

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – strada Amiral Horia Macelariu 24b, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR: C [REDACTED]

ELABORATOR: POLYSEMY ARHITECTURA – URBANISM SRL

in vederea realizarii: Construire Imobil Locuinte Colective S+P+8

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Arh. Sorana UNTANU

Arh. Liyiu TEODORESCU

10-10-2019



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT



DECLARATIE

Subsemnatii:

_____ cetatean _____ domiciliat in _____
_____ identificat prin _____ eliberata de catre S _____

_____ cetatean _____ domiciliata in _____
identificata prin _____ eliberata de catre SF _____

_____ cetatean _____ domiciliat in _____
_____ identificat cu _____
_____ si valabila pana la data de _____

si
_____ cetatean _____ nascut la data de _____
_____ domiciliat in _____
identificat cu _____

cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal, prin prezenta declaram urmatoarele:

1. Detinem calitatea de titulari ai dreptului de proprietate asupra bunului imobil teren intravilan in suprafata de 455 mp (conform actelor de proprietate) si respectiv, 500,40 mp (conform masuratorilor cadastrale), situat in Municipiul Bucuresti, Str. Amiral Horia Măcelariu Nr. 24B, Sector 1, (avand categoria de folosinta curti constructii), identificat cu numar cadastral 274181 si inscris in Cartea Funciara Nr. 274181 a Municipiului Bucuresti, Sector 1
2. Am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a general PUD precum si faptul ca ne asumam orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exoneram autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 al Municipiului Bucuresti de orice raspundere ulterioara.

Dam prezenta declaratie in vederea utilizarii acesteia in fata oricaror terti, autoritati, institutii, persoane fizice/juridice.

Redactata la cererea expresa a partiilor si autentificata intr-un singur exemplar original pentru care s-au eliberat 4 (patru) duplicate de catre SPN - Iordache si Asociatii - NP – NASTASE ANA – MARIA - Bucuresti, din care singurul exemplar original si un duplicat au fost oprite la arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate au fost eliberate partii.

DECLARANTI,

S.S.

S.S.

S.S.

Primăria Sector 1 - Muz. București
Bd. Bănu Manta 9, București

Intenție de elaborare Plan urbanistic de detaliu

Adresa:

str. Armata Rom. Marelui 24B, Sector 1, București

Argumentare:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S + P + BE

Inițiator:

Cosmin PAJIN

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI

PROPUȘERII privind intenția de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** în perioada 10.10.19 - 24.11.19 - prin poșta la adresa

Bd. Bănu Manta nr. 9, București, Direcția de Urbanism și

Arhitectură Teritoriului Primăria Sector 1 - București

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului - Direcția de Urbanism și Arhitectură Teritoriului Primăria Sector 1 - București - <http://www.primariasector1.ro/>

