

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. GHE. IONESCU SISESTInr.75C....., sector 1, București

INITIATOR: S.C. VIZEMO S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

în vedere realizări: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 A6H00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subscrisa, **VIZEMO S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Loc. Otopeni, Oraș Otopeni, Str. Mărășești, nr. 28A, parter, camera 1, Jud. Ilfov, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J23/5403/2018 și cu Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J23/5403/2018, având Cod Unic de Înregistrare RO 35752723, reprezentată legal prin administrator dl. [REDACTAT], având cod numeric personal [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] născut la data de [REDACTAT], în [REDACTAT], identificat cu [REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT] de către [REDACTAT], declar prin prezenta pe proprie răspundere cunoscând dispozițiile Codului Penal cu privire la falsul în declarații următoarele:

- sunt proprietara imobilului situat în Mun. București, Str. Ghe. Ionescu Sisești, nr. 75C, Sectorul 1;

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile cele care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M;

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințării vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație prin reprezentant, pentru a fi depusă la toate instituțiile interesate și declar ca îmi asum întreaga răspundere cu privire la această declarație care a fost întocmită și autentificată la cererea subscrisei expresă.

Redactată și procesată la sediul S.P.N. "Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina" din Mun. București, Bld. Iuliu Maniu, nr. 15, parter A, Sectorul 6, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) se eliberează părții.

DECLARANTĂ,

VIZEMO S.R.L.

reprezentată prin administrator dl.
[REDACTAT]



IONESCU SISESTI NR.75C, Sector 1, Bucuresti

DE LOCUINTE P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO
 - SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - DRUM DE ACCES (PAMANT)
 - CIRCULATII INTERIOARE / DRUM DE SERVITUTE
 - CIRCULATII PIETONAL
 - VEGETATIE ALINIAMENT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - ACCES PE LOT
 - ZONA REZERVATA IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM P.U.Z. SOS. GHE. IONESCU SISESTI NR.129-133

