

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ȘTEFANIE IONESCU - NEST nr. 6769, sector 1, București

INITIATOR: FABRICA CONTINENTAL S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

în vedere realizării IMOBIL LOCUINȚE ȘI SERVICII S+P+SE+GR

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arb. CRISTINA ENACHE



ROMANIA - REPUBLICA ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
CĂMINUL DE CULTURĂ ȘI SPORT
AL CĂTRE ORGANISMUL ACHIZIȚAT PENTRU

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

D U P L I C A T



DECLARAȚIE

Subsemnatul, _____, cetățean _____ cod numeric personal _____ cu domiciliul în _____ în calitate de **administrator unic al FARINAS CONTINENTAL S.R.L.**, persoana juridică de naționalitate română, cu sediul social în Mun.București, Str.Pieții nr.51A, Etaj Mansarda, Sector 1, ce are număr de ordine în Registrul Comerțului J40/11048/2018, identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC J40/11048/2018 și cod unic de înregistrare 12678008 ("Societatea"), **ce deține calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în Cartea Funciară 242285 UAT – Sectorul 1, identificat cu numărul cadastral 242285, situat în Mun.București, Șos.Gheorghe Ionescu Sisestî nr.67 – 69, Sector 1, compus din teren în suprafață de 832mp, ce are categoria de folosință „curți construcții”, denumit în cuprinsul prezentului act „Imobilul”, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar următoarele:**

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate Imobilului (pe toate laturile acestuia) care a generat obligația adoptării documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu (PUD);

- datele puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației pentru aferente Planul Urbanistic de Detaliu ale Imobilului sunt reale;

Totodată declar că sunt de acord cu exonerarea autorităților administrației publice Sector 1 de orice răspundere ulterioară, în cazul în care cele anterior menționate se vor dovedi a fi neadevărate.

Prezenta declarație va servi în relația cu Primăria Sectorului 1 în vederea eliberării documentației PUD.

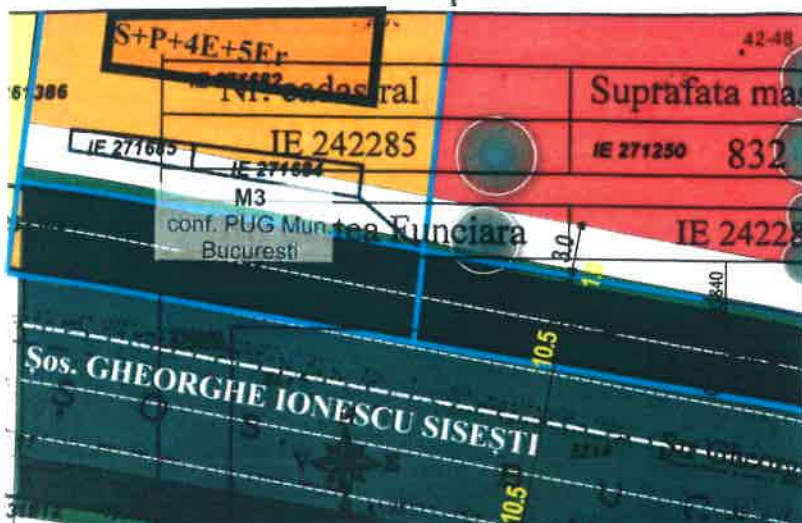
Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "AEQUILIBRIUM" într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 2 (două) exemplare pentru parte și 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANT,