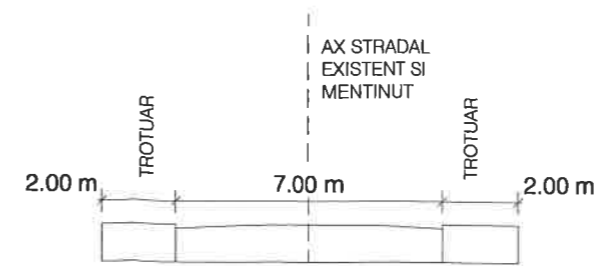
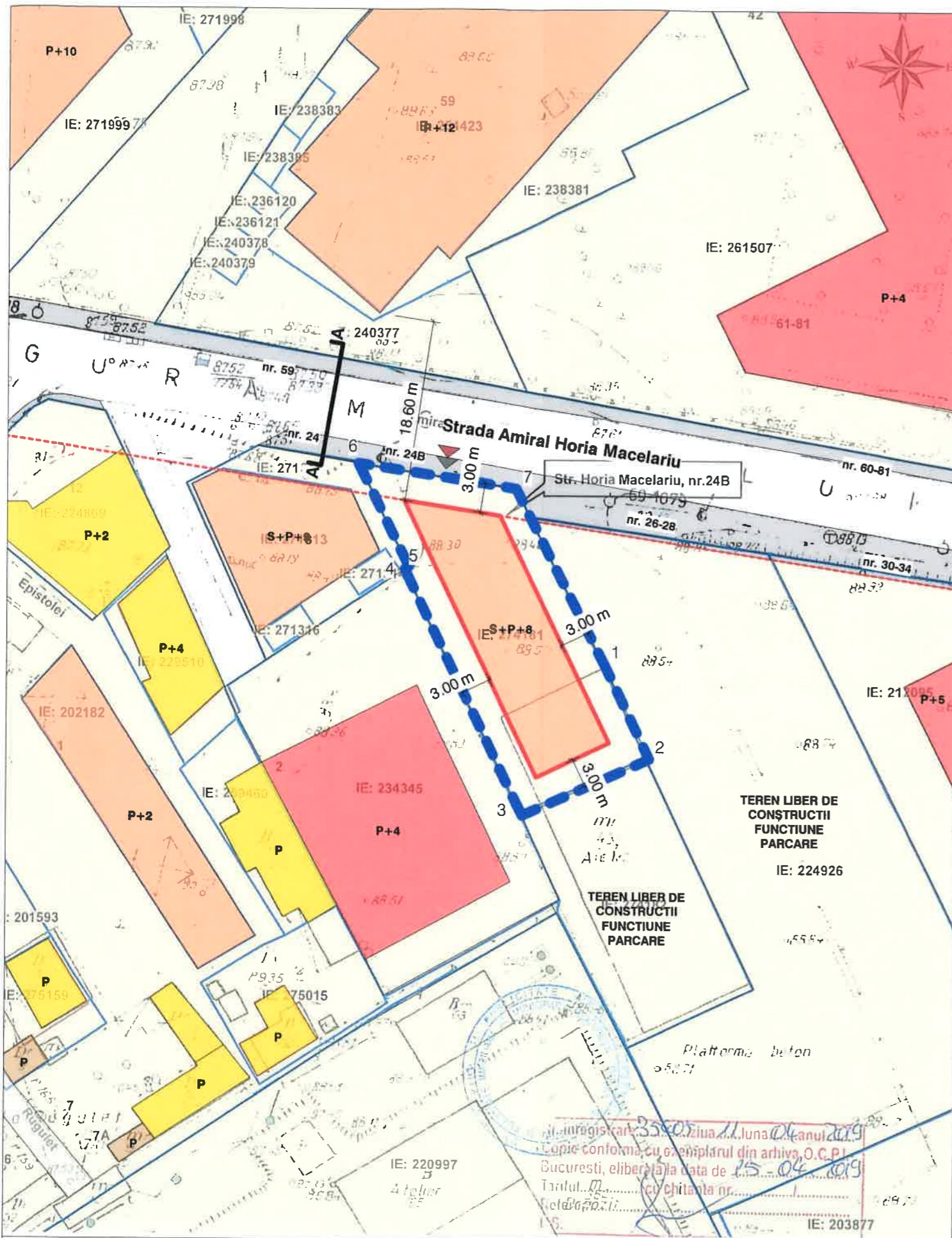
Observațiile sunt necesare în vederea avizării documentației PUD.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 - Muz. București la secțiunea Urbanism.

Etapele prescrizate privind consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa de pregătire
- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- etapa propunerilor de vor în susse procesului de avizare





PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STRADA AMIRAL HORIA MACELARIU

LEGENDA

LIMITE
 Teren ce a generat PUD

Steren = 500.40 mp (din masuratori)
 S construit la sol - existent = 0 mp

Coordonate puncte de contur

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
7	332826.842	586606.664	20.272
1	332808.733	586615.775	10.747
2	332799.046	586620.429	14.332
3	332793.146	586607.368	28.140
4	332818.500	586595.161	0.512
5	332818.787	586595.585	11.802
6	332829.371	586590.364	16.495

S(1Cc)=500.40mp P=102.299m

FUNCTIUNI

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert / Servicii
- Anexe
- Parcela
- Spatii verzi publice

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM

- Acces carosabil in incinta
- Acces pietonal

BILANT TERITORIAL PROPUS

FUNCTIUNEA	SUPR. (mp)	%
CONSTRUCTII (PROIECTIA ETAJULUI 1 PE TEREN)	240	48%
SPATIU VERDE TEREN NATURAL	100	20%
CAROSABIL / SUPR. PIETONALE	160	32%
SUPRAFATA TOTALA	500 mp	100%

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Suprafata teren = 500.40 mp

POT PROPOS = 50 %

CUT PROPOS = 4.00

RHmax: S+P+8E

Hmax = 40.00 m

Parcarea se va realiza conform HCGMB 66/2006



POLYSEMY
arhitectura + urbanism

CUI 34196950 | www.polysemy.eu | office@polysemy.eu

INVESTITOR:

PROIECT: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S + P + 8E	NR. PROIECT: 23/2019	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: U-106
ADRESA: Amiral Horia Macelariu nr. 24B, Sector 1, Bucuresti	FAZA PROIECT: PUD	SCARA: 1:500	REVIZIE: DATA: Septembrie 2019
SPECIALITATE: URBANISM	VERIFICAT: arh. Sorana UNTANU	PROIECTAT: arh. Liviu TEODORESCU	DESENAT: arh. Liviu TEODORESCU



PERSPECTIVA STRADA AMIRAL HORIA MACELARIU

ORDINELE ARHITECTURILOR
DEI ROMANIA
8892
Liviu - Mihai
TEODORESCU
Arhitect cu drept de semnatura

POLYSEMY
arhitectura + urbanism

CUI 34196950 | www.polysemy.eu | office@polysemy.eu

INVESTITOR

PROIECT
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S + P + 8E

ADRESA:
Amiral Horia Macelariu nr. 24B, Sector 1, Bucuresti