

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr.325....., sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED].....

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.....

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTA - LOCUIRE, COLECTIVA SI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE LOCUIRII - S+P+4E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERHOQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319 10 13; Fax: +40-21-319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

http: [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)



**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul, [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului din Șoseaua Agronom Gheorghe Ionescu Sisești nr. 325, Sector 1, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+4 etaje, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților competente.

Eu, [REDACTAT], declar că, înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, constatând că el reprezintă voința mea, drept pentru care consimt la autentificare și semnez exemplarul original și, că în conformitate cu prevederile legale privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele mele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Redactată în forma expres solicitată de parte și autentificată la **Societatea Profesională Notarială Călborean și Asociații din București – Notar Public Alina Călborean**, într-un exemplar original și 3 (trei) duplicate, astăzi, data autentificării, din care singurul exemplar original și un duplicat au fost păstrate la arhiva notarială și 2 (două) duplicate au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**

[REDACTAT]





11. 10. 2023



**P. U. D. Sos. Ghe. Ionescu Sisesti Nr.325, Sector 1, Bucuresti**  
**CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA**  
**SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII \_ S+P+4E**



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA STUDIU
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

**FUNCTIUNI**

- MIXT
- LOCUINTE COLECTIVE
- MIXT CF. DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- PARCELA

**FOND CONSTRUIT**

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

**CIRCULATII**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONAL
- VEGETATIE ALINIAMENT

**PROPUNERE**

- EDIFICABIL MAXIM
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIERE CONSTRUCTII
- ACCES PE LOT
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM AVIZ SPU NR.762N/29.10.2018 SI PUZ GHE. I. SISESTI NR.303-309;347-349;351-359

**PROPUNERE INDICATORI URBANISTICI**

**P.U.Z. "SOS. GHE. I. SISESTI NR.303-309; 347-349; 351-359"**

S total lot: **1.012,00 mp**

S teren rezervat: **138,00 mp**

S teren ramas: **874,00 mp**

POT max : **55 %**

CUT max : **3,5 mp adc/mp teren**

RHmax : **S+P+4E**

Hmax : **18.00 m (la cornisa)**

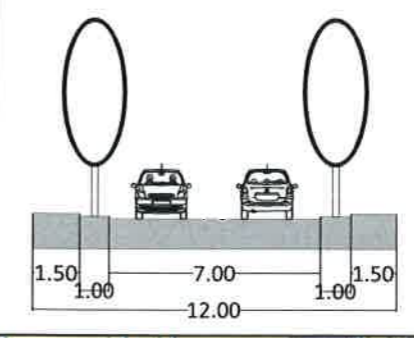
- *parcarea se va realiza c.f. hcgmb 66/2006*

- *se vor realiza 27 apartamente si 32 locuri parcare*

*(28 locuri in subsol si 4 locuri pe sol)*

**PARCAREA SE VA REALIZA C.F. HCGB 66/2006.**

**PROFIL PROPUZ CONFORM AVIZ SPU NR.762N/29.10.2018 SI PUZ GHE. I. SISESTI NR.303-309;347-349;351-359**



**BILANT TERITORIAL PROPUZ**

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	480,70	55
CIRCULATII	131,10	15
SPATIU PLANTAT	262,20	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>874,00</b>	<b>100</b>

**ARX Design Concept SRL**

J40/988/2016; RO 35501691  
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

PROIECT: P.U.D. Sos. Ghe. Ionescu Sisesti Nr.325, Sector 1, Bucuresti  
 CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII \_ S+P+4E

BENEFICIAR:

