

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. INOVATORILOR nr. 29, sector 1, București

INITIATOR: SC ACG EXQUISITE PROPERTIES SRL

ELABORATOR: SC CRIBA PROIECT

în vedere realizări: DEMOLARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE
CONSTRUCTIA EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL SUPRAZETA

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

PROF. DR. ARH. CRISTINA OLEA GOEDMAN
10 IUL - 2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT], eliberată
la data de [REDACTAT], cu valabilitate până la data de [REDACTAT],
având [REDACTAT], în calitate de [REDACTAT] al imobilului situat în mun.
București, Str. Inovatorilor nr. 24, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 206994 (nr.
CF vechi 2390) a loc. București, sectorul 1, conform contractului de vânzare-cumpărare
autentificat sub nr. [REDACTAT] de către [REDACTAT].
[REDACTAT] cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul Penal referitoare la
falsul în declarații, prin prezenta, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate
demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine imobilului pe
toate laturile celei care a generat PUD.

De asemenea, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea
și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de
respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe
toate laturile imobilului care a generat PUD.

Totodată, declar că exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul
Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Sectorului 1 București, precum și
oriunde va mai fi necesar, în vederea respectării etapei pregătitoare de informare și
consultare a publicului, în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în
elaborarea sau revizuirea planurilor de tip PUD, aprobat prin HCLS1 nr. 259 din 21.12.2016
(publicat pe site-ul Primăriei Sectorului 1 - <http://primariasector1.ro/PUD-legislatie.html>).

Tehnoredactată și procesată astăzi data autentificării, la **Societatea Profesională
Notarială „Dragomir | Bunea”**, cu sediul în mun. București, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 35A,
et.1, ap.2, sector 1, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva societății
profesionale notariale.

DECLARANT:

[REDACTAT]
S.S.



PROIECTANT GENERAL: BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA, STR. DUZILOR 2A, SECT.2, BUCURESTI, CUI: 27111183

Proiectant de specialitate:
CRIBA PROIECT SRL
Str. Duzilor, Nr. 2, Ap. 2, Sect. 2, Bucuresti
C.I.F. 29778494
TELEFON: 0734715293

Beneficiar:
SC ACG EXQUISITE PROPERTIES SRL
Proiect: DEMOLARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE
CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL
S+P+2E+MANSARDA
Str. Inovatorilor, nr. 24, Sector 1, Bucuresti

Plansa:
P01

SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN
PROIECTAT arh. urb. CRISTIAN MOSCU
REDACTAT arh. urb. CRISTIAN MOSCU

Plansa:
PANOU INTENTIE ELABORARE PUD

Scara:

Volum: URBANISM Nr. proiect: INV 01 - Paza: PUD Data: 07.2020

PUD - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M STR. INOVATORILOR, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNEREA ILUSTRAREA DE SOLUTIE

SUPRAFATA IN SUBZONA L1a

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	331045.870	583137.930	4.15
5	331047.890	583134.310	9.48
4	331052.350	583125.950	0.38
3	331052.020	583125.770	1.15
2	331052.550	583124.750	3.41
1	331054.100	583121.710	4.88
17	331056.580	583117.160	0.41
16	331056.790	583117.160	7.51
15	331050.210	583113.540	5.97
14	331044.980	583110.670	25.81
13	331032.650	583133.350	0.18
L3	331032.565	583133.510	13.81
L4	331044.577	583140.314	2.71

S=356mp

COORDONATE LIMITA DE DEMARCARE INTRE SUBZONELE L1a si V5.

