

ANEXA nr. 1
la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip P.U.D.

Andrei Sel
22. Mai 2020

43

56571

Bona-urb (AM)
5. Mai 2020

sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ
21. MAI 2020
Nr. înscr. 21102
Termen limită de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. ^{VESPASIAN, 48-50-50A} INST. MILITAR NR. 24, nr....., sector 1, București

INIȚIATOR:

ELABORATOR: ^{URB} VETURIA MARIA BOLIE

În vederea realizării: PUN. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE SINGUR
CU ÎN PRĂJINIRE

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data,

21.05.2020.

Semnătura,





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
TATOMIR SUCIU CRISTINA MARIA ȘI DRĂGUȚ RELI
Licența de funcționare nr. 333/3579/22.12.2016
Adresa: București, Calea Vitan nr. 17A, etaj 1, sector 3
Tel: 021.323.57.38 Fax: 021.323.57.38
Email: bnpa_tatomir_dragut@yahoo.com



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT



DECLARAȚIE

[REDACTED] cetățean [REDACTED] ăscut în [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] etățean [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] cetățean [REDACTED]
[REDACTED]

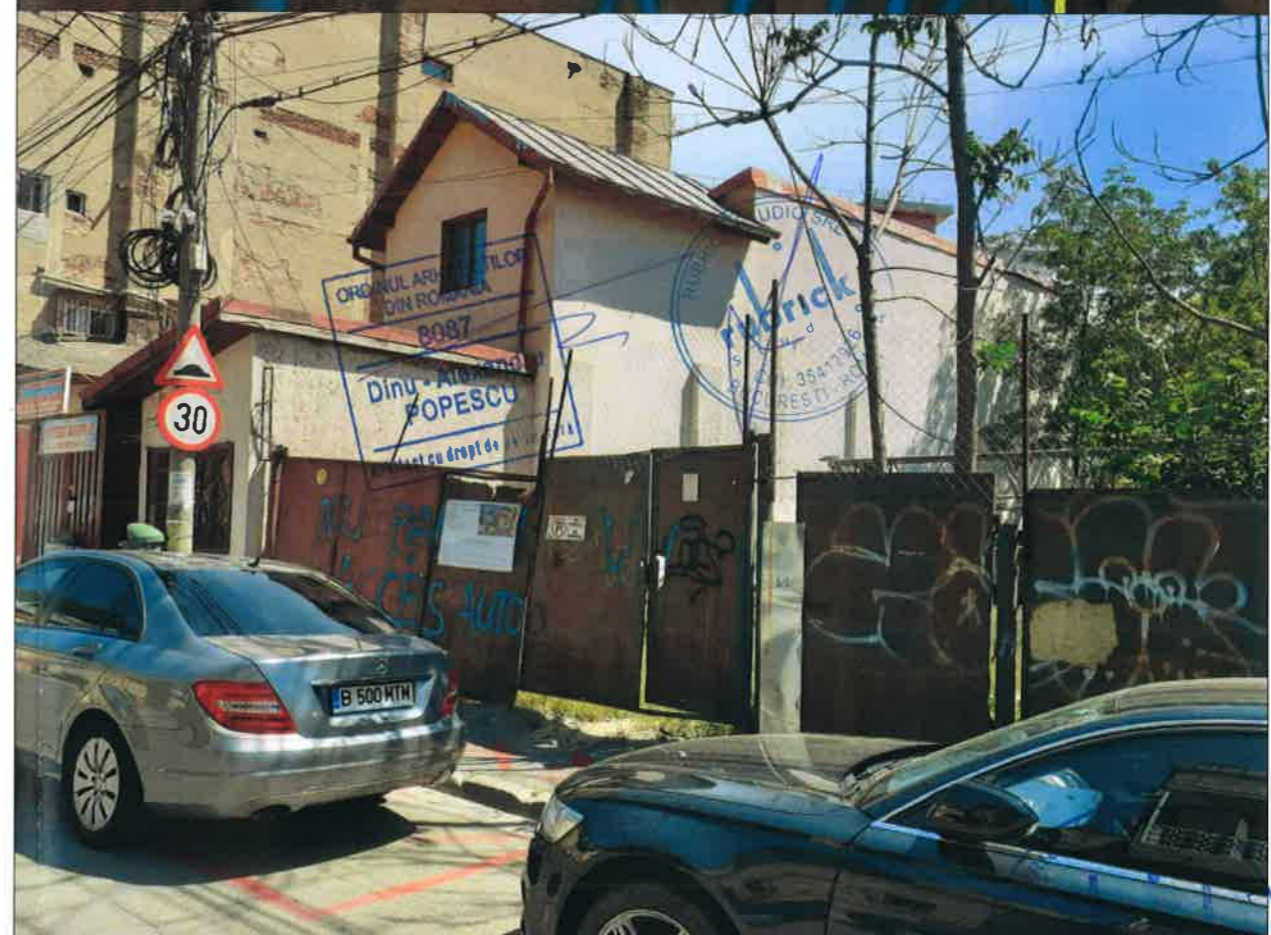
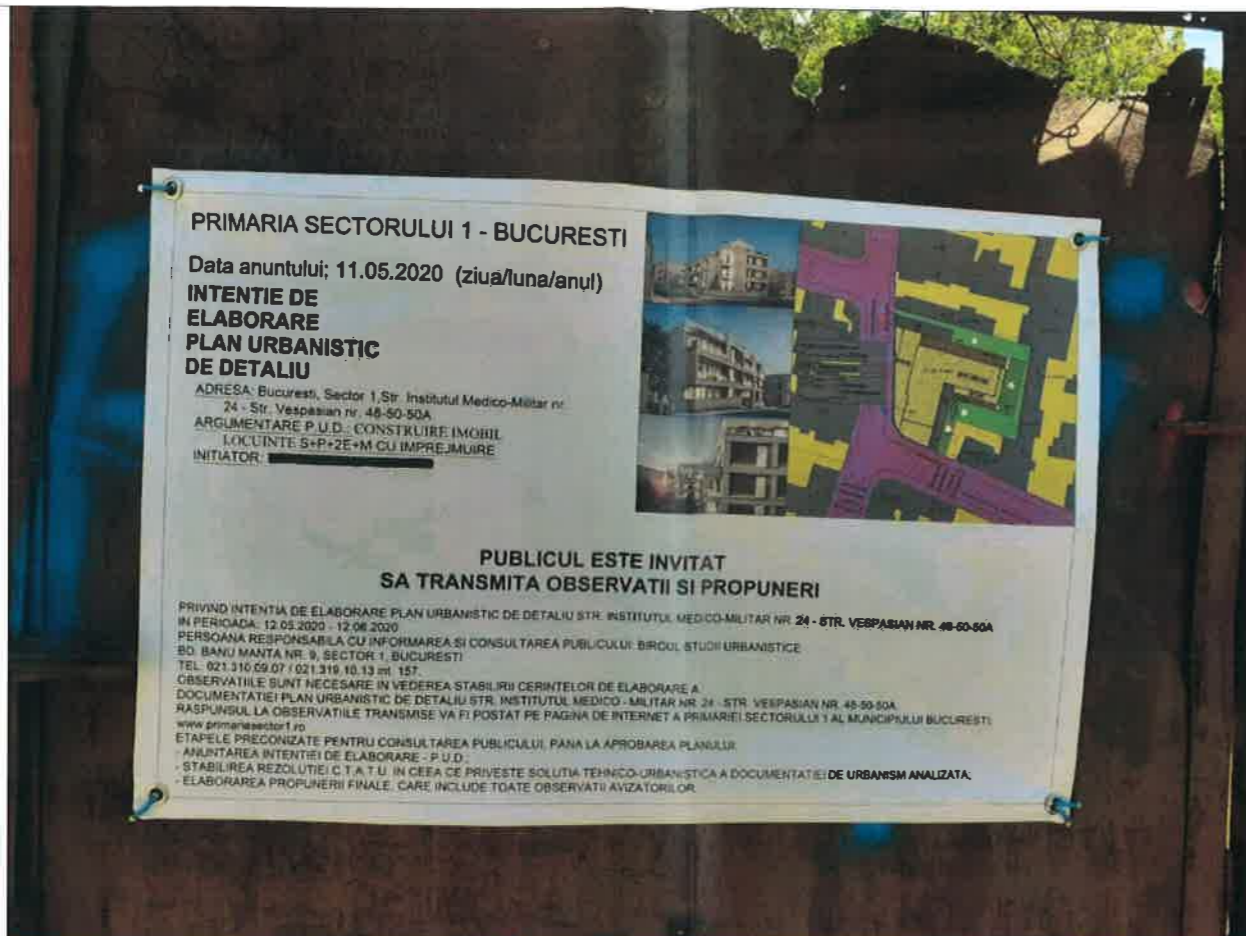
[REDACTED] ăsătorit cu [REDACTED]
în calitate de [REDACTED] ai imobilului situat în București, str. Institutul Medico
Militar nr. 24, str. Vespasian nr. 48-50A sectorul 1, compus în întregul său din teren
intravilan, în suprafață măsurată de 1219 mp, având nr. cadastral 275855 pe care este
amplasata constructia cu destinația locuința, cu regim de înaltime S+P în suprafața
construită la sol de 97 mp, dobândit prin alipire în baza contractului de alipire [REDACTED]
[REDACTED]

declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării
proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind cadastrul,
precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea
datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare
a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile
imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul
Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară .

Dăm prezenta declaratie spre a servi autorităților interesate.
Redactată și autentificată de Tatomir-Suciu Cristina-Maria și Drăguț Reli, Societate
Profesională Notarială, astăzi, data autentificării, într-un SINGUR EXEMPLAR
ORIGINAL, care ramâne în arhiva biroului notarial și patru DUPLICATE, din care un
exemplar va ramane în arhiva biroului notarial și trei exemplare au fost eliberate partilor.

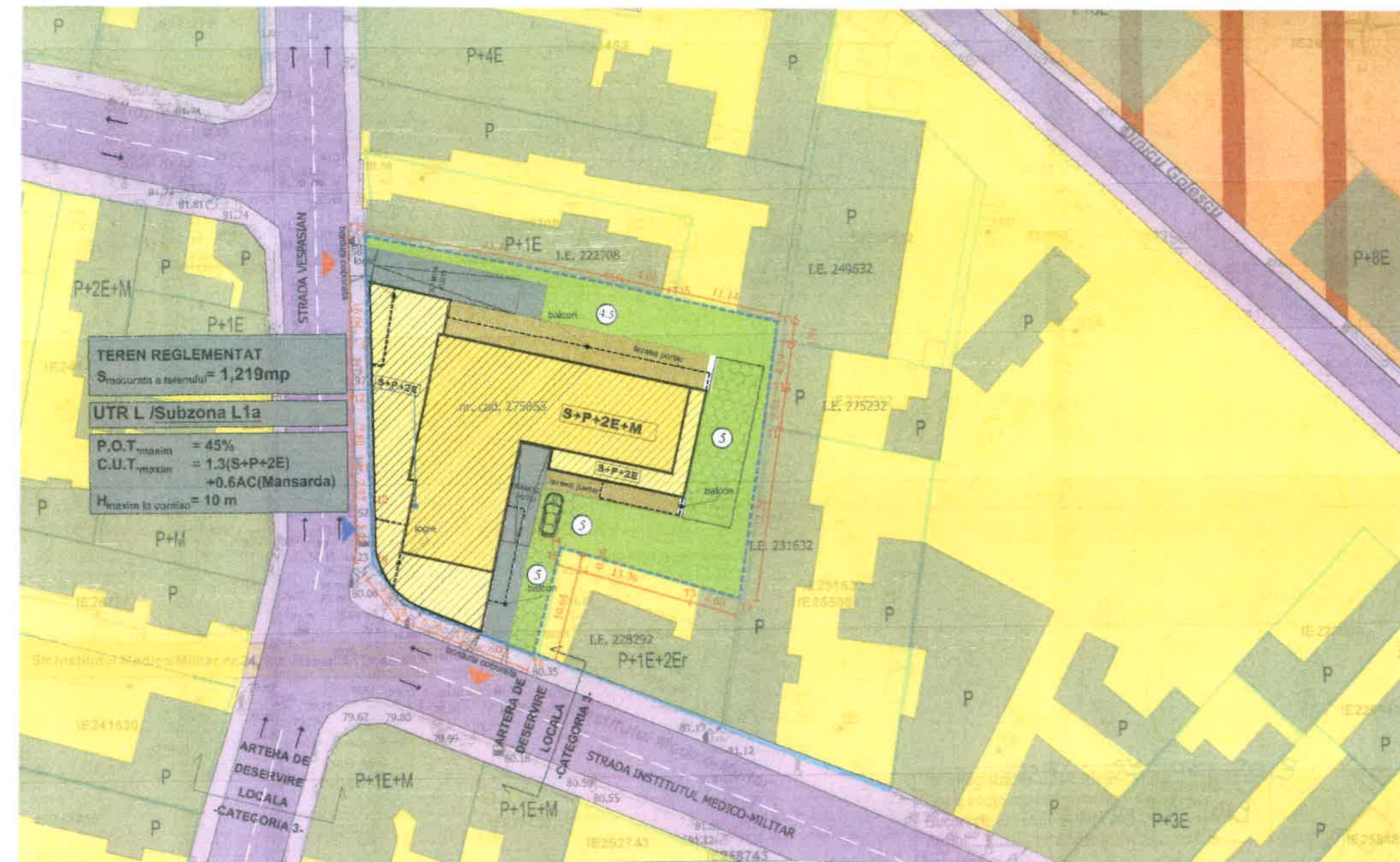
DECLARANTI,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



