

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Str. Izbicel, nr. 151, sector 1, Bucuresti.

[REDACTED]

ELABORATOR: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

In vederea realizarii: locuinta colectiva cu regim de inaltime P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termne de 15 zile prin posta de adresa Banu Manta, nr. 9. Sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Urb. Codau Ana





DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul

imobilului situat în București, Str. Izbiceni nr. 151, sector 1, compus din teren în suprafață totală de 360 m.p., așa cum rezultă din acte, din măsurătorile cadastrale rezultând o suprafață de 362 m.p. și construcțiile edificate pe acesta, imobil având număr cadastral 234322 (pentru teren), 234322-C1 și 234322-C2 (pentru construcții) și intabulat în cartea funciară nr. 234322 a Mun. București, sector 1, cunoscând prevederile legii penale, declar prin prezenta următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celor care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile ce au generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la toate autoritățile competente.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Zoe Mergeani, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care două exemplare s-au eliberat părților, iar un exemplar s-a depus în arhiva biroului notarial.

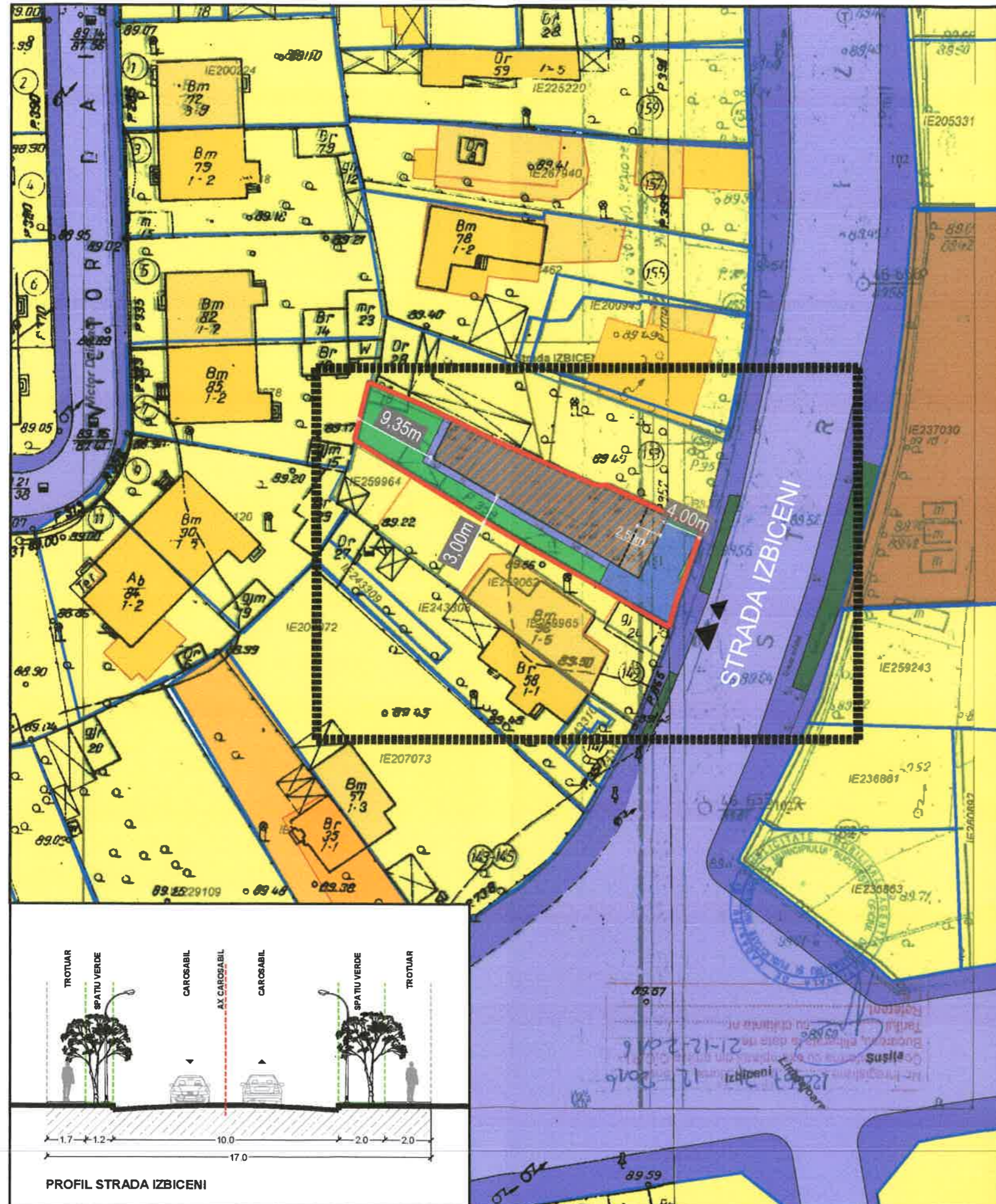
DECLARANT

S.S.