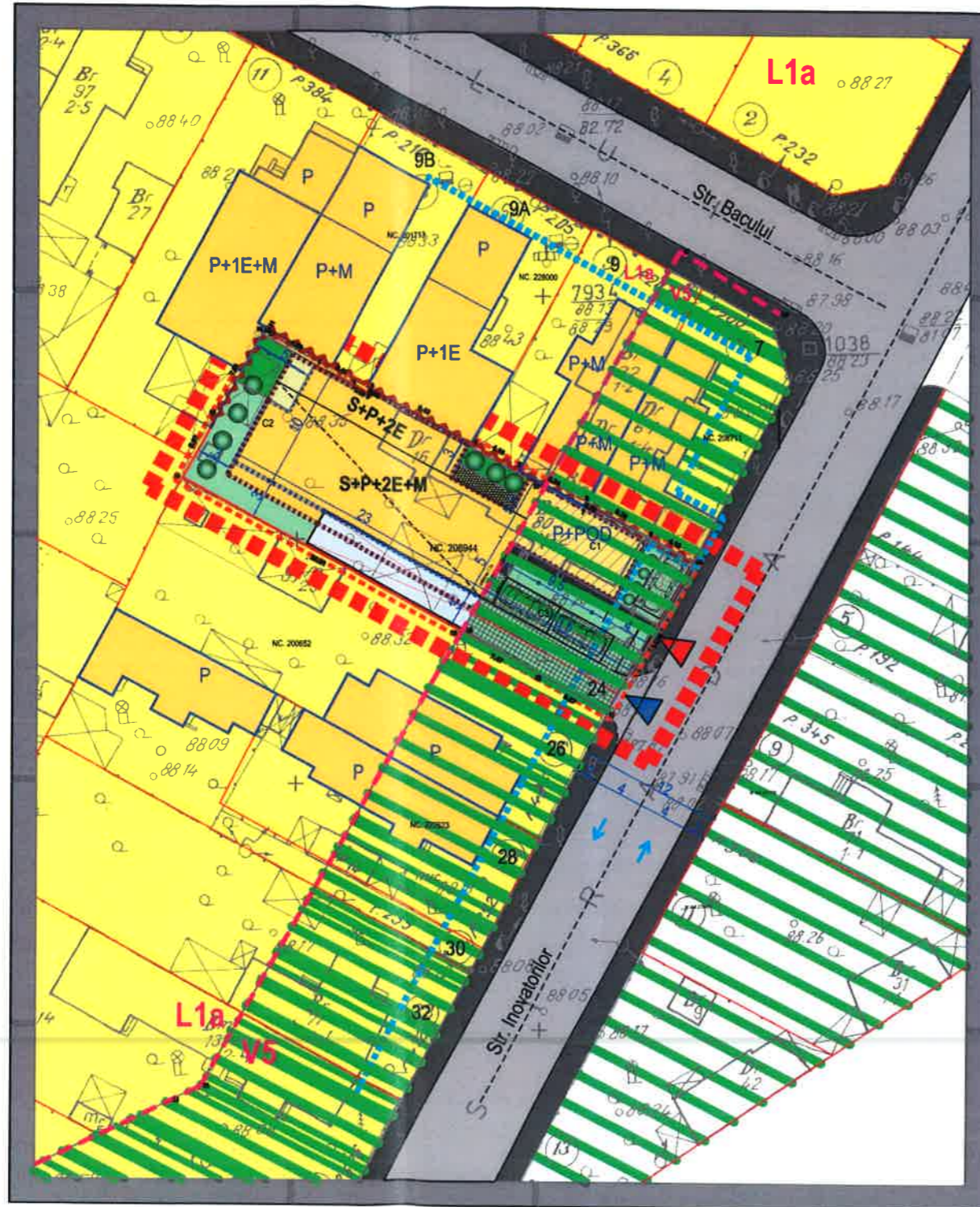
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
L1	330994.059	583109.955
L2	330995.225	583112.359
L3	331032.565	583133.510
L4	331063.845	583151.227
L5	331058.767	583159.326
L5	331058.767	583159.326

PLANUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331054.100	583121.710	3.41
2	331052.550	583124.750	1.15
3	331052.020	583125.770	0.38
4	331052.350	583125.950	9.48
5	331047.890	583134.310	4.15
6	331045.870	583137.930	6.34
7	331042.850	583143.500	0.35
8	331043.160	583143.670	5.79
9	331040.340	583148.730	4.15
10	331038.390	583152.390	14.12
11	331026.100	583145.430	6.27
12	331029.150	583139.950	7.47
13	331032.650	583133.350	25.81
14	331044.980	583110.670	5.97
15	331050.210	583113.540	7.51
16	331056.790	583117.160	0.41
17	331056.580	583117.160	4.88

S=546mp

Scara de proiect: 1:500



INCADRARE IN PUG BUCURESTI: UTR L1a:

