

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **GHEORGHE BUCIUMAT**...nr.16-18., sector 1, București

INITIATOR: **S.C. EXPLOTUR CAPITAL S.R.L.**.....

ELABORATOR: **S.C. GRN STUDIO DESIGN S.R.L.**, urb. **Marius V. Găbureanu**.....

în vederea realizării: **CONSTRUIRE 3 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE CU RH- Ds+P+2E**

**S. TEREN = 5.862 mp, H max =12 m de la CTA, POT propus =45%, CUT propus = 1.3
pentru P+2E**.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **EXPLOTUR CAPITAL S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Bd. Mareșal Alexandru Averescu nr. 15B/C, etaj 5, birou 9, sector 1, număr de ordine la Registrul Comerțului București J40/6533/04 05 2016, CUI 36039672, reprezentată prin mandatar, [REDACTAT]

domiciliat [REDACTAT]

identificată [REDACTAT]

abilă până la data de [REDACTAT] împuternicită în baza **Procurii aut. sub nr.** [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de proprietar asupra imobilul situat în **București, Str. Gheorghe Buciumat nr. 16-18, Sector 1**, compus din teren intravilan liber de construcții, în suprafața de 5.206 mp conform măsurătorilor cadastrale (5.205 mp din actele de proprietate), având număr cadastral 274821, înscris în CF nr. 274821 București, Sector 1, conform Încheierii nr. 5699/22.01.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1, având vecini: -----

la Nord – Zona Apeductului Rosu - Pipera (Zona CFR), pe o latură de 39.87 ml;-----

la Sud – acces strada Gheorghe Buciumat, pe o latură de 43.16 ml;-----

la Vest – proprietar [REDACTAT], pe o latură de 35.12 ml și proprietar Danubio Wind SRL pe o latură de 72.68 ml;-----

la Est – proprietar [REDACTAT] pe o latură de 27.11ml,

proprietar [REDACTAT] pe o latură de 28.21 ml, proprietar [REDACTAT]

[REDACTAT] pe o latură de 27.90 ml, proprietar ROM TEAM BIOTICA SRL, pe o latură de 18.12 ml;-----

cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.-----

Menționez că dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, provine din alipirea terenului intravilan liber de construcții, în suprafața de 2.887 mp, situat în **București, Str. Gheorghe Buciumat nr. 16, Sector 1**, având număr cadastral 230453 (nr. cadastral vechi 23567/1), înscris în CF nr. 230453 (fostă 74040 București, Sector 1) cu terenul intravilan liber de construcții, în suprafața de 2.318 mp, situat în **București, Str. Gheorghe Buciumat nr. 18, Sector 1**, având număr cadastral 230454 (număr cadastral vechi 23567/2), înscris în CF nr.230454 (fostă 74041 București, sector 1), conform Actului de alipire autentificat sub nr. [REDACTAT] anterior, societatea **EXPLOTUR CAPITAL S.R.L.** a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor prin cumpărare de la **OZER VISION INVEST S.R.L.**, în baza Contractului de vânzare autentificat sub [REDACTAT] completat cu Încheierea nr. [REDACTAT].




Dau prezenta declarație spre a fi de folos autorităților competente în vederea aprobării documentației de urbanism, plan urbanistic de detaliu (PUD).-----

Redactat și editat la sediul Biroului Individual Notarial Lazăr Tamara Elena din București, astăzi, data autentificării. Într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care 1 exemplar s-a depus în arhiva biroului notarial și 2 exemplare s-au eliberat declarantei.

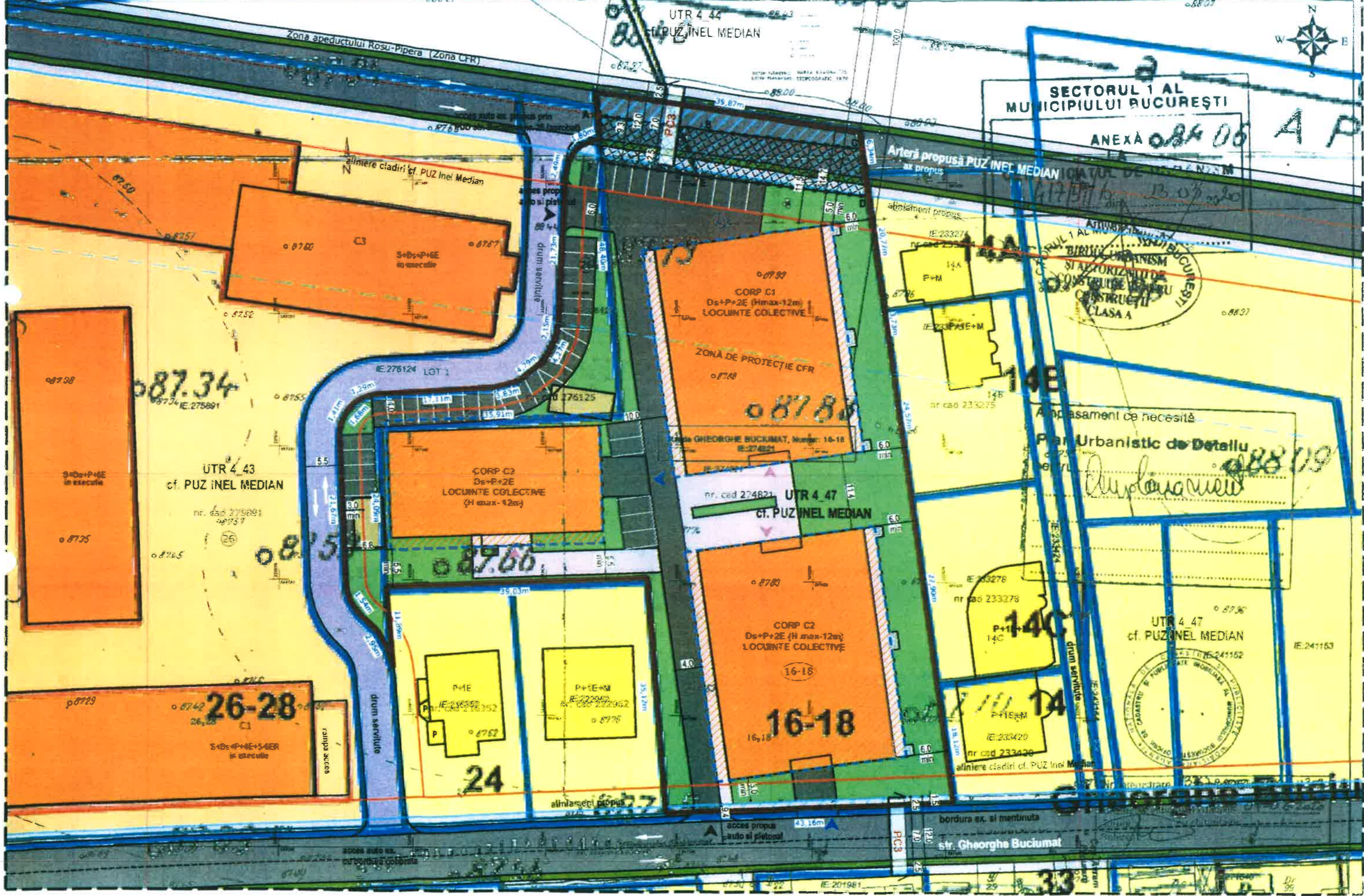
DECLARANTA,
EXPLOTUR CAPITAL S.R.L.,
prin mandatar

[REDACTAT]
semnătura indescritabilă



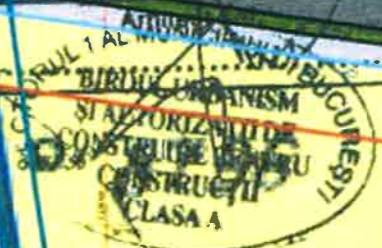
 GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, sector 2, Bucuresti J40 / 9626 / 13 06.2066 CIF: RO18758335 www.grnstudio.ro office@grnstudio.ro		Titlu Proiect	PUD Construire 3 imobile locuințe colective, regim de înălțime Ds+P+2E STRADA GHEORGHE BUCUMAT, NR. 16-18, sector 1, București				
Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar	S.C. EXPLOTUR CAPITAL S.R.L. Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 15B/C, et. 5, cam. 9, sector 1, București			
Sef Proiect	urb. Marius Găbureanu		Titlu Plansa	FOTO PANOU PUD			
Proiectat	urb. Ruxandra Nedelcu		Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa
Desenat	urb. Ruxandra Nedelcu		299/2020	noi. 2020	P.U.D.	-	U - 03

8809
Lincime



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

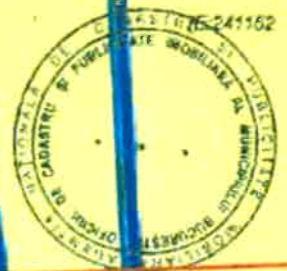
ANEXA 084 06 A P



Amplasament de necesitate
Plan Urbanistic de Detaliu

Duplovanu

UTR 4 47
cf. PUZ INEL MEDIAN



bordura ex. si mentinuta
str. Gheorghe Bucumat

33

1. Perspectivă aeriană către strada Gheorghe Buciumat :



2. Perspectivă incintă către zona de Nord:



 GRN Specificatie Nume Semnatura		GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, sector 2, Bucuresti J40 : 0626 / 13.06.2008 CIF: RO18759335 www.grnstudio.ro office@grnstudio.ro	Titlu Proiect Beneficiar Titlu Plansa	PUD Construire 3 imobile locuinte colective, regim de inaltime Ds+P+2E STRADA GHEORGHE BUCIUMAT, NR. 16-18, sector 1, Bucuresti S.C. EXPLOTUR CAPITAL S.R.L. Bd. Mareşal Alexandru Averescu, nr. 158/C, et. 5, cam. 9, sector 1 Bucuresti
Semnatura urb. Marius Găbureanu urb. Ruxandra Nedelcu urb. Ruxandra Nedelcu	Titlu Proiect Nr. Proiect 299/2020	Data noi. 2020	Scara -	Nr. Plansa U - 02
ILUSTRARE DE TEMĂ				

