

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu  
“ din Strada Jiului, nr.157, sector 1,București”

### INITIATOR:

Stan Emanuel Florin

### ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

### OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime S+P+2E si functiune de locuinta colectiva.

.....  
—Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI  
SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **STAN EMANUEL-FLORIN**, cetățean român, domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT], identificat cu [REDACTAT]  
[REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului  
situat în București, str. Jiului nr.157, Sector 1, identificat cu număr cadastral 261906, declar pe  
proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod penal privind falsul în declarații,  
următoarele:

1. Am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor  
vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe  
colective cu regim de înălțime S+P+2E+Pod;

2. Proprietarii terenurilor vecine sunt:

- CIOBANU PAUL – imobil cu număr cadastral 265204, situat la adresa: București,  
str. Jiului nr.159, Sector 1;
- POENARU RĂZVAN HORIA - imobil cu număr cadastral 231030, situat la adresa:  
București, str. Jiului nr.155, Sector 1, astfel cum reiese din extrasul de carte funciară  
pentru informare nr. 32204/15.04.2018, emis de OCPI Sector 1, București;
- S.C. OBERNDORFER - ÎNCHIRIERI - imobil cu număr cadastral 207934, situat la  
adresa: București, str. Napoca nr.14, Sector 1, astfel cum reiese din extrasul de carte  
funciară pentru informare nr. 32205/15.04.2018, emis de OCPI Sector 1, București.

3. Îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la  
dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor  
consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat  
PUD.

4. Exonerez Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la  
eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, în vederea elaborării  
documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Redactat și autentificat la Societatea profesională notarială – Biroul Notarilor Publici  
Asociați “Costescu, Stroe și Asociații”, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care  
rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 2 duplicate rămân în arhiva biroului  
notarial și 1 exemplar a fost eliberat părții.

**DECLARANT**  
**STAN EMANUEL-FLORIN**  
*Semnătura STAN EMANUEL-FLORIN*



### Primaria Sectorului 1

Anunt de informare a publicului in legatura cu intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu " Strada Jiului nr. 157"



**Data anuntului:**  
04.05.2018  
**Argumentare**  
Planul urbanistic de detaliu isi propune reglementarea conditiilor de construire pentru terenul ce a generat PUD  
Initiatori:  
Stan, Emanuel Florin

**Reglementari:**  
P.O.T max =45%  
C.U.T max =1.3  
Rh propus = S+P+2E

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA: 04.05.2018-21.05.2018**

**Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.**

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM  
adresa: Bdul. Bara Manta nr. 9  
telefon: 0213191013 e-mail: registratura@primaria1.ro  
Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism al Sectorului 1, prin publicarea pe propria pagina de internet  
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:  
- etapa pregatitoare consultarii populatiei  
- etapa aprobării PUD



### Primaria Sectorului 1

Anunt de informare a publicului in legatura cu intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu " Strada Jiului nr. 157"



**Data anuntului:**  
04.05.2018  
**Argumentare**  
Planul urbanistic de detaliu isi propune reglementarea conditiilor de construire pentru terenul ce a generat PUD  
Initiatori:  
Stan, Emanuel Florin

**Reglementari:**  
P.O.T max =45%  
C.U.T max =1.3  
Rh propus = S+P+2E

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA: 04.05.2018-21.05.2018**

**Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.**

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM  
adresa: Bdul. Bara Manta nr. 9  
telefon: 0213191013 e-mail: registratura@primaria1.ro  
Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism al Sectorului 1, prin publicarea pe propria pagina de internet  
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:  
- etapa pregatitoare consultarii populatiei  
- etapa aprobării PUD

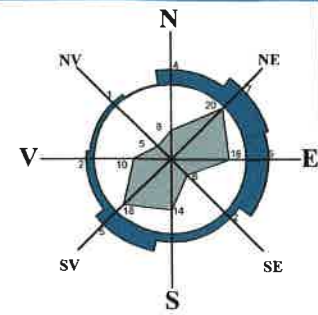


M.05.2018

**P.U.D.** Strada Jiului nr.157  
Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**6. REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LEGENDA**

Limita de proprietate/ teren reglementat  
Str. Jiului nr.157  
sector 1, Bucuresti  
S teren =409 mp

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**  
Parcelar  
Zona locuire - L2a

