

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Gârlei nr. 118, sector 1, București

INITIATOR: SC ZAHU ELVA SRL

ELABORATOR: UGLEA MARIANA - URBANIST

în vedere realizării: P.U.D. " Desființare corp C1; construire locuință individuală S+P+2+M și împrejmuire" - str. Gârlei nr. 118, sector 1, București

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

urb. Mariana Uglea



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUBLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societatea **ZAHIU ELVA S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 317, județul Buzău, înmatriculată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J10/660/1991, CUI RO 1150677, reprezentată prin administrator [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT],

[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT],

[REDACTAT] având [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în str. Gârlei nr. 118, compus din teren intravilan în suprafață de 402 mp (480 mp conform actelor de proprietate) și construcția C1 – locuință edificată pe acesta, în suprafață construită de 78,77 mp, *având număr cadastral 222144 (pentru teren), 222144-C1 (pentru construcție), înscris în CF nr. 222144 a municipiului București, Sectorul 1*, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] la notar public Iulia Trofin, cu sediul în București, declar prin prezenta pe propria răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, că vecinii imobilului proprietatea subscrisei, mai sus menționat, sunt:

- La Nord-Est: imobil având număr cadastral 240826, situat în municipiul București, str. Crivești nr. 5, sector 1, proprietar [REDACTAT]
- La Sud-Est: imobil având număr cadastral 203169, situat în municipiul București, str. Gârlei nr. 116, sector 1, București, [REDACTAT]
- La Sud-Vest: str. Gârlei, domeniu public;
- La Nord-Vest: str. Crivești, domeniu public;

Declar, totodată, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, și îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor prin amplasarea unui panou de informare pe terenul ce a generat PUD, și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi folosită la Primăria Sectorului 1, București, pentru documentația de urbanism - PUD, precum și oriunde trebuința o va cere.

Prezentul înscris a fost redactat într-un exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial, și 3 (trei) duplicate, din care s-au eliberat părți 2 (două) duplicate.

DECLARANTĂ,
societatea **ZAHIU ELVA S.R.L.**
prin administrator

[REDACTAT]

PROIECTANT GENERAL : SC ATELIER ARHITECT INOVATIV SRL
PROIECTANT URBANISM : UGLEA MARIANA - URBANISM

Proiect nr. 3/2020

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"Desființare corp C1 ; Construire locuință individuală S+P+2+M și împrejmuire"

