

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobarea a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Frasinului Nr. 31, Sector 1, Mun. Bucuresti

INITIATOR:

ELABORATOR: **DUAL ART DESIGN S.R.L.**

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E**

Observatiilor si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta Nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon 021 319 10 13, sau postand un comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, www.primariasector1.ro, la sectiunea Sectorul 1, Documentatii P.U.D., Consultarea populatiei.

Intocmit:

Arh. Urb. Theodor Cergan



Bd. Banu Manta Nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-319.10.06
E-mail: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ cetățean
domiciliat în _____ posesor al _____
eliberată de _____
în calitate de coproprietar al **IMOBILULUI situat în Mun.
București, Str. Frasinului nr. 31, sector 1**, intabulat în **Cartea Funciară
nr. 272559** a localității București, sectorul 1, cu **număr cadastral 272559**,
în conformitate cu dispozițiile art. 326 Cod Penal, declar că imobilul mai sus
menționat se învecinează cu:

- imobilul situat pe Str. Frasinului nr. 33, sector 1, proprietatea lui _____ și
căsătorit cu _____
- imobilul situat pe Str. Frasinului nr. 29, sector 1, proprietatea lui _____
căsătorit cu _____
- imobilul situat pe Str. Pinului nr. 36, sector 1, proprietatea lui _____
căsătorit cu _____

De asemenea declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile imobilului care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București precum și oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactată la Societate Profesională Notarială Pană și Asociații, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) s-au eliberat părții.

Declarant

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială Pană și Asociații



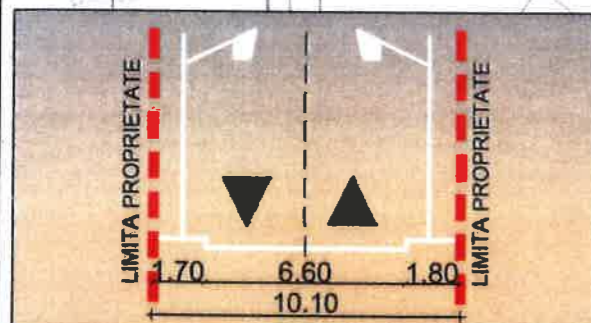
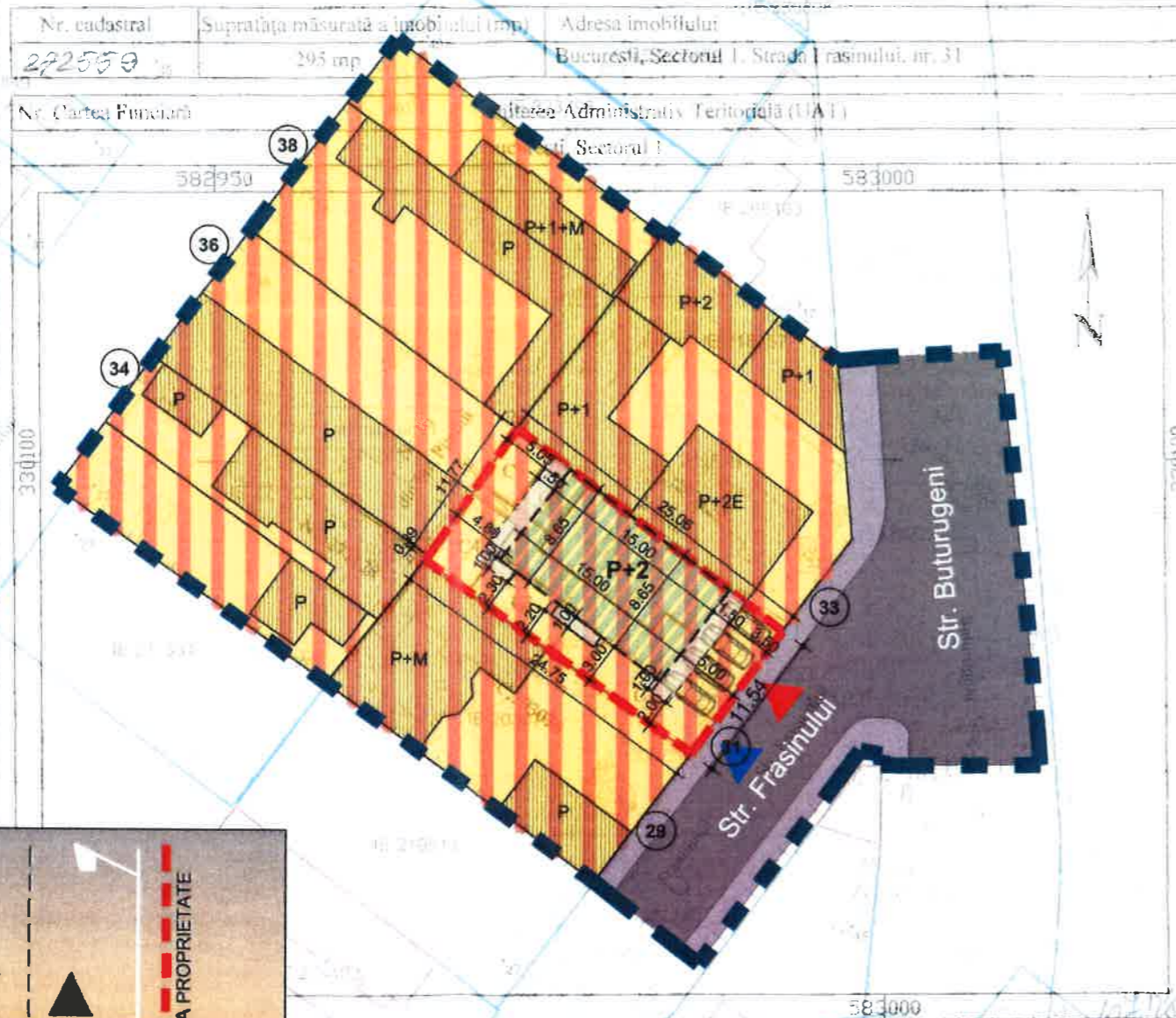
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E -