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;

POT maxim = 45%;

CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren

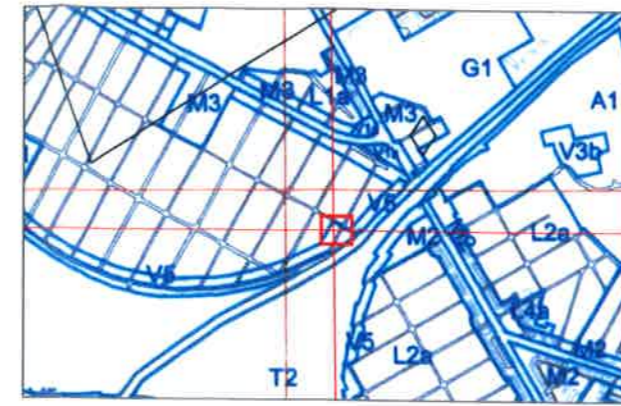
- în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

INCADRARE IN PUG BUCURESTI: UTR V5:

V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

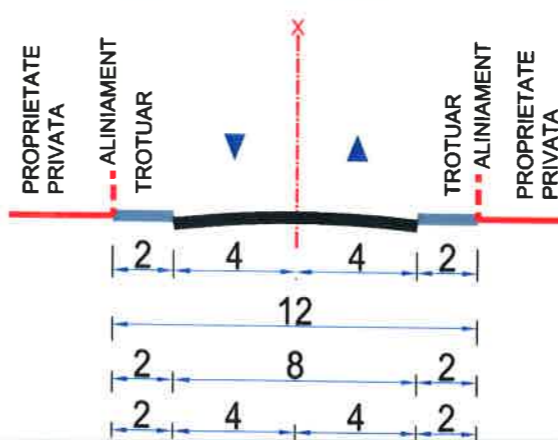
POT maxim = fara obiect,

CUT maxim = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii.

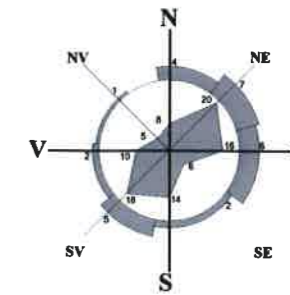


INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

S teren conform acte	=560 mp
S teren conform masuratori	=546 mp
S construita la sol	= 245,7 mp
S construita desfasurata	= 877,8mp
POT1 (parter)	= 45%
CUT fara mansarda	=1,3
CUT cu mansarda	=1,6
Nr. maxim nivele	= S+P+2E+M
H comisa	= 11 m
Spatii verzi	= 168 mp (30 %)
Locuri parcare	= 12 locuri
- subsol:	= 9 locuri
- la sol:	= 3 locuri



PROFIL STRADA INOVATORILOR Sc. 1:250



LEGENDA

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- ▬ ALINIERE CLADIRI
- ▬ LIMITE UTR STABILITA TOPOMETRIC L1a/V5
- ▬ LIMITE PARCELE
- ▬ PARCELA CARE A GENERAT ANALIZA
- EDIFICABIL
- P CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▬ EDIFICABIL MAXIMAL PROPUȘ
- ▬ LIMITA SUBSOL
- ▬ LIMITA PARTER
- ▬ CONSTRUCTIE EXISTENTA MENTINUTEMENTINUTA
- P+2E+M CONSTRUCTII PROPUȘE S+P+2E+M
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - UTR L1a
- ▬ UTR V5
- SPATII VERZI PE SOL
- SPATII VERZI PE PLACA
- SPATII VERZI PE PAMANT DALE INIERBATE
- CIRCULATII
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUAR
- CIRCULATIE AUTO - STR. INOVATORILOR
- RAMPA AUTO PARCAJ
- PLATFORME / ALEI
- ▲ ACCES AUTO PE LOT
- ▲ ACCESE PIETONALE PE LOT
- ➡ SENSURI DE CIRCULATIE



SEF PROIECT
PROIECTAT
REDACTAT
Volum: URBANISM

PROIECTANT GENERAL: BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA, STR. DUZILOR 2A, SECT.2, BUCURESTI, CUI: 27111183