Str. Gârlei nr. 118, Sector 1, Municipiul București

Nr. cad. 222144

BENEFICIAR: SC ZAHIU ELVA SRL



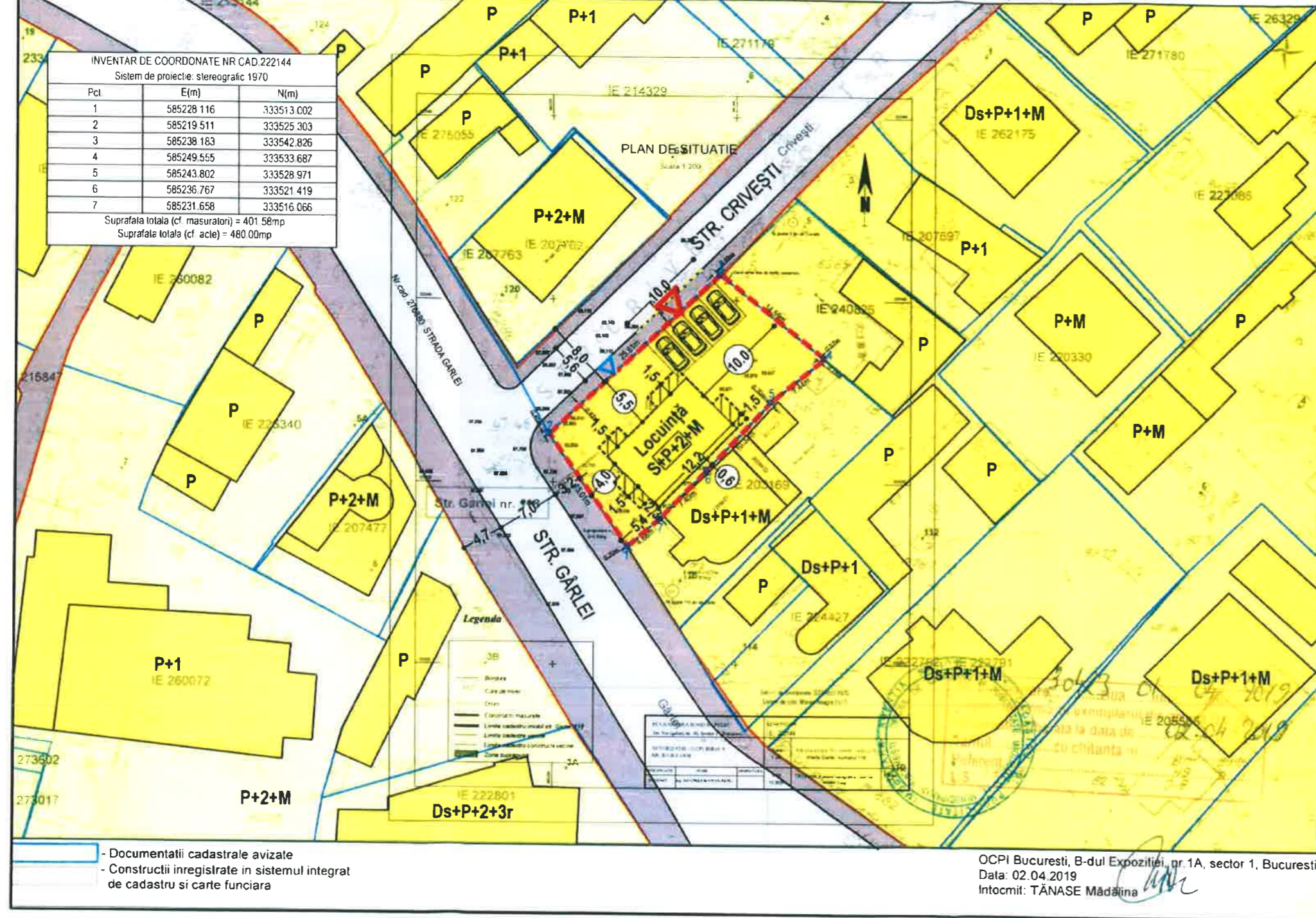
Figura 1. Vedere spre teren reglementat din strada Crivești – cu panou informare publică amplasat.



Figura 2. Vedere spre teren reglementat din strada Crivești – cu panou informare publică amplasat.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Garlei nr. 118, sector 1, Bucuresti



INVENTAR DE COORDONATE NR CAD.222144
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	585228.116	333513.002
2	585219.511	333525.303
3	585238.183	333542.826
4	585249.555	333533.687
5	585243.802	333528.971
6	585236.767	333521.419
7	585231.658	333516.066

Suprafata totala (cf. masuratori) = 401,58mp
Suprafata totala (cf. acte) = 480,00mp

P.U.D.
Str. Gârlei nr.118,
sector 1, Bucuresti
imobil cu nr. cad. 222144

Desființare corp C1; Construire locuință individuală S+P+2E+M și împrejurire

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LEGENDA**
- - - - - Limita teren reglementat prin PUD
 - Aliniament existent
- Utilizarea functionala a terenurilor**
- Carosabil
 - Trotuar
 - Locuire individuala existenta
- Reglementari propuse prin PUD**
- Arie edificabila maxim admisa pentru construire locuință S+P+2E+M, cu posibilitate de amenajare a unei curti de lumină
 - Arie edificabila pentru constructie in consola, peste 3,0 m de la cota terenului natural - pentru terase
 - - - - - Bordura tesita existenta, propunere extindere bordura tesita
 - ▲ Acces auto in incinta
 - ▶ Acces pietonal
- 0,6 - 4,0 - 5,0 - 10,0 Retragere minima obligatorie in metri fata de limitele de proprietate, a ariei edificabile pentru S+P+2+M