Strada Frasinului Nr. 31, Sector 1, Bucuresti



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E - Strada Frasinului Nr. 31, Sector 1, Bucuresti

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat în Str. Frasinului nr. 31, sector 1, Bucuresti
Scara 1:500



Str. Frasinului - profil existent sc: 1/200

A. Date referitoare la teren

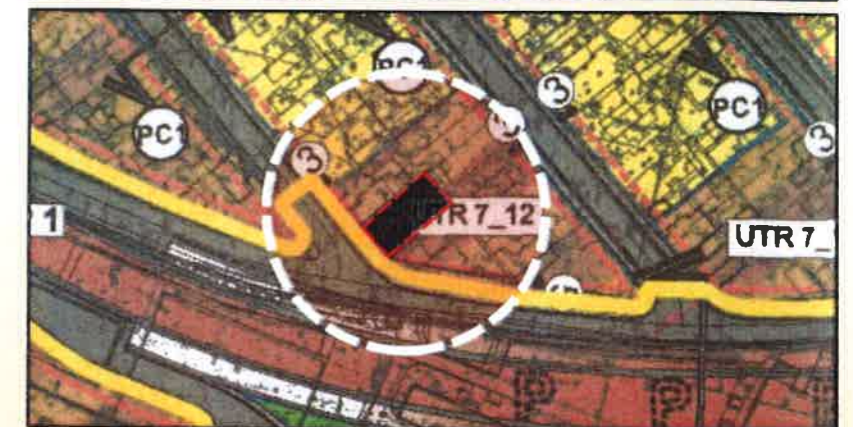
Suprafața (mp)	Mențiuni
295	Teren împrejuiit, între pct. 1-2 gard de beton și calcan, între pct. 2-3-4 calcan
295	între pct. 4-5 calcan și gard de beton, între pct. 5-1 calcan și gard de beton