Proiectant de specialitate:
CRIBA PROIECT SRL
Str. Duzilor, Nr. 2, Ap. 2, Sect. 2, Bucuresti
C.I.F. 29778494
TELEFON: 0734715293

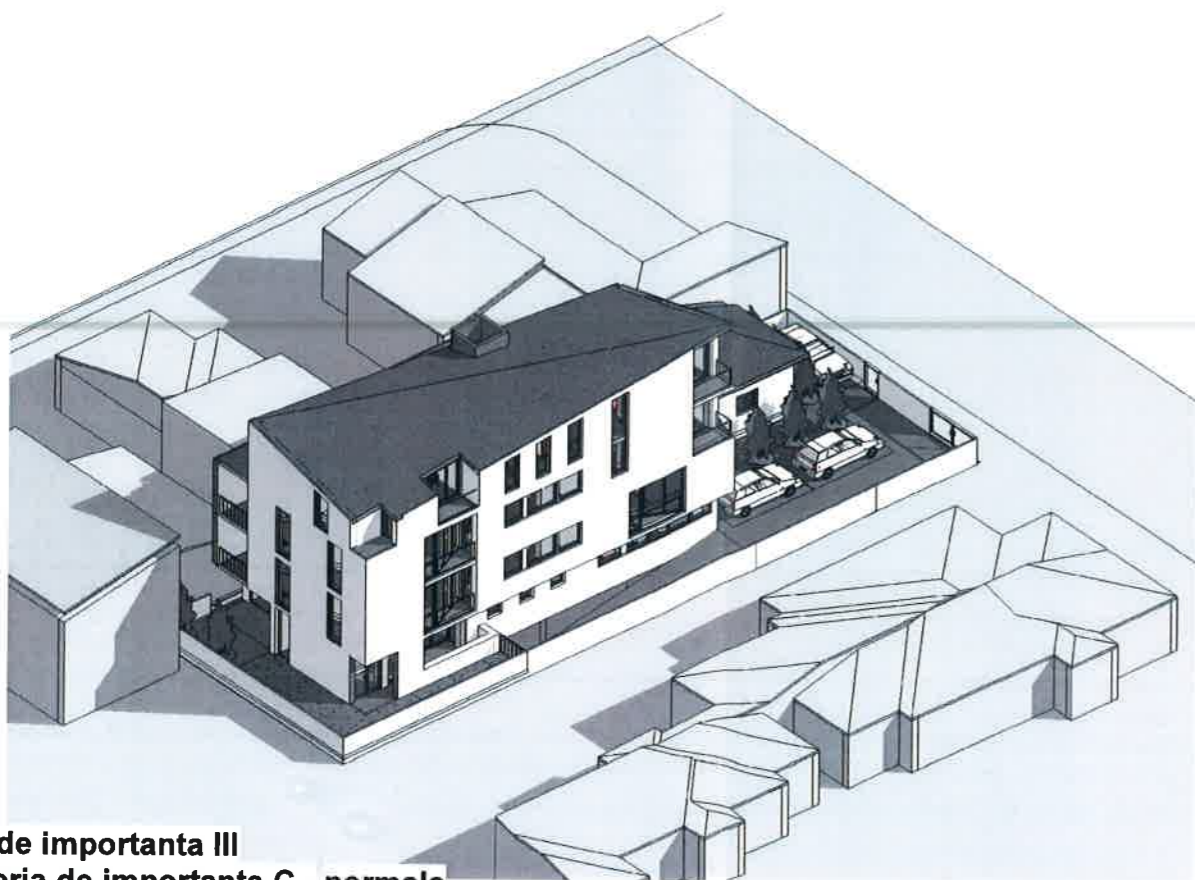
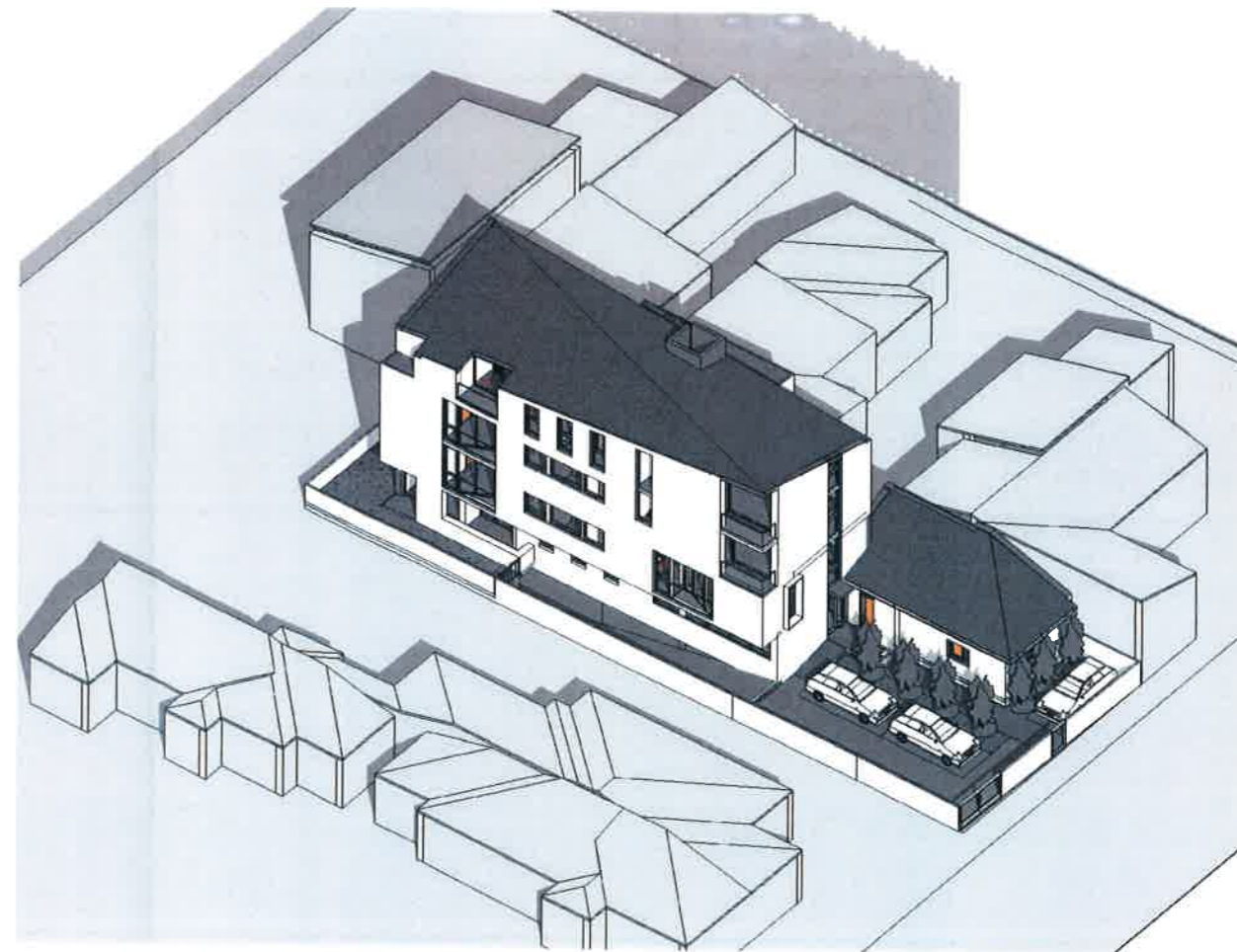
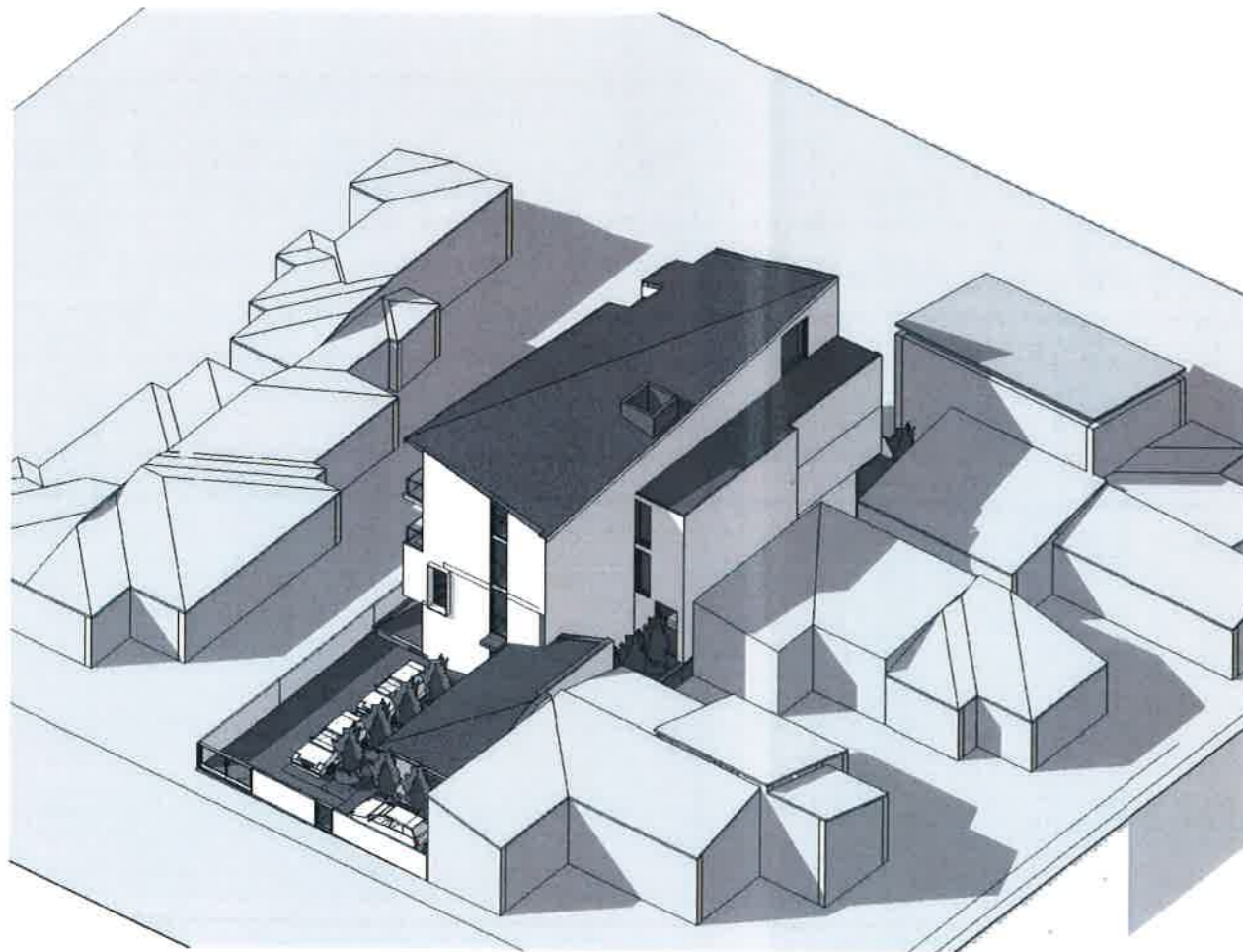
Beneficiar:
SC ACG EXQUISITE PROPERTIES SRL
Proiect: DEMOLARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE
CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL
S+P+2E+MANSARDA
Str. Inovatorilor, nr. 24, Sector 1, Bucuresti

Plansa:
U04

Plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara:





Clasa de importanta III
 Categoria de importanta C - normala
 Risc de incendiu mic
 Gradul III de rezistenta la foc



Proiectant general:
 B.I.A Gociman Cristina Olga
 Str. Baba Novac 3, sect.3, Bucuresti
 C.I.F. 27111183
 telefon/fax 021 324 43 61

Beneficiar: **ACG Exquisite Properties/Mihaila Alexandru**
 Proiect: **DEMOLARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL S+P+2E+MANSARDA**

Plansa:
A09

SEF PROIECT prof.dr.arh.Cristina Olga GOCIMAN

str. Inovatorilor nr.24, sector 1, Bucuresti

PROIECTAT prof.dr.arh.Cristina Olga GOCIMAN

Plansa: **Perspectiva**

Scara:

REDACTAT urb Alfred TOADER

VOLUM: ARHITECTURA Nr.proiect: **IN01**

Faza: PUD

Data: **07. 2020**