BILANT TERITORIAL

INDICATORI	Conform PUG		EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
REGIM INALTIME						
Arie construita la sol	96 mp	20%	78,77 mp	16%	96 mp	20%
Arie Desfasurata Constructi	393,6 (pt. P+2+M) mp	0,7 ADC/S teren + 0,12 ADC/S teren pt. Mansarda	78,77 mp	0,16 ADC/S teren	393,6 (pt. P+2+M) mp	0,7 ADC/S teren + 0,12 ADC/S teren pt. Mansarda
Accese, platforme pietonale/ parcare	288 mp	20%	- mp	-	240 mp	50%
Spatiu verde	96 mp	20%	- mp	-	144 mp	30%
S teren (cf. masuratori)	480 mp	100%	480 mp	100%	480 mp	100%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- S teren = 480 mp conform acte (402 cf. măsurători)
- POT = 20%
- CUT = 0,7 mp ADC/ S teren + depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.
- RH = S+P+2E+M
- H maxim = 10 m
- SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE = minim 30%
- PARCARE = 4 locuri la sol

- Locurile de parcare se vor amenaja conform prevederilor din HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura 4 locuri de parcare la sol.

Proiectant general: SC ATELIER ARHITECT INOVATIV SRL Str. Popa Nan nr. 21 Bucuresti CUI 4238653 J40/1830/20120	Proiectant urbanism: UGLEA MARIANA - URBANIST Str. Slt. Cristescu Dima nr. 3B Bucuresti CIF 33413321 Tel 0747591908 office@ugma.ro	BENEFICIAR: SC ZAHIU ELVA SRL TTITLU PROIECT: P.U.D. - Desființare corp C1; Construire locuință individuală S+P+2E+M și împrejurire București, Sector 1, Str. Gârlei nr. 118 Imobil cu nr. cadastral 222144	PROIECT NR. 03/2020 FAZA P.U.D. PLANSĂ NR. U04
Coordonator PUD Urb. Mariana UGLEA	Proiectat Urb. Mariana UGLEA	SCARA 1:500 DATA 2020	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Proiectat Arh. Mădălina Iftimi			



DOCUMENTARE FOTOGRAFICA _ CONTEXT EXISTENT _ STRADA CRIVESTI
str. Garlei nr. 118, sector 1, Bucuresti

arh. Madalina Iftimi _ 0722 638 839 _ www.zero-patru.com



INSERTII FOTOGRAFICE IN CONTEXT EXISTENT _ STRADA CRIVESTI
str. Garlei nr. 118, sector 1, Bucuresti

arh. Madalina Iftimi _ 0722 638 839 _ www.zero-patru.com



P.U.D. - Str. Gârlei nr.118, sector 1, Bucuresti
imobil cu nr. cad. 222144

Desființare corp C1; Construire locuință individuală S+P+2E+M și împrejmuire

ILUSTRARE VOLUMETRICĂ

Proiectant general: SC ATELIER ARHITECT INOVATIV SRL Str. Popa Nan, nr. 21, Bucuresti CUI: 4238653 J40/1830/20120		Proiectant urbanism: UGLEA MARIANA - URBANIST Str. Sil. Cristofor Dima, nr. 3B Bucuresti CIF: 33413321 Tel: 0747591908 office@ugma.ro		BENEFICIAR: SC ZAHIU ELVA SRL TTITLU PROIECT: P.U.D. - Desființare corp C1; Construire locuință individuală S+P+2E+M și împrejmuire București, Sector 1, Str. Gârlei nr. 118 Imobil cu nr. cadastral 222144		PROIECT NR. 03/2020
Coordonator PUD	Urb. Mariana UGLEA	SCARA		FAZA:	P.U.D.	
Proiectat	Urb. Mariana UGLEA	DATA	2020	PLANSĂ NR.	U07.2	
Proiectat	Arh. Mădălina Iftimi	ILUSTRARE VOLUMETRICĂ				