PANOU DE INFORMARE
A PUBLICULUI
STR. IZBICENI, NR. 151



P.U.D. "REALIZARE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME P+2" STR. IZBICENI 151, SECTOR 1



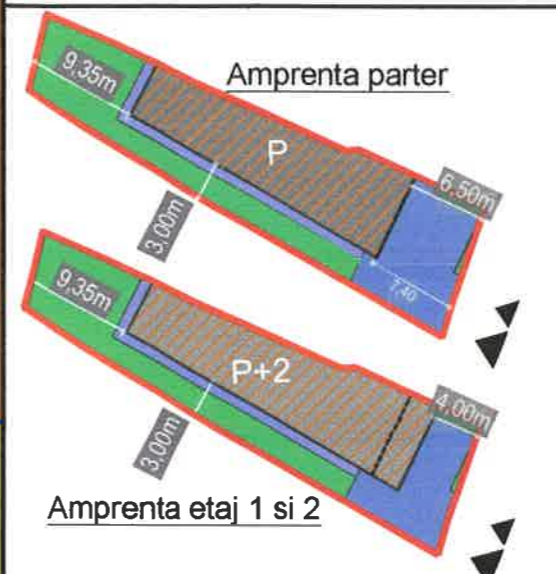
BILANT SUPRAFETE

S teren = 360 mp
 S construita la sol = 143 mp
 S amprenta E 1-2 = 162 mp
 S desf construita = 467 mp

Spatii verzi
 113 mp ---> 31% din S teren

Circulatii pe parcela
 104 mp ---> 29% din S teren

POT propus	40%
CUT propus	1,3
Rh propus	P+2E (11 m la cornisa)



In conformitate cu prevederile HCGMB 66/2006, toate locurile de parcare se vor asigura in incinta

LEGENDA

LIMITE

- [Red line] Limita terenului ce a generat PUD
- [Blue line] Limita parcele conf. cadastru OCPI

SITUATIA EXISTENTA

- [Light blue] Circulatii carosabile
- [Dark blue] Circulatii pietonale
- [Yellow] Locuinte individuale
- [Orange] Locuinte colective mici
- [Brown] Depozitare
- [Green] Spatii verzi publice

REGLEMENTARI URBANISTICE STR. IZBICENI 151

- [Grey hatched] Edificabil P+2E | 2E
- [Dashed line] Retragera parter
- [4.00m box] Retrageri minime obligatorii

FUNCTIUNI

- [Orange hatched] Locuinte colective mici
- [Green] Spatiu verde pe parcela

CIRCULATII SI ACESE

- [Light blue] Circulatii pietonale pe parcela
- [Dark blue] Circulatii carosabile si pietonale pe parcela
- [Black triangle] Acces pietonal
- [Black triangle] Acces carosabil

TITLU PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "REALIZARE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME P+2E" - STR. IZBICENI 151, sector 1, Bucuresti

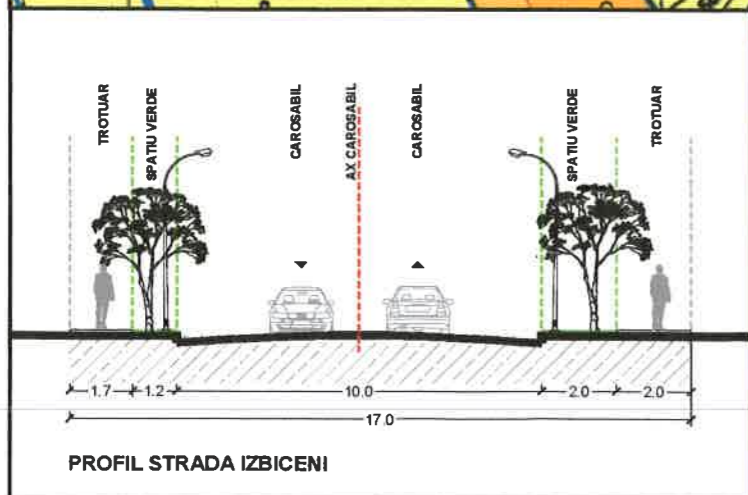
PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS-ART DESIGN
 Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
 Cod Fiscal RO28921781
 E-mail: contact@masart.ro
 Tel: 0749 549 660
 0752 104 874

Sef proiect: Urb. Ana CODAU
 Proiectat: Urb. Ana CODAU
 Proiectat: Urb. Carmen MOLDOVEANU

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. Plansa
2019	2019	1/500	U3



P.U.D. "REALIZARE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME P+2" STR. IZBICENI 151, SECTOR 1



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "REALIZARE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME P+2E", STR. IZBICENI 151, sector 1, Bucuresti					
PROIECTANT GENERAL: S.C MAS-ART DESIGN S.R.L.					
MAS-ART DESIGN S.R.L.	Mr. Reg.Com. J19/361/27.07.2011 Cod Fisca IRO28921781 E-mail: comac1@masart.ro Tel: 0749549660 / 0752104874	Semnatura	Stampila		
Coordonator	urb. Ana CODAU				
Proiectat	urb. Carmen MOLDOVEANU				
Proiectat	urb. Ana CODAU				
TITLU PLANSA: ILUSTRARE DE TEMA		Nr. proiect 2019	Data 2019	Scara	Nr. Plansa U.7