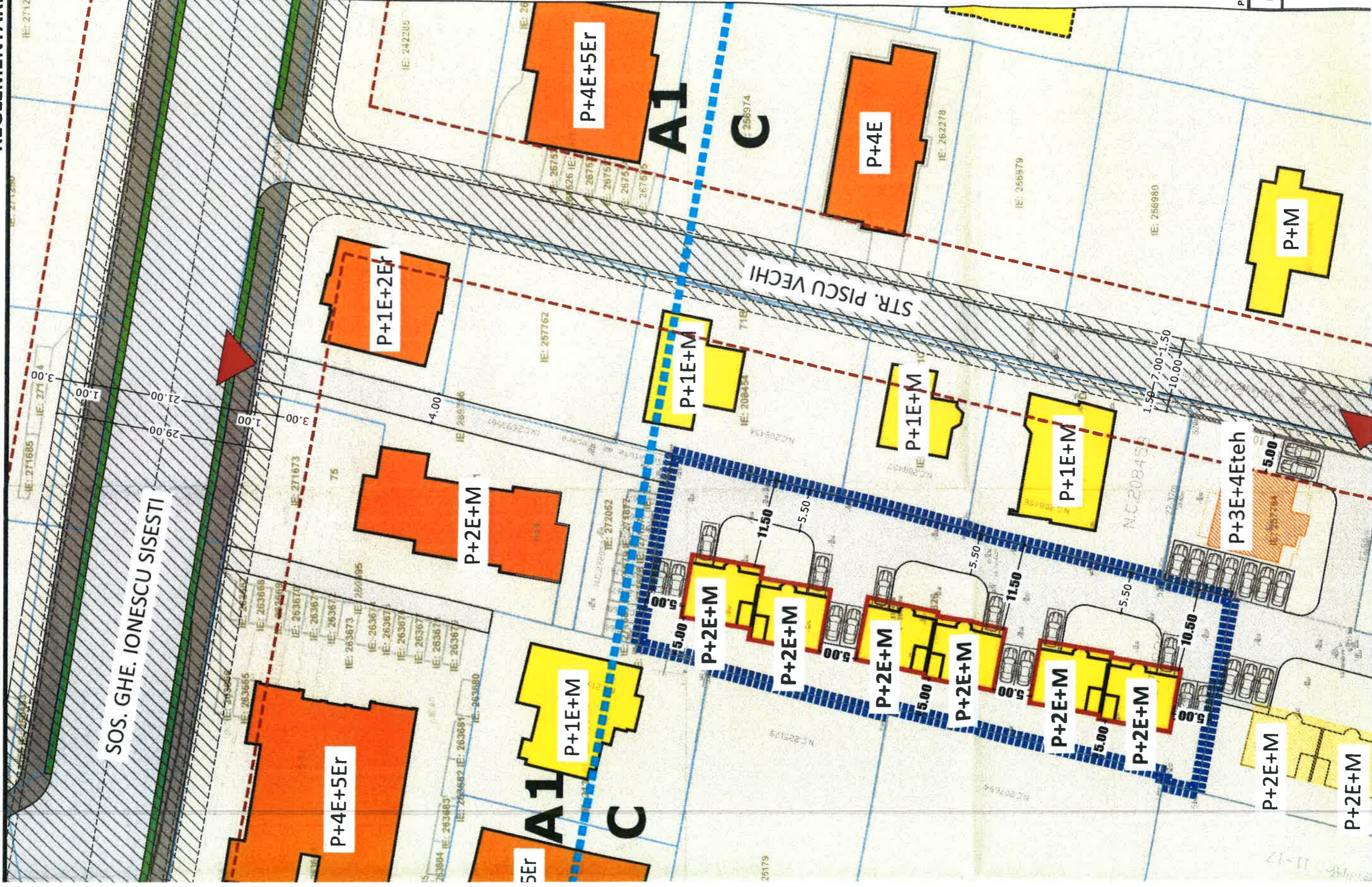
INDICATORI URBANISTICI

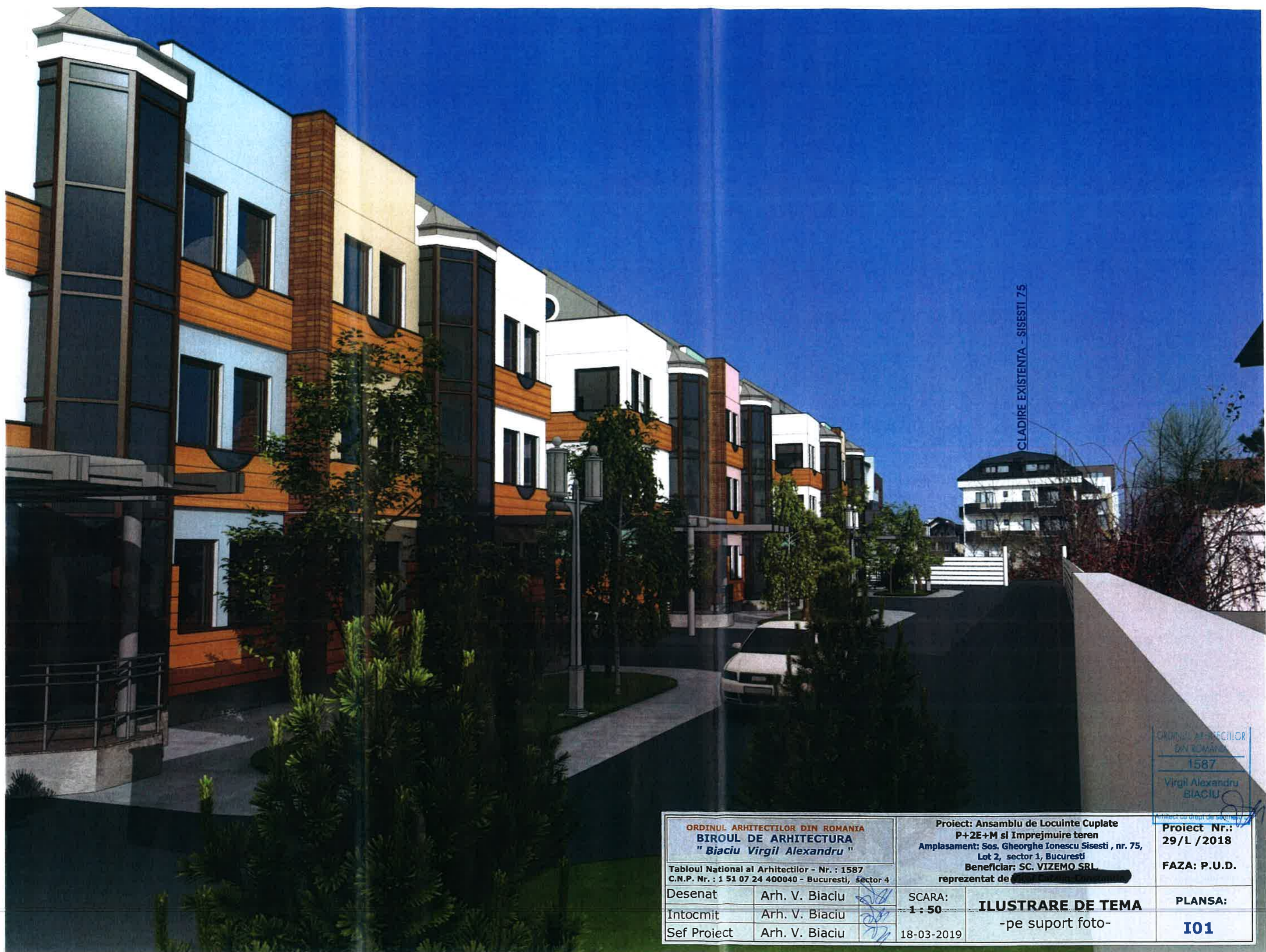
Slot: 2.000,00 mp
 POT max : 45 %
 CUT max : 2 mp adc/mp teren
 RHmax : P+2E+M
 Hmax : 10,00 m

Parcela se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

BILANT TERITORIAL PROPOS	
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp) %
CONSTRUCTII	900,00 45
CIRCULATII	500,00 25
SPATIU PLANTAT	600,00 30
SUPRAFATA TOTALA	2.000,00 100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
501	334128.241	583791.516	0.098
502	334128.224	583791.613	17.566
503	334145.273	583795.843	23.163
504	334167.806	583801.207	26.073
505	334172.133	583775.496	9.856
506	334162.525	583773.301	0.805
507	334162.661	583773.508	24.657
508	334136.886	583766.748	0.980
509	334136.521	583767.714	38.039





CLADIRE EXISTENTA - SISSESTI 75

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1587
Virgil Alexandru
BIACIU

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA BIROUL DE ARHITECTURA "Biaciu Virgil Alexandru"		Proiect: Ansamblu de Locuinte Cuplate P+2E+M si Imprejmuire teren Amplasament: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti , nr. 75, Lot 2, sector 1, Bucuresti Beneficiar: SC. VIZEMO SRL reprezentat de [redacted]		Proiect Nr.: 29/L /2018
Tabloul National al Arhitectilor - Nr. : 1587 C.N.P. Nr. : 1 51 07 24 400040 - Bucuresti, sector 4		SCARA: 1 : 50		FAZA: P.U.D.
Desenat	Arh. V. Biaciu		ILUSTRARE DE TEMA -pe suport foto-	PLANSA: I01
Intocmit	Arh. V. Biaciu			
Sef Proiect	Arh. V. Biaciu			
		18-03-2019		