**CONSTRUCTII EXISTENTE:**  
Locuinte individuale  
Locuinte colective  
Anexe

**CIRCULATII conform PUZ "Petrom City" aprobat prin HCGMB nr. 286/2016:**

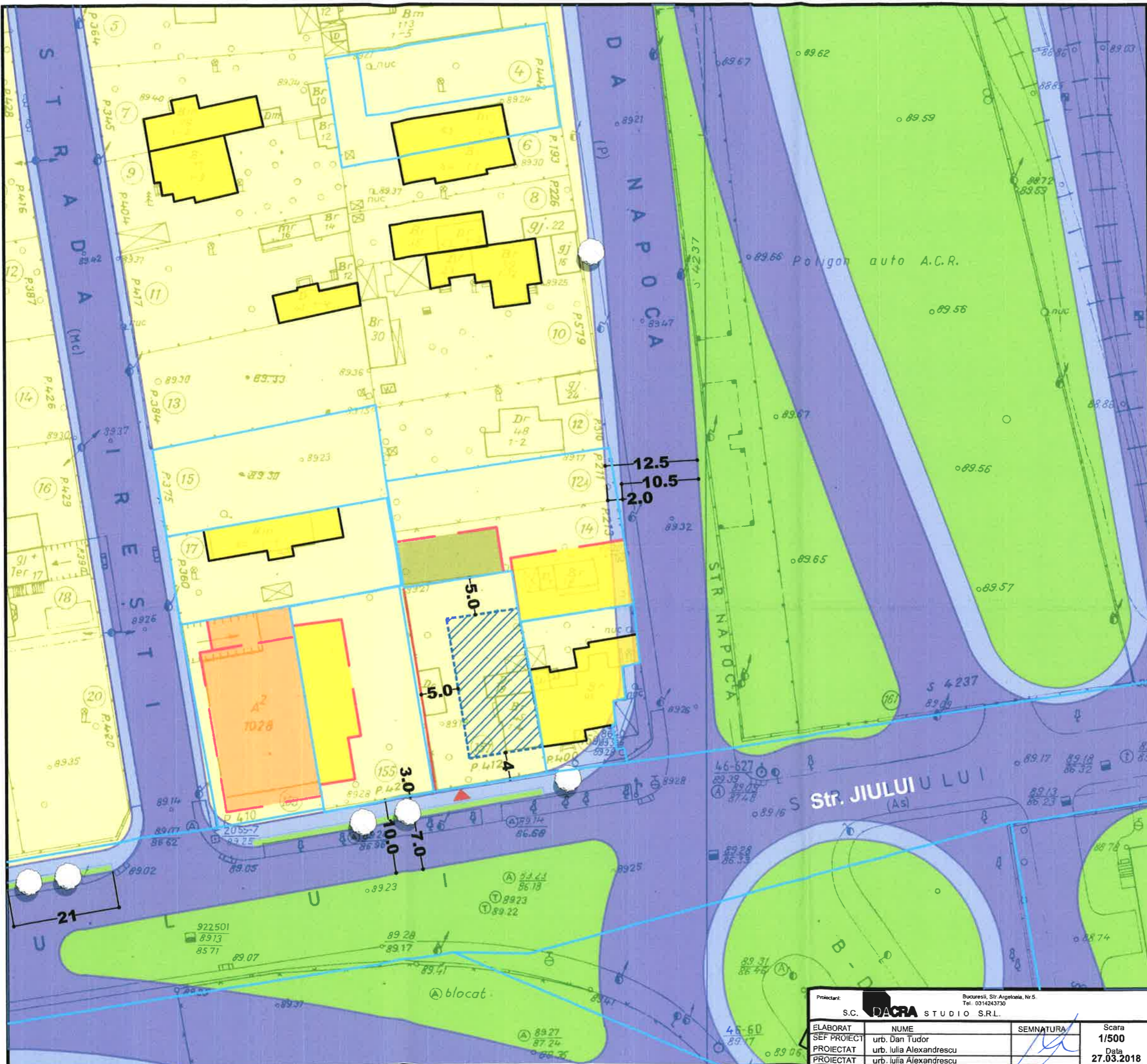
Circulatii carosabile  
Circulatii pietonale  
Acces carosabil



**REGLEMENTARI PROPUSE:**

Edificabil maxim - constructie cu functiune de locuinta colectiva  
Subzona L2a - conform PUG Bucuresti  
P.O.T max =45%  
C.U.T max =1,3  
Rh propus - S+P+2E

BILANT TERITORIAL		
Funciuni	Mp	%
Suprafata teren	409	100
Constructii	184	45
Circulatii, platforme parcaj si spatii verzi	2249	55



Proiectant:	Bucuresti, Str. Argezei, Nr.5 Tel. 0314243730	Beneficiar:	Stan Emanuel Florin	Proiect	407/2018
S.C. <b>DACRA</b> STUDIO S.R.L.				Faza	<b>P.U.D.</b>
ELABORAT	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect:	P.U.D. - Strada Jiului nr. 157
SEF PROIECT	urb. Dan Tudor		1/500	Titlu plansa:	REGLEMENTARI DE URBANISM
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data		Plansa nr. 06
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		27.03.2018		



Proiectant:		S.C. DACRA STUDIO S.R.L.		Beneficiar:		Stan Emanuel Florin	
Bucuresti, Str. Apollonia, Nr.5, Tel. 0314243730		SEMNAȚURA		Titlu proiect:		P.U.D. - Strada Jiului nr. 157	
ELABORAT		NUME		Scara		P.U.D.	
SEF PROIECT		urb. Dan Tudor		1/500		Plansa nr. 08	
PROIECTAT		urb. Iulia Alexandrescu		Data			
PROIECTAT		urb. Iulia Alexandrescu		27.03.2018			
				Titlu blansă:		Ilustrare de tema	
				Proiect		407/2018	