verificat/expert	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data :
PROIECTANT GENERAL:	SC RUBRICK ENGINEERING SRL	PROIECTANT ARH:	SC RUBRICK STUDIO SRL	BENEFICIAR:
J 40/5933/2019 CUI: 41057276 str. Economu Cezarescu Nr. 52, et. 5, ap. 4503, sect. 6 - BUCURESTI Tel:+40726114958, e-mail: office@rubrick.ro	J 40/362/2016 CUI: 35412926 str. Plantelor, Nr. 16, sect. 2- BUCURESTI			[REDACTED]
SPECIALITATE:	urb. VETURIA-MARTA BULIE	URBANISM		PLAN URBANISTIC DE DETALIU
specificatie:	nume:	SCARA		«Construire imobil locuinte S+P+2E+M cu Imprejmuire»
SEF PROIECT:	arh. DINU POPESCU	1:500		Adresa: Str. Institutul Medico-Militar, nr. 24, Str. Vespasian, nr. 48-50-50A, sector 1, Bucuresti
PROIECTAT:	arh. IRINA POPESCU	DATA		FOTOGRAFII PANOU INFORMARE
DESENAT:	st.arh.CRISTIAN VISAN	DEC 2019		

PROIECT NR:
09/2019
FAZA
PUD
PLANSĂ NR:
P1



TEREN REGLEMENTAT
 $S_{m\text{ocurata a terenului}} = 1,219\text{mp}$

UTR L /Subzona L1a

P.O.T._{maxim} = 45%
 C.U.T._{maxim} = 1.3(S+P+2E)
 +0.6AC(Mansarda)
 H_{maxim la cornisa} = 10 m

OCPI: Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
 Data: 28.08.2019
 Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

FUNCTIUNI ADMISE

locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat):
 - echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
 - scuaruri publice.

FUNCTIUNI ADMISE CU CONDITIONARI

- se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare și să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;
- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

Strada Institutul Sectorul 1, Mu: 3. REGLEME

Scara grafica: 0 5 10

LOCALIZARE: Mu: 48-50-50A, Sector IDENTIFICARE: Ni PROPRIETAR: ML SUPRAFATA TOT

LIMITE

ZONIFICAI

L1

DRUMURI

ACCESSE F

REGLEME

P.O.T._{maxim} =
 C.U.T._{maxim} =
 H_{maxim la cornisa} =

L1a + L1b + L1c
 suplimentarea A

AMENAJA

BILANT TI

OCUPAT DE

PLATFORM

PLATFORM

DALE INIEF

SPATII PLA

documentati cadastrale avizate
 structuri introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

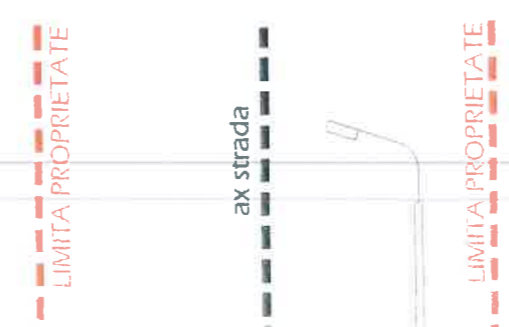
IE 275855

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
T1	327932.252	585456.308	17.284
T2	327915.161	585453.733	4.600
T3	327916.458	585449.320	13.760
T4	327920.336	585436.118	0.264
T5	327920.079	585436.059	10.644
T6	327909.788	585433.339	7.088
T7	327912.432	585426.763	6.701
T8	327914.932	585420.546	4.961
T9	327918.924	585417.600	5.656
T10	327924.578	585417.454	2.975
T11	327927.551	585417.351	7.797
T12	327935.348	585417.296	16.042
T13	327951.390	585417.254	25.736

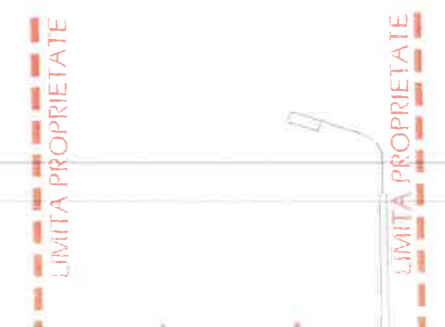
ARTERE DE CIRCULATIE DE DESERVIRE LOCALA-CATEGORIA 3 -PROFILE EXISTENTE SI MENTINUTE-

Terenul reglementat are deschidere la doua profile stradale.
 Profilul existent dintre aliniamente in dreptul terenului reglementat are dimensiunea de cca. 12 m, respectiv cca. 10 m (teren de colt ce are deschidere la doua strazi).

profil existent si mentinut str. Institutul Medico-Militar



profil existent si mentinut str. Vespasian



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Institutul Medico-Militar nr.24, Str.Vespasian nr.48-50A, sector 1, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
«Construire imobil locuinte S+P+2E+M cu împrejurire»

Strada Institutul Medico-Militar, Nr. 24 - Strada Vesapsian, N
 Sectorul 1, Municipiul Bucuresti

6. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Scara grafica:



LOCALIZARE: Municipiul Bucuresti, Strada Institutul Medico-Militar, Nr. 24 - Str 48-50-50A, Sectorul 1

IDENTIFICARE: Numar cadastral 275855, intabulat in Carte Funciara nr. 2758

PROPRIETAR: MURARU DAN-CRISTIAN

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 1,219 mp

LIMITE
 LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD /LIMITA TEREN

AMENAJARI PROPUSE aferente terenului reglementat

- EDIFICABIL PROPUȘ
- PLATFORME PIETONALE
- SPATII PLANTATE / CAROSABILE CU DALE INIE

DRUMURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

ACESE PROPUSE IN AMPLASAMENT

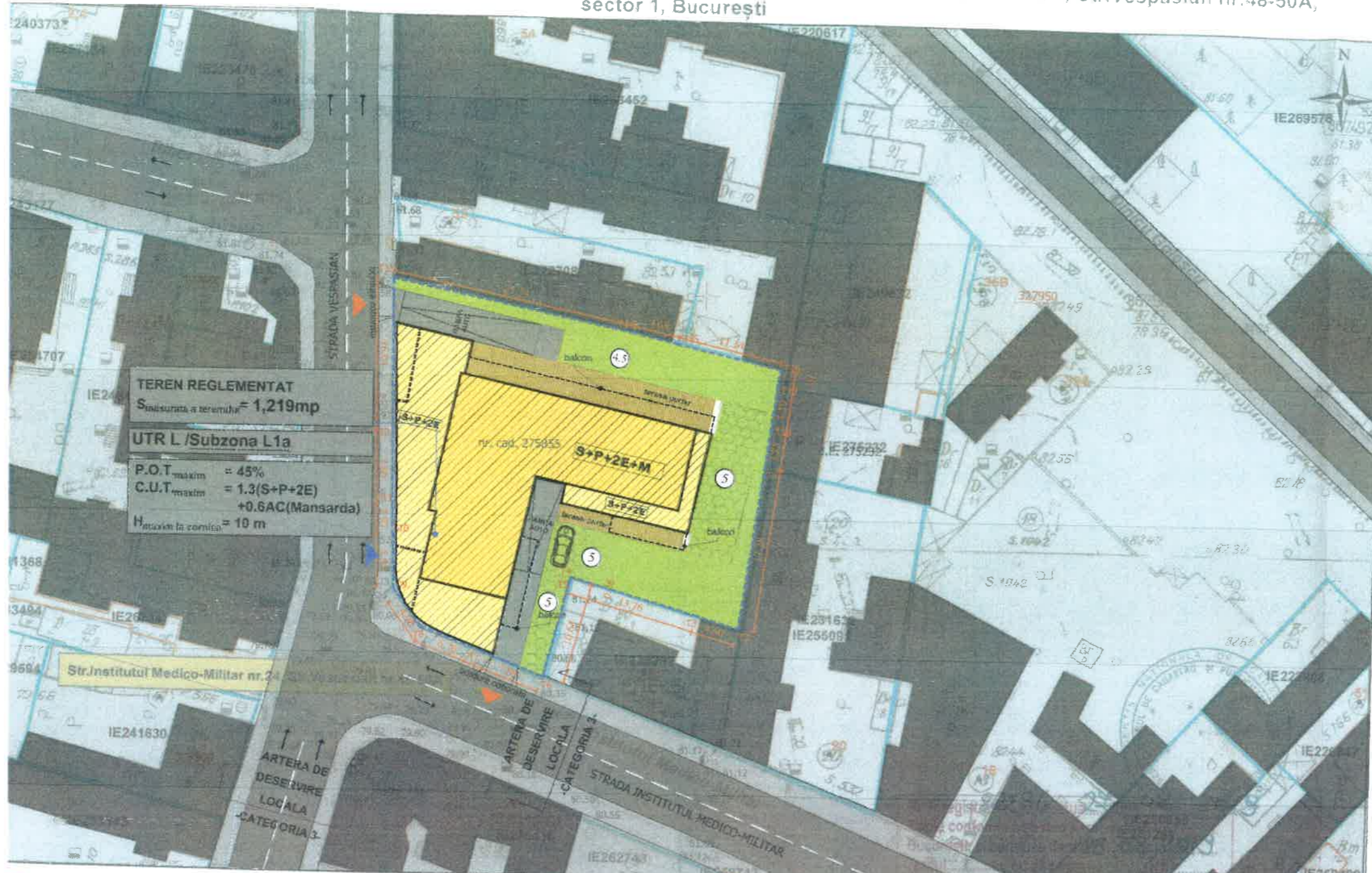
- ACESE AUTO
- ACESE PIETONALE

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPUȘ)



	S
OCUPAT DE CONSTRUCTII (EDIFICABIL PROPUȘ)	5
PLATFORME CAROSABILE	1
PLATFORME PIETONALE/TERASE	1
DALE INIERBATE	1
SPATII PLANTATE	2
TOTAL	1

verificat/sexperl	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data
PROIECTANT GENERAL:	SC RUBRICK ENGINEERING SRL	PROIECTANT ARH:	SC RUBRICK STUDIO SRL	BENEFICIAR:
J 40/5933/2019 CUI: 41057276 str. Economu Cezarescu Nr. 52, et. 5, ap. 4503, sect. 6 - BUCUREȘTI	J 40/362/2016 CUI: 35412926 str. Plantelor, Nr. 16, sect. 2 - BUCUREȘTI			
Specialitate: urb. VETURIA-MARTA BULIE				PLAN URBANISTIC



Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 28.08.2019
 Intocmit: Ing. Mihaela CHIRAN

TUDIU 3D - PROPUNERE ORIENTATIVA

