

Suprafata totala Imobil-Nr. cad. 275845

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
7	334589.620 582161.123	27.377
6	334586.146 582188.279	14.886
10	334571.380 582186.394	10.726
9	334560.740 582185.036	26.001
4	334534.948 582181.745	23.197
3	334537.870 582158.733	2.929
19	334538.239 582158.827	0.615
20	334538.849 582155.904	1.140
21	334538.993 582154.773	25.385
8	334564.181 582157.932	25.638

S(1)=1410mp P=157.895m

Suprafata cuprinsa in UTR M3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
209	334560.740 582185.036	5.038
211	334565.737 582185.674	25.926
212	334568.998 582159.954	1.407
213	334569.175 582158.558	5.033
205	334564.181 582157.932	25.385
214	334538.993 582154.773	1.140
215	334538.849 582155.904	0.615
216	334538.239 582155.827	2.929
207	334537.870 582158.733	23.197
208	334534.948 582181.745	26.001

S(1)=847mp P=116.671m

Zona neafectata UTR M3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
9	334560.740 582185.036	5.038
13	334565.737 582185.674	25.926
15	334568.998 582159.954	27.998
17	334541.218 582156.469	1.571
12	334538.984 582158.204	23.663
5	334536.014 582181.881	24.926

S(1)=776mp P=110.892m

Suprafata cuprinsa in UTR L1c

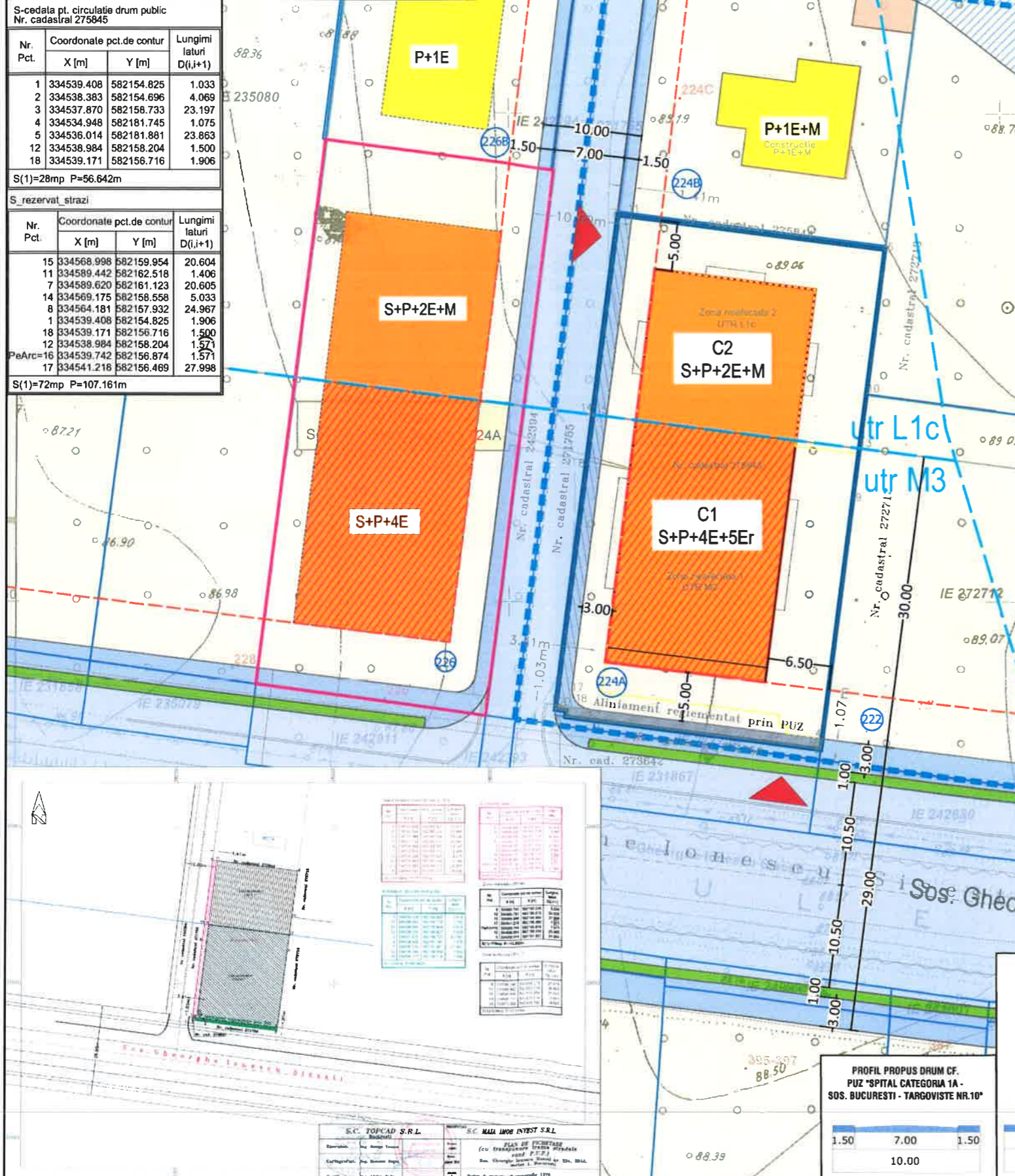
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
203	334586.149 582188.259	20.575
211	334565.737 582185.674	27.333
213	334569.175 582158.558	20.605
204	334589.620 582161.123	27.357

S(1)=563mp P=95.870m

Zona neafectata UTR L1c

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
6	334586.146 582188.279	25.971
11	334589.442 582162.518	20.604
15	334568.998 582159.954	25.926
13	334565.737 582185.674	5.689
10	334571.380 582186.394	14.886

S(1)=534mp P=93.076m



S totala LOT: 1.410,00 mp

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ UTR M3**

	suprafata (mp)	%
Constructii	465.60	60
Circulatii carosabile/pietonale	77.60	10
Spatii plantate	232.80	30
Suprafata totala (cf. pichetare)	776.00	100

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI - UTR M3**  
 S cuprinsa UTR M3: **847.00 mp (cf. pichetare)**  
**genereaza CUT**  
 S neafectata UTR M3: **776.00 mp (cf. pichetare)**  
**genereaza POT**  
**POT : 60 %**  
**CUT : 2,5 MP ADC/MP TEREN**  
**RHmax: S+P+4E+5Er**  
**Hmax : 20,00 m la cornisa**

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ UTR L1c**

	suprafata (mp)	%
Constructii	240.30	45
Circulatii carosabile/pietonale	133.50	25
Spatii plantate	160.20	30
Suprafata totala (cf. pichetare)	534.00	100

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI - UTR L1c**  
 S cuprinsa UTR L1c: **563.00 mp (cf. pichetare)**  
**genereaza CUT**  
 S neafectata UTR L1c: **534.00 mp (cf. pichetare)**  
**genereaza POT**  
**POT : 45 %**  
**CUT : 1,3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E**  
**RHmax: S+P+2E+M**  
**Hmax : 10,00 m la cornisa**  
*\*in cazul mansardelor se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu maxim 0,6 din aria construita*

**P. U. D. CONSTRUIRE**  
**LOCUINTE COLECTIVE CU**  
**SPATII COMERCIALE LA PARTER**  
**S+P+4E+5Er - S+P+2E+M**  
 Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.224A,  
 sector 1, Bucuresti

**U-07**

- LEGENDA:**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
  - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITE UTR - P.U.G.
  - LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- FUNCTIUNE MIXTA
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - LOCUINTE UNIFAMILIALA
  - PARCELA
  - UTR V4 - CONFORM PUZ "SPITAL CATEGORIA 1A - SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE NR.10"
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
  - CIRCULATIE CAROSABILA
  - PLANTATIE DE ALINIAMENT
  - ARTERA CONFORM PUZ "SPITAL CATEGORIA 1A - SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE NR.10"
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUȘ
  - ALINIERE CONSTRUCTII
  - ACCES AUTO
  - CONTUR SUBSOL - ORIENTATIV
  - TEREN 1 - REZERVAT PENTRU EXTINDERE DRUM PUBLIC - S=28.00mp CF. PICHETARE
  - TEREN 2 - REZERVAT PENTRU REALIZARE STRADA - S=72.00mp CF. PICHETARE
- NOTA:**
- \*se vor realiza 33 apartamente si ~271 mp spatii comerciale
  - \*se vor asigura 58 locuri parcare (54 in subsol si 4 suprateran)
  - \*PARCAREA SE VA REALIZA CF. HCGMB 66/2006

**raum proiect**

Nr. Reg. Com. J40/338/2003  
 cod fiscal R15127453

**PROIECTAT/DESENAT** urb. D. S. Oanta

**SEF PROIECT** arh. M. Savu

**BENEFICIAR** S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L.

**COD** Contract:

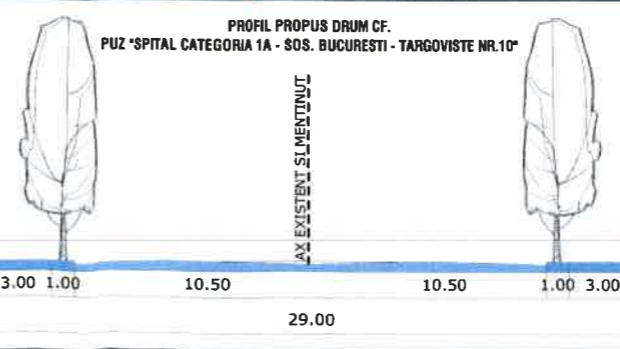
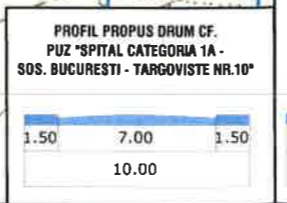
**Faza** P.U.D.

**Data** 2019

**Scara** 1 : 500

**Planșa nr.** U-07

**REGLEMENTARI URBANISTICE**



**S.C. TOPCAD S.R.L.**

**S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L.**

PROIECT DE CONSTRUCȚIE

PROIECTANT: arh. M. Savu

PROIECTAT: urb. D. S. Oanta

PROIECTAT/DESENAT: urb. D. S. Oanta

SEF PROIECT: arh. M. Savu

BENEFICIAR: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L.

PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - S+P+4E+5Er - S+P+2E+M Sos. Ghe. I. Sisesti nr.224A, sector 1, Bucuresti

PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANȘA NR.: U-07