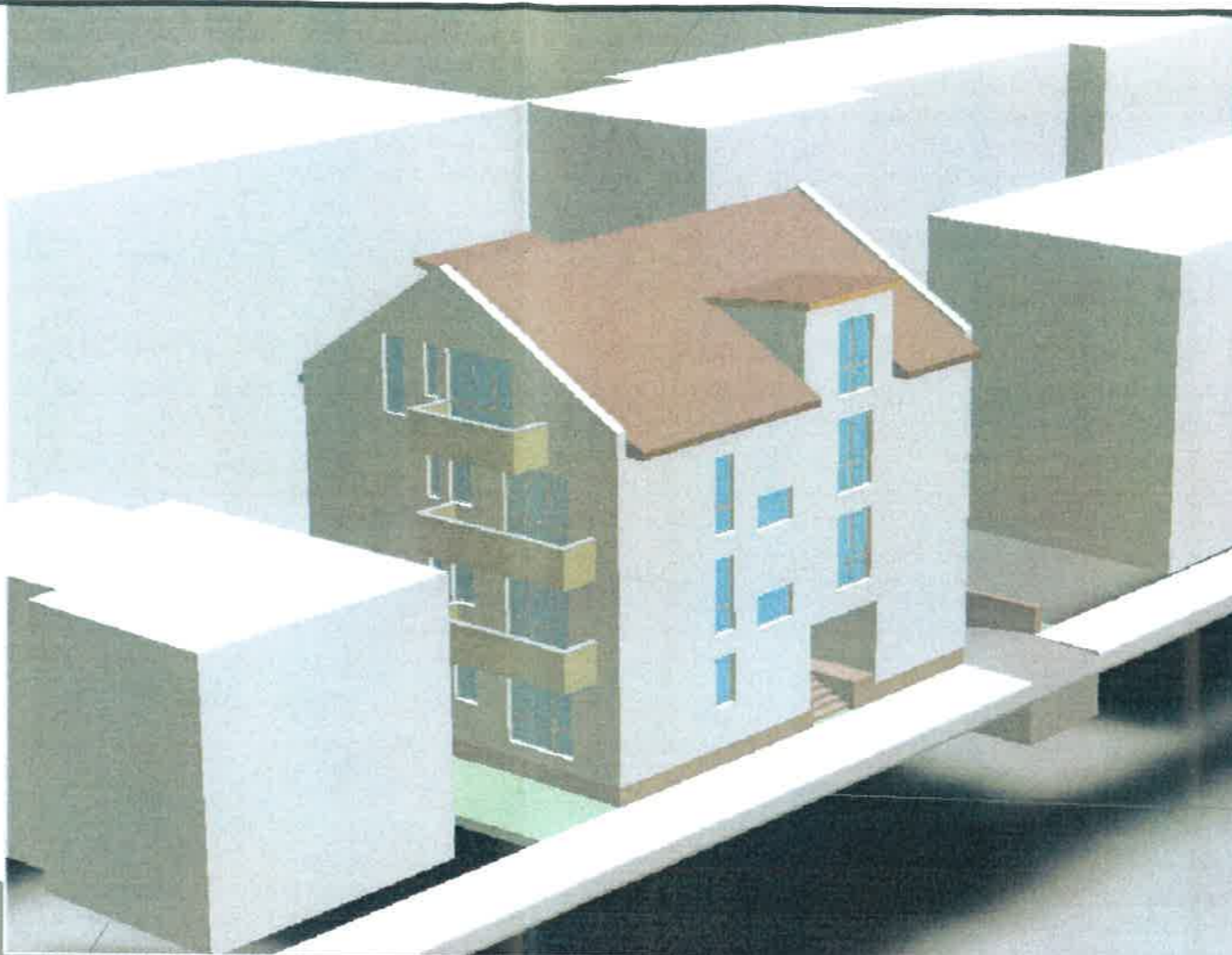
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	23,4
2	3	17,8
3	4	8,7
4	5	3,3
5	6	2,0
6	7	10,0
7	1	17,5

BILANT TERITORIAL PROPOS

*parcarile vor fi asigurate in incinta cf. HGMB 66/2006	Suprafata (mp)	Procent %
SUPRAFATA TEREN	426	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	191,7	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	511,2	P+2E
SUPRAFATA DESFASURATA ALEI SI PLATFORME BETONATE	626,22	P+2E+M
SPATII VERZI	149,1	35%
P.O.T.	85,2	20%
P.O.T.	45%	
C.U.T.	1,3 (P+2E) *in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE	10	

VERIFICATORII / EXPERT	NUME	SEMNATURA
GEORGE DANIEL ROȘU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Str. Camiliana 2, Ap.35, Sector 3, BUCUREȘTI		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	arh. Daniel ROȘU	
PROIECTAT:	arh. Daniel ROȘU	
DESENAT:	arh. Daniel ROȘU	
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	CERINTA	
BENEFICIAR:	SIR. FERVIARILOR NR. 37A, SECTOR 1, BUCUREȘTI	PROIECT NR. 137/2020
TITLU PROIECT:	LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M, REFACERE IMPREJMUIRE	FAZA: P.U.D.
NUME PLANSĂ:	REGLEMENTARI DE URBANISM	PLANSĂ NR. U-06
SCARA:	1 : 500	DATA: 06/2020

Toate schitele si designul sunt proprietatea "GEORGE DANIEL ROSU-B.I.A." si nu pot fi folosite fara permisiunea acestuia, in alt scop decat cel stabilit contractual cu beneficiarul.



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA COLECTIVA
 S+P+2E+M,
 REFACERE IMPREJMUIRE
 Str. Feroviarilor nr. 37A,
 Sector 1, Bucuresti**

Beneficiar:

Iunie 2020

subzona L4a - asimilat L2a
 S. teren = 426,0m²
 P.O.T. max= 45,0%
 C.U.T. max= 1.3, pentru P+2
 * in cazul mansardelor se admite o depasire a
 CUT proportional cu suplimentarea ADC cu
 maxim 0,6 din AC
 Regim de inaltime
 H_{max} = P+2E+M
 H_{cornisa} = H_{cornisa} lotizare existenta
 (10,0m)



VERIFICATORI / EXPERT	NUME	SEMNTURA
	GEORGE DANIEL ROȘU	
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	
	<small>Str. Campineasa 2, Ap. 38, Sector 1, BUCUREȘTI</small>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT:	arh. Daniel ROȘU	
PROIECTAT:	arh. Daniel ROȘU	
DESENAT:	arh. Daniel ROȘU	
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	CERINTA	
BENEFICIAR:	STR. FEROVIARILOR NR. 37A, SECTOR 1, BUCUREȘTI	PROIECT NR. 137/2020
TITLU PROIECT:	LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M, REFACERE IMPREJMUIRE	FAZA : P.U.D.
NUME PLANSA: VOLUMETRIE		PLANSA NR. U-08
SCARA: 1 : -		DATA: 06/2020