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

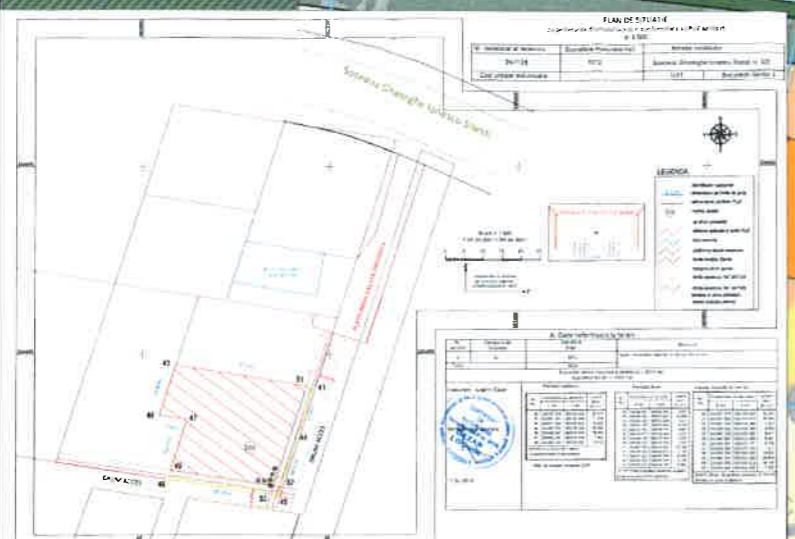
SCARA: 1/500

SEF PROIECT: **URB. A. BOGDAN**

PROIECTAT/DESENAT: **URB. D. OANTA**

DATA: **2019**

PLANSA NR.: **2**



**Parcela cadastru**

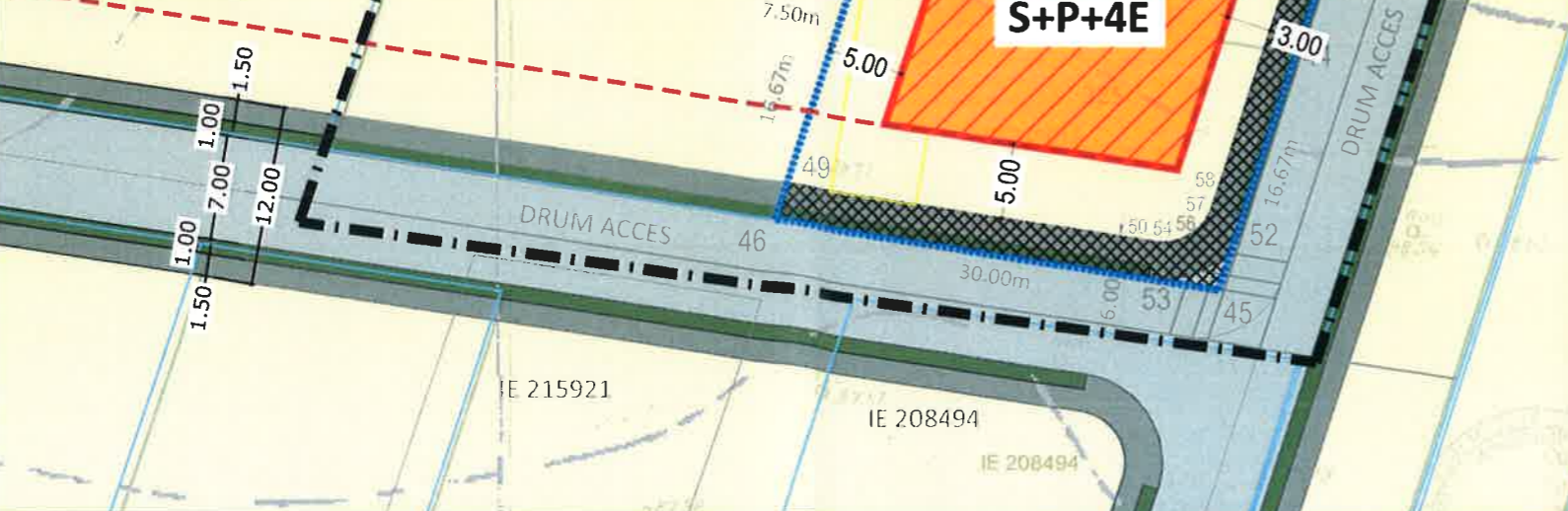
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungime latera D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
43	334397 018 582508 920	37.513
41	334391 230 582545 984	13.998
44	334377 922 582541 842	16.866
45	334362 072 582536 490	29.909
48	334369 997 582508 650	16.806
47	334382 547 582512 002	7.500
46	334383 004 582504 882	14.000

**Parcela drum**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungime latera D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
46	334366 887 582508 850	2.501
49	334369 676 582507 823	24.890
50	334365 323 582532 228	1.211
54	334365 300 582533 896	0.790
55	334365 591 582534 191	0.461
56	334365 807 582534 598	0.677
57	334366 150 582535 082	0.650
60	334366 622 582535 509	1.227
51	334367 705 582538 085	25.094
51	334391 589 582543 813	2.191
41	334391 230 582545 984	30.665
45	334362 072 582536 490	2.147
53	334362 403 582534 368	27.852

**Parcela RAMASA IE 247126**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungime latera D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
43	334397 018 582508 920	35.316
51	334391 569 582543 813	25.084
51	334367 705 582538 085	1.227
56	334366 622 582535 509	0.650
57	334366 150 582535 062	0.577
56	334365 807 582534 598	0.461
56	334365 591 582534 191	0.790
54	334365 350 582533 439	1.211
48	334383 704 582504 592	14.000
50	334365 323 582532 228	24.890
49	334369 076 582507 823	14.165
47	334382 547 582512 002	7.500







VEDERE DIN SOS. GHE. I. SISESTI



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
S.C.	<b>Di</b>
Str. Complexului nr. 3, C.F. 6284823 tel/fax - 021. 648 17 46	
Sef proiect:	arh. Ode
Proiectat:	arh. Dan
Desenat:	c.arh. Ion