BILANT TERITORIAL PARCELA	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Construcție	201 mp	67.0%	130mp	43.3%
Platforme betonate incinta-circulații pietonale, terase, parcare amenajata (4 locuri parcare)	79 mp	26.3%	80.0mp	26.6%
Spatii verzi amenajate aferente incintei	20 mp	6.70%	90mp	30.1%
TOTAL	300mp	100%	300 mp	100%

● P.O.T. MAX EXISTENT IN ZONA - 45% ● C.U.T. MAX EXISTENT IN ZONA - 1.3

Plan urbanistic de detaliu - Construire locuinta individuala P+2E

Beneficiar - Nastasescu Daniel



LEGENDA

- ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- — — — LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- SUBZONA MIXTA
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS
- CONTUR BALCOANE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL



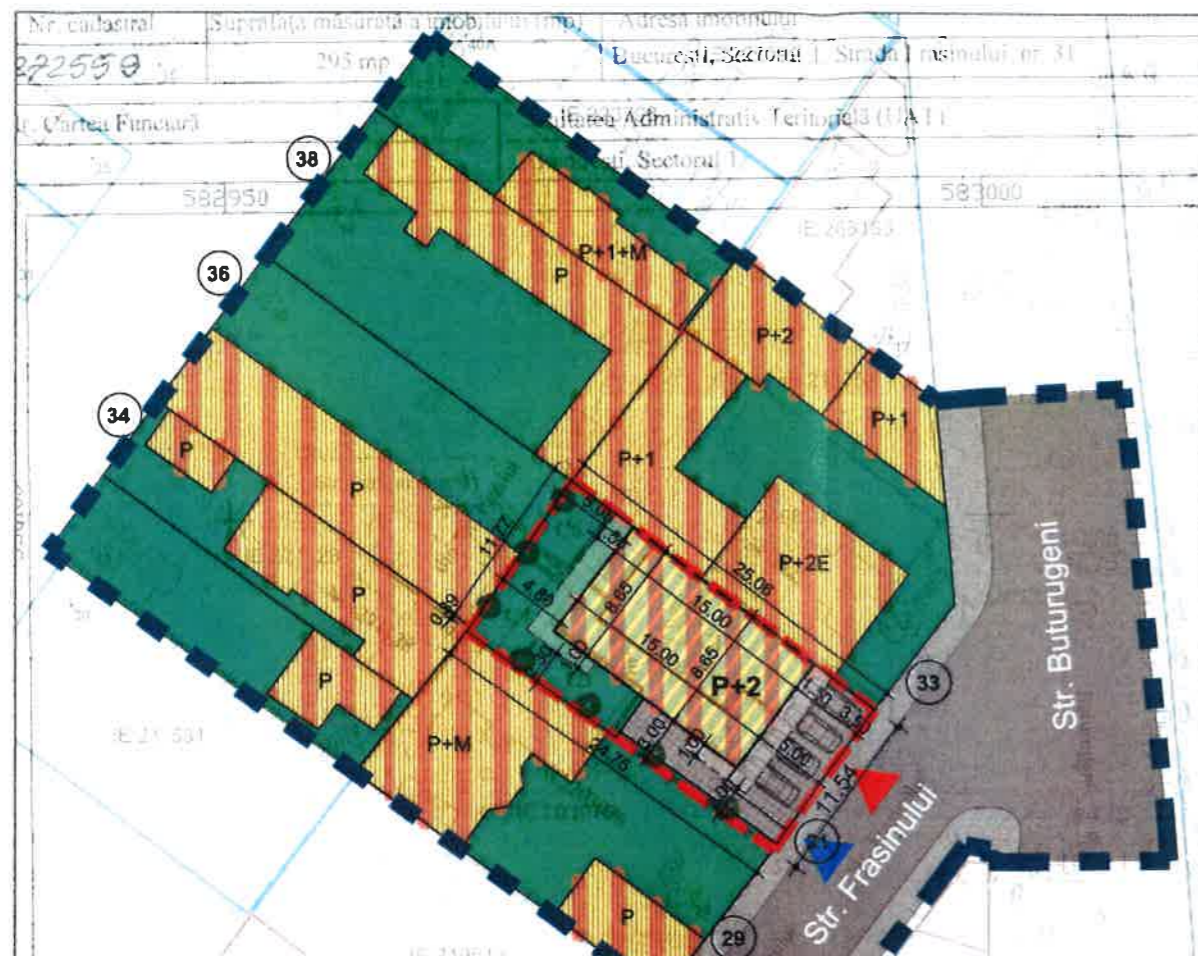
S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh.urb. Bogdan Ciulinaru	
PROIECTAT	Arh.urb. Theodor Cergan	
DESENAT	Arh.urb. Theodor Cergan	