**prin reprezentant
FARINAS CONTINENTAL S.R.L.**



REGLEMENTĂRI
URBANISTICE
scara 1 | 500



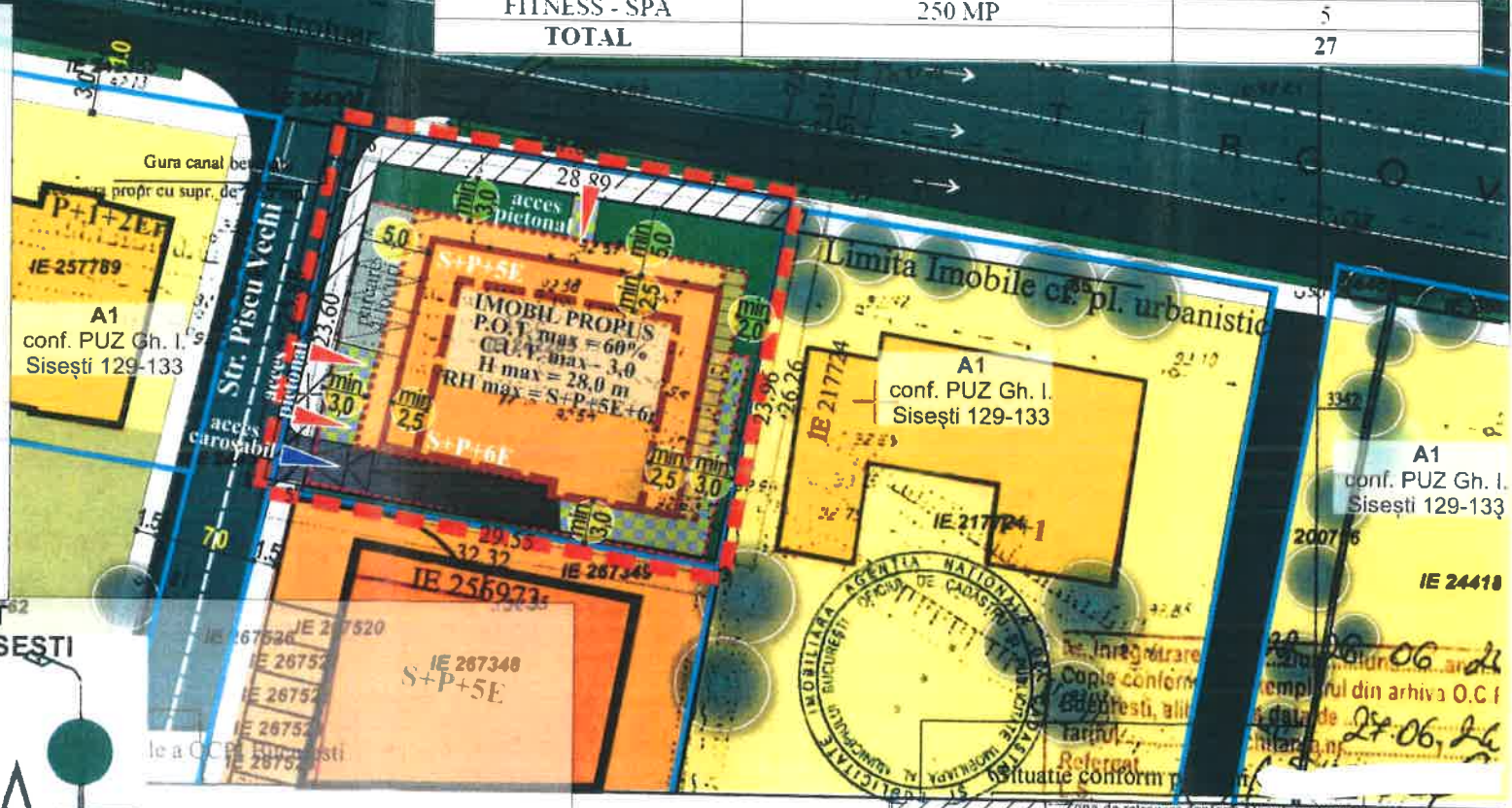
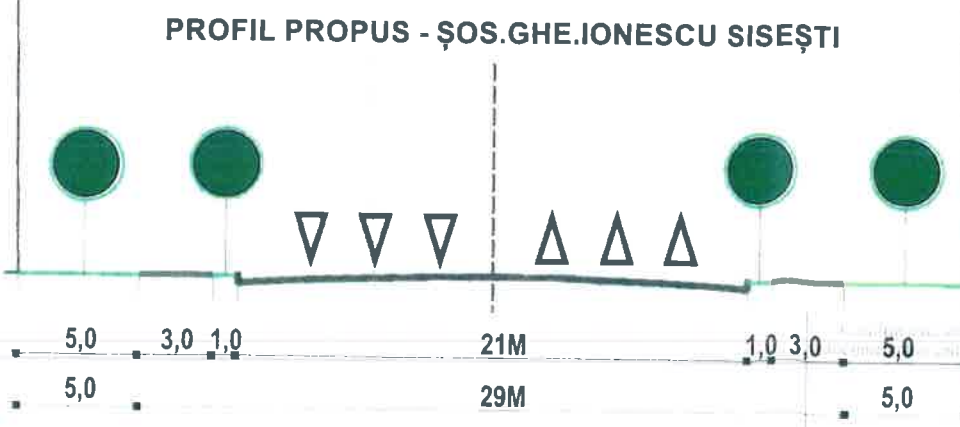
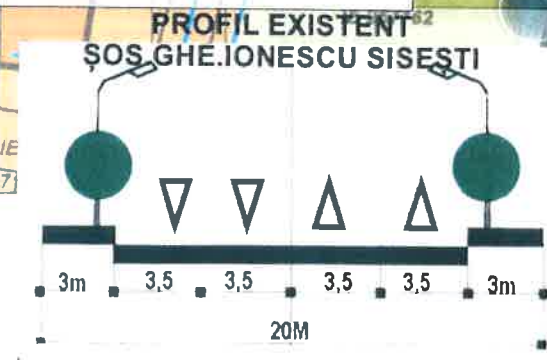
**BILANȚ TERITORIAL
TEREN CE A GENERAT P.U.D.
UTR A1**

