

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME 2S+P+1E+2ER.**

Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 2C, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR:

S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.

În vederea realizării:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
2S+ P+1E+2ER.

Observațiile și propunerile vor fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București,

Întocmit,



Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-310.10.06

E-mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DATA FOTOGRAFII: 06.08.2020

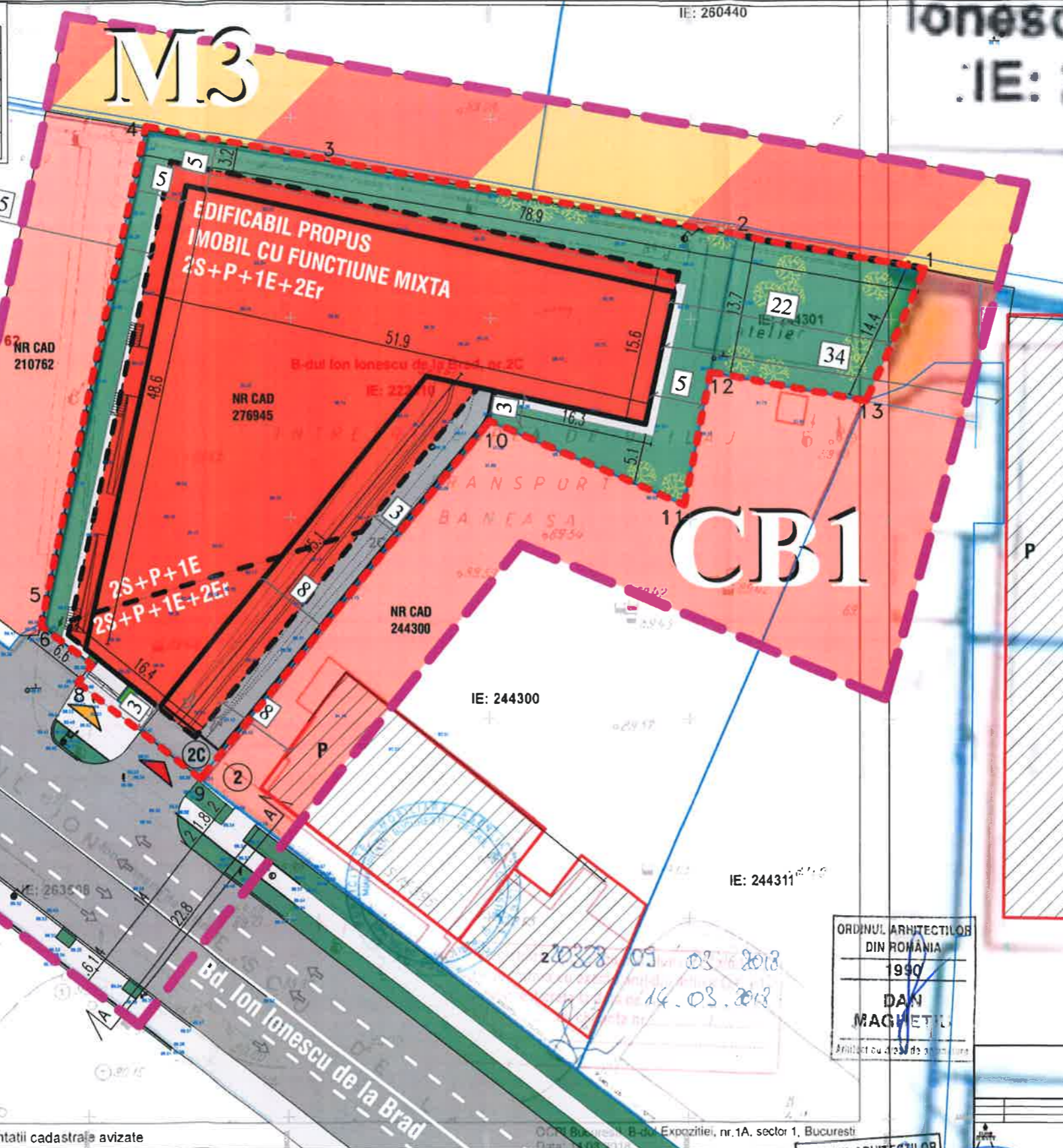
PROIECTANT GENERAL
DIN ROMANIA
1990
MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.
ARHITECTURA
DAN MAGHETIU
- 140 / 8091 / 08.05.2010
- CUI: 59460670
Bucuresti, Splaiul Independentei 291 L. 293, Cotroceni 510 002 18, Sector 6
Arhitect cu drept de semnatura

SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Titlu Proiect	
Sef Proiect		arh. Dan Maghetiu		Beneficiar	
Proiectat		arh. Dan Maghetiu			
		arh. Andrada Teodorescu arh. Crista Margineanu arh. Consuela Nita			
				Titlu Plansa	
				Nr. Proiect	
				Data	Faza
				AUG/2020	PUD
				Scara	Nr. Plansa
				1:500	U-08

P.U.D. - IMOBIL CU FUNCȚIUNE
MIXTA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
2S+P+1E+2ER
bd. Ion Ionescu de la Brad, nr. 2C, Sector 1, București

BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr. crt.	Subzone functionale	Suprafata / mp	Suprafata / %
1.	Imobil 2S+P+1E+2Er	1372.00 mp	50 %
2.	Circulatii / platforme	548.80 mp	20%
3.	Spatii verzi	823.20 mp	30%
4.	Suprafata parcela	2744.00 mp	100%



P.U.D. - IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA CU REGIM DE INALTIME 2S+P+1E+2Er
bd. Ion Ionescu de la Brad, nr 2C, Sector 1, Bucuresti

U-06

LEGENDA:

LIMITE:

- Limita zona studiata
- Limita parcela care a generat PUD
- Limita cadastrala

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- CB - Zone situate in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala
- CB1 - Subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate
- M3 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri

CIRCULATII SI ACESE:

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Acces auto
- Acces pietonal

REGLEMENTARI URBANISTICE

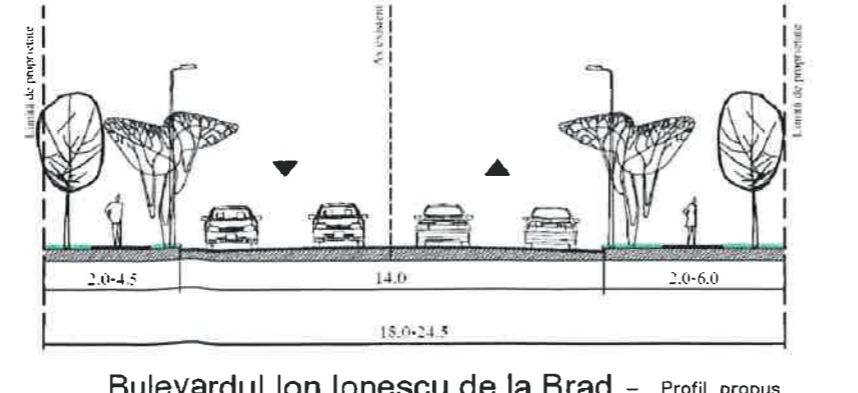
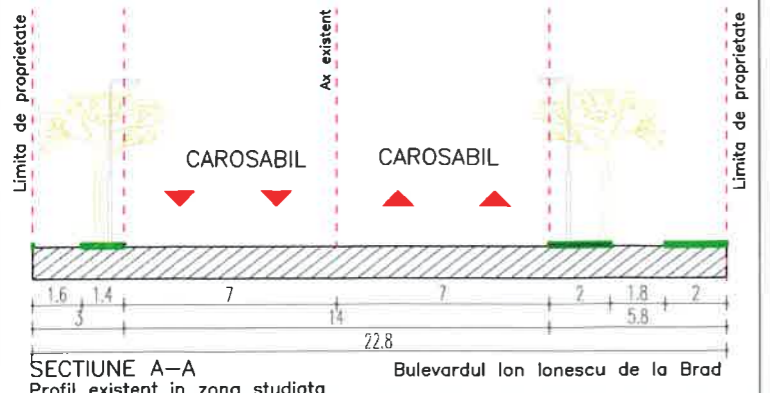
- Contur parter
- Edificabil propus - limita partii
- Limita consola
- Retrageri propuse
- Cladiri existente
- Spatiu verde

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333525.100	585843.311	18.920
2	333528.431	585824.687	41.674
3	333535.756	585783.662	18.397
4	333539.077	585765.567	48.345
5	333491.790	585755.507	2.664
6	333489.157	585755.100	6.422
7	333485.292	585760.229	2.361
8	333483.406	585758.808	15.612
9	333473.847	585771.151	46.033
10	333509.754	585799.956	21.145
11	333501.446	585819.401	13.503
12	333514.702	585821.974	15.909
13	333511.906	585837.635	14.363

S=2744mp P=265.349m
Sistem planimetric: stereografic 1970
Sistem altimetric: Marea Neagra 1975

...JICATORI URBANISTICI PROPUSI

S teren = 2744.00mp
Conform PUG Municipiul Bucuresti terenul se afla in ZONA UTR CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate
Rh = 2S+P+1E+2Er
POT = 50% Sc max = 1372.00mp
CUT = 2.2 Scd max = 6036.80mp
H max = 7.00m / partial 11.00m (retras)



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 1990
DAN MAGHETIU
Arhitect cu drept de semnatura

2028 09.03.2018
14.08.2018

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 1990
PROIECTANT GENERAL
MD ARHITECTURE DESIGN & CONCEPT S.R.L.
- J40/8091/08.06.2018
Arhitect cu drept de semnatura

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sef Proiect	urb. Ioan Augustin Suci	
Proiectat	arh. Dan Maghetiu	
Desenat	arh. Andrada Teodorescu	
	arh. Crista Margineanu	
	arh. Consuela Nita	

Locurile de parcare se vor asigura conform HCGMB 66/2006.

Numar cadastral: 276945
S teren = 2744.00mp
Conform PUG Municipiul Bucuresti imobilul teren se afla in:
SUBZONA CB1 - Subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate
Indicatorii urbanistici pentru subzona CB1 sunt urmatoari:
POT max = 50%
CUT max = 2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri
CUT max = 2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri
H max = 7.00m / partial 11.00m (retras)

Titlu Proiect		P.U.D. - IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA CU REGIM DE INALTIME 2S+P+1E+2Er bd. Ion Ionescu de la Brad, nr 2C, Sector 1, Bucuresti			
Beneficiar		[REDACTED]			
Titlu Plansa		PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE			
Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa	
	AUG/2020	PUD	1:500	U-06	



Numar cadastral: 276945
 S teren = 2744.00mp
 Conform PUG Municipiul Bucuresti imobilul teren se afla in:
SUBZONA CB1 - Subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate
 Indicatorii urbanistici pentru subzona CB1 sunt urmatoarii:
POT max = 50%
CUT max = 2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri
CUT max = 2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri
 H max = 7.00m / partial 11.00m (retras)

P.U.D.- IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA CU REGIM DE INALTIME 2S+P+1E+2Er
 bd. Ion Ionescu de la Brad, nr 2C, Sector 1, Bucuresti

U-07



Arhitect cu drept de semnatura
DAN MAGHETIU
 1990
 DIN ROMANIA
 ORDINUL ARHITECTILOR

SOCIETATEA COMERCIALA
 2
MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.
 CUI: 39460870
 STR. ROMANIA

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

S teren = 2744.00mp
 Conform PUG Municipiul Bucuresti terenul se afla in ZONA UTR CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate
 Rh = 2S+P+1E+2Er
 POT = 50% Sc max = 1372.00mp
 CUT = 2.2 Scd max=6036.80mp
 H max = 7.00m / partial 11.00m (retras)

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Nr. crt.	Subzone functionale	Suprafata / mp	Suprafata / %
1.	Imobil 2S+P+1E+2Er	1372.00 mp	50 %
2.	Circulatii / platforme	548.80 mp	20%
3.	Spatii verzi	823.20 mp	30%
4.	Suprafata parcela	2744.00 mp	100%

PROIECTANT GENERAL
MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.
 - J40 / 8091 / 08.06.2018 -
 - CUI: 39460870 -
 Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10.1, Et 10, Sector 6

SPESIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef Proiect	arh. Dan Maghetiu	
Proiectat	arh. Dan Maghetiu	
Desenat	arh. Andrada Teodorescu	
	arh. Crista Margineanu	
	arh. Consuela Nita	

P.U.D.- IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA CU REGIM DE INALTIME 2S+P+1E+2Er
 bd. Ion Ionescu de la Brad, nr 2C, Sector 1, Bucuresti

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 1990
DAN MAGHETIU
 cu drept de semnatura

ILUSTRARE DE TEMA				
Tytu Plansa	Nr. Proiect	Data	Faza	Scara
		AUG/2020	PUD	1:500
				Nr. Plansa
				U-07