

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „**CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA UNIFAMILIALA P+1E+2R, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATP**”, strada Macului, nr.56, Sectorul 1, București, conf. C.U. 1804/ 126/ M/ 45056 din 10.12.2019.

Inițiator:

Nume: ██████████

Adresă: Mun. Bucuresti, str. 9 Mai, Nr.1, Bloc 25, Scara 1, etaj 8, ap.33, Sector 6

Elaborator:

Denumire: S.C. CASA LUCA PROJECT S.R.L

Adresă: Intr. Slobozia, Nr. 1, Sector 4, Bucuresti.

Argumentare:

Se propune construirea unei locuinte individuale. conform standardelor actuale, avand regimul de inaltime **P+1^E+2^ER**. Noua investitie nu va necesita supradimensionarea surselor si retelelor edilitare existente in zona. Terenul studiat se afla in zona cu posibilitate de bransare la toate utilitatile edilitare necesare.

Accesele auto si pietonale se vor pastra - cele deja existente realizate din strada Macului. Accesele auto si pietonale vor fi dimensionate si conformate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu handicap, respectandu-se normele specificate prin Ordinul MDRAP nr.189/2013 si Legii nr. 448/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Deasemenea, stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.

DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT] posesor al [REDACTAT] în calitate de coproprietar al imobilului situat în Mun. București, Str. Macului nr. 56, sector 1, compus din teren intravilan curți construcții în suprafață de 224 m.p., cu **număr cadastral 241854** și intabulat în **Cartea Funciară nr. 241854** a localității București, sector 1, dobândit conform contractului de vânzare aut. sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT] prin notar public [REDACTAT] în conformitate cu dispozițiile art. 326 Cod Penal, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D.-ul privind construcția viitorului imobil, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea datelor, cât și al veridicității acestora, puse la dispoziția autorității locale competente în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație la solicitarea și spre a fi depusa la Primaria Sectorului 1 București.

Tehnoredactată la Societate Profesională Notarială Pană și Asociații, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și unul s-a eliberat părții.

Declarant

[REDACTAT]



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială Pană și Asociații
Licență de funcționare nr. 170/3954/22.05.2018
Sediul: Mun. București, Str. Ceahlău nr. 10, sector 6
TEL./FAX: 021.221.76.67; 021.221.05.30
www.notarpana.ro, office@notarpana.ro