zona mixtă a clădirilor înalte ce cuprind servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități neproductive mici, nepoluante și locuințe cu un regim de înălțime de maxim P+6 niveluri și CUT de 3

SUPRAFAȚĂ TEREN	832.00	100%
Suprafață teren rezervat pentru extinderea circulațiilor	138.14	16.6%
SUPRAFAȚĂ TEREN REZULTAT	693,86	100%
REGLEMENTAT PRIN PUZ GH. IONESCU-SISEȘTI 129-133		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL	416.316	60%
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ SUPRATERANĂ	2081,55	0
REGIM DE ÎNĂLȚIME	28 M	28 M
RH maxim	P+6E	S+P+5E+6R
CIRCULAȚII PARCAJE	223.26	32.18%
SPAȚII PLANTATE, PAVAJE ÎNTERBATE	138.77	20%
	139.60	20.12%

BILANȚ LOCURI DE PARCARE

FUNCȚIUNE	NR.APARTAMENTE/SUPRAFAȚĂ	NR.LOCURI PARCARE
LOCUIRE	22 APARTAMENTE	22
FITNESS - SPA	250 MP	5
TOTAL		27



Zona de retragere conform planului urbanistic

Contur teren din evidenta cadastrala			Contur teren cu retrageri		
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	334219.247 583842.700	31.598	5	334193.547 583839.699	23.600
2	334214.388 583873.922	26.262	6	334216.559 583844.933	28.885
3	334188.623 583868.838	32.318	7	334212.126 583873.476	23.956
4	334194.008 583836.972	25.881	3	334188.623 583868.838	29.552

S = 694 mp P=105.993m

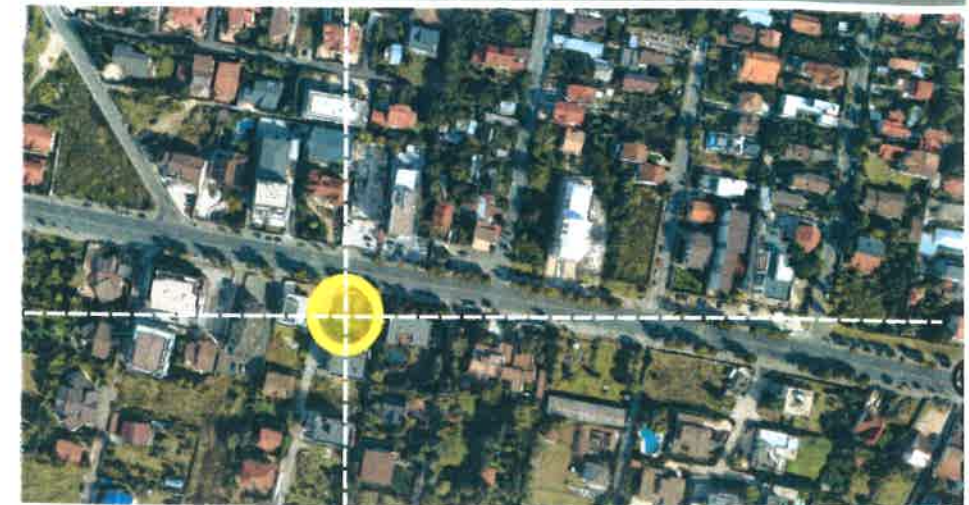
B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 832 mp
Suprafata totala din act = 924.61 mp,

Executiv: Ing. Grigore Vasile
Inspector: _____
Semnatura si parafa: _____
Data: _____

P.U.D.
Șos. Ghe. IONESCU-SISEȘTI 67-69
Sector 1 | București
IMOBIL LOCUINȚE ȘI SERVICII



LEGENDĂ

- LIMITE**
LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D. (Red dashed line)
LIMITA LOTURI (Blue solid line)
 - CIRCULAȚII**
CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE (Dark grey)
CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE, Cf PUZ Sisești 129-133 (Light grey)
CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE, Cf PUZ Sisești 129-133 (White)
PARCARE (Green)
 - FUNCȚIUNI**
LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Yellow)
LOCUIRE COLECTIVĂ (Orange)
BIROURI / SERVICII (Red)
TEREN VIRAN (Light green)
 - SPAȚII PLANTATE**
ARBORI/ARBUȘTI (Dark green)
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM PARTER (Orange dashed line)
 - LIMITĂ EDIFICABIL ÎN CONSOLĂ (Orange dotted line)
 - LIMITĂ EDIFICABIL BALCOANE (Orange solid line)
 - (etajele 1-5)
 - LIMITĂ EDIFICABIL ETAJ 6 (Red dashed line)
 - LIMITĂ SUBSOL (Red solid line)
 - RAMPĂ ACCES SUBSOL (Green dashed line)
 - AMENAJARE INCINTĂ PESTE SUBSOL (Green solid line)
 - SPAȚII VERZI AMENAJATE (Light green solid line)
 - ACCES PIETONAL (Blue triangle)
 - ACCES CAROSABIL (Red triangle)



ARTTEK
Beneficiar: S.C. FARINAS COMPANY S.R.L.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ȘOS. GHE. IONESCU-SISEȘTI 67-69
SECTOR 1, BUCU
Sef Proiect: arh. Cristina Enache
Proiectat: urb. Cristina-Bianca Ju, arh. Alexandru Voicu
Verificat: arh. urb. peis. Iulia Smărăndescu
Proiect nr: 10/2020
Data: februarie 2021
Urbanism | Faza PUD

INDICATORI URBANISTICI
pentru parcela ce a generat PUD,
nr.cadastral 242285
POT maxim = 60%
CUT propus = 3,0
RH maxim = P+5E+6R
H maxim = 28,0 m



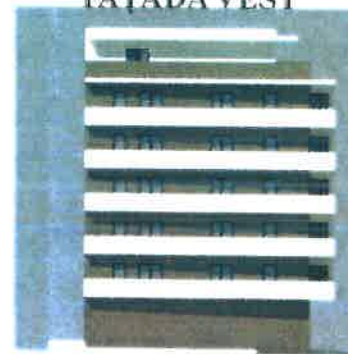
PERSPECTIVĂ AERIANĂ



FAȚADĂ NORD



FAȚADĂ VEST



FAȚADĂ EST

P.U.D.
Șos.Ghe. IONESCU-SISEȘTI 67-69
Sector 1 | București
IMOBIL LOCUINȚE ȘI SERVICII



PERSPECTIVĂ INTERSECȚIE G.I.SISEȘTI - PIȘCU NOU



Beneficiar
S.C. FARINAS COMPANY S.R.L.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ȘOS. GHE. IONESCU-SISEȘTI 67-69
SECTOR 1, BUCUREȘTI
Sef Proiect
arh. Cristina Enach
Proiectat
urb. Cristina-Bianca
arh. Alexandru Voicu
Verificat
arh.urb.peis. Iulia Sm...
Proiect nr 10/2020 Data februarie 2021

Urbanism | Faza PUD
ILUSTRARE ARHITECTURĂ