Scara: 1:500
Data: Mai 2019

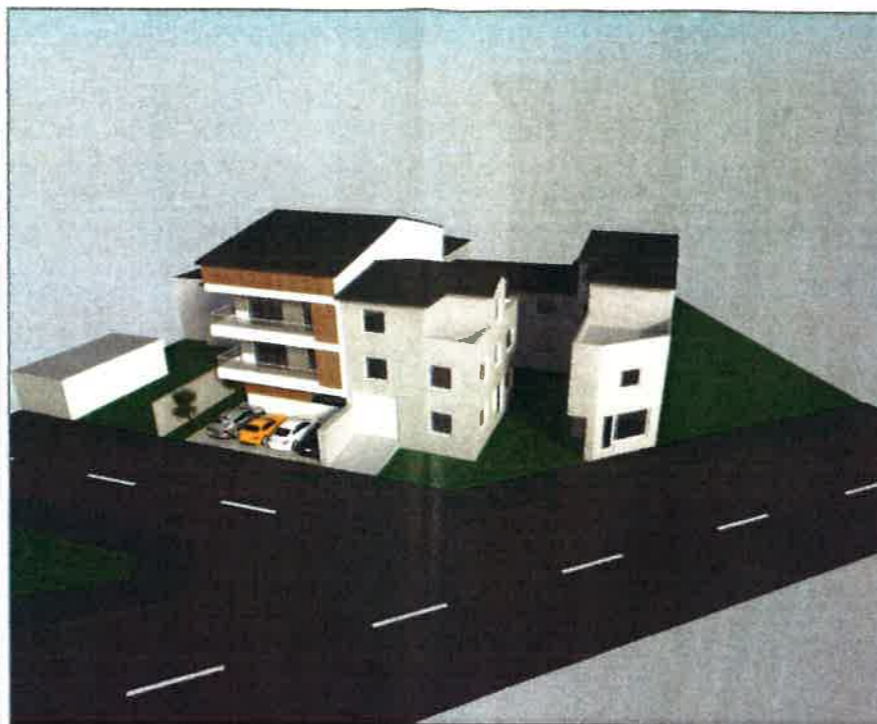
Beneficiar:	Proiect nr.
Nastasescu Daniel	2AD_FR1
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E	Faza: P.U.D
Adresa: Str. Frasinului Nr.31, Sector 1, Bucuresti	Titlu plansa:
PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE	Plansa nr. 3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E - Strada Frasinului Nr. 31, Sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- PLATFORME BETONATE INCINTA-CIRCULATII PIETONALE
- SUBZONA MIXTA
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUIS
- CONTUR BALCOANE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL



S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh.urb. Bogdan Ciulinaru		1:500
PROIECTAT	Arh.urb. Theodor Cergan		Data:
DESENAT	Arh.urb. Theodor Cergan		Mai 2019

Beneficiar:	Proiect nr. 2AD_FR1
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E	Faza: P.U.D
Adresa: Str. Frasinului Nr.31, Sector 1, Bucuresti	Plansa nr. 6
Titlu plansa: PLAN ILUSTRARE DE TEMA	