10. FOTOGRAFII PANOU DE INFORMARE

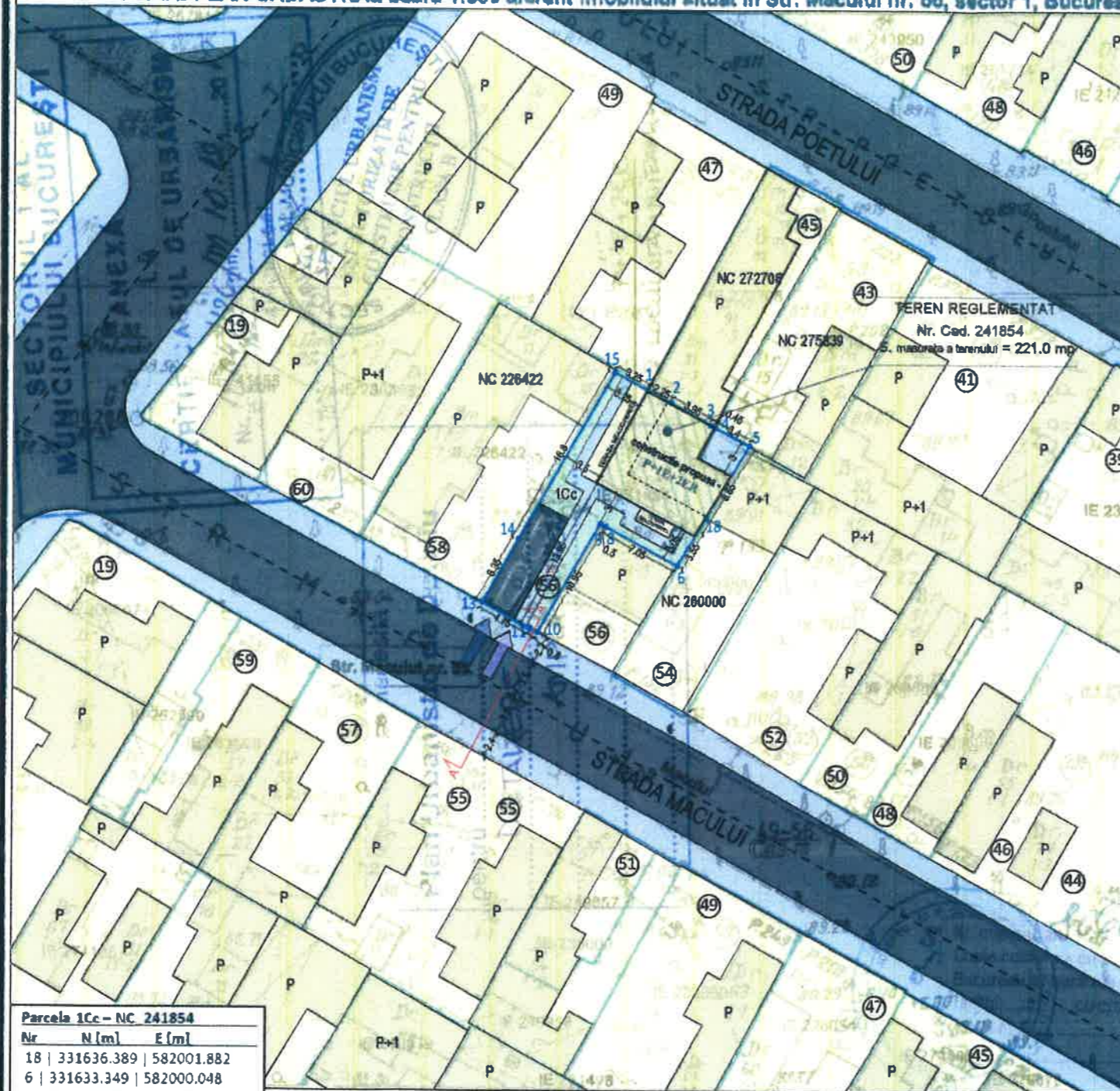
10



				Beneficiar: [Redacted]	Faza
				Adresa Beneficiar: MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, STR. 9 Mai, NR. 1, Bloc 25, Sc. 1, ET.8, AP.33	P.U.D.
				Amplasament Mun. Bucuresti, sector 1, Str. Macului, Nr.56, Nr. Cadastral/ Nr. Carte funciara 241854	Data
					21.01.2020
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Nr. contract proiect	Titlu proiect	Scara
Sef proiect :	Urb. Pavelescu Cristina		22/15.01.2020	Construire locuinta individuala unifamiliala P+1E+2R imprejmuire, bransamente utilitati	1:500
Proiectat :	Urb. Cristian Luca			Titlu plansa	Plansa Nr.
Desenat :	Urb. Cristian Luca			PROCESUL DE INFORMARE A POPULATIEI	10

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - " CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA UNIFAMILIALA P+1E+ 2R, IMPREJMUIRE
ADRESA AMPLASAMENT: MUN. BUCURESTI, SECTOR 1, STR. MACULUI, NR.56, NR. CADASTRAL/ NR. CARTE F

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Macului nr. 56, sector 1, Bucuresti



Parcela 1Cc - NC 241854

Nr	N [m]	E [m]
18	331636.389	582001.882
6	331633.349	582000.048
8	331636.728	581993.831
9	331636.975	581993.375
10	331627.498	581987.935
11	331627.863	581987.242
13	331630.106	581983.078
14	331635.592	581986.231
15	331650.170	581994.609
1	331648.649	581997.476
2	331647.588	581999.476
3	331645.633	582002.911
4	331645.426	582003.305
5	331643.839	582006.315

*Suport grafic Plan de Amplasament si Delimitare Imobil in Sistem de Coordonate Stereografic 1970 suprapunere peste extras de plan cadastral sc 1:500, anexa la Certificatul de Urbanism NR. 1804/126/M/45056 din 10.12.2019

■ PROFIL STRADAL A-A' - STR. MACULUI



■ ACCENSE PROPUSE IN AMPLASAMENT



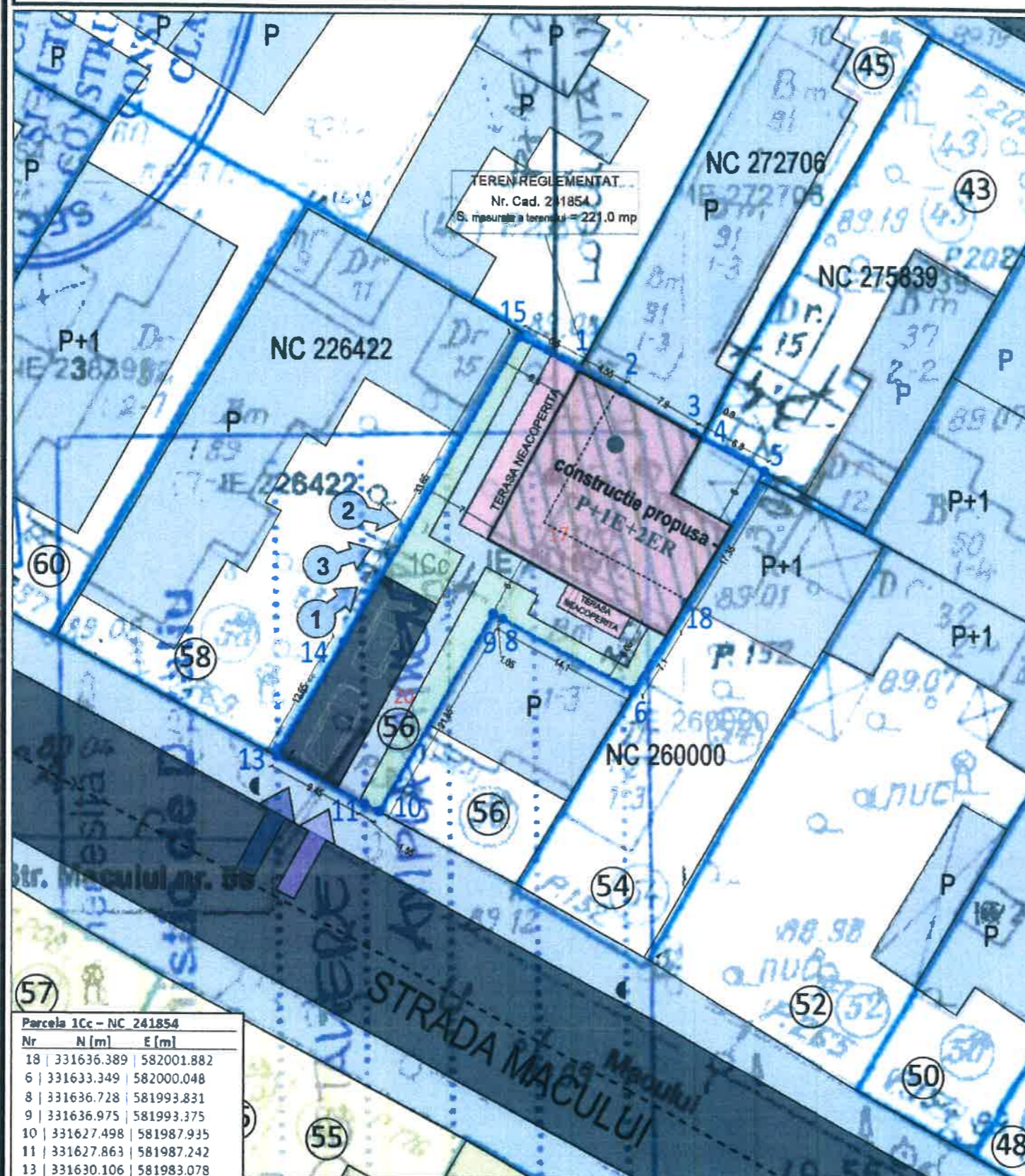
■ BILANT TERITORIAL (EXISTENT/PROPOS)

	Existent		Propus	
	S. (mp)	P. (%)	S. (mp)	P. (%)
Constructii	-	-	80.15	36.29
Trasee pietonale/ terase/scari	-	-	49.43	22.36
Alei carosabile / platforma parcare	-	-	31.33	14.17
Spatii plantate	221	100	60.09	27.19
TOTAL	221	100	221	100

*Prezentul bilant teritorial este estimativ si se poate schimba in urma definitivarii solutiei de arhitectura, insa va respecta prevederile si limitarile prezentei documentatii de urbanism.

OCPI Bucuresti, B-c
 Data: 28.08.2019
 Intocmit: TĂNASE M

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU - " CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA UNIFAMILIALA P+1E+ 2R, IMPREJMUIRI
ADRESA AMPLASAMENT: MUN. BUCURESTI, SECTOR 1, STR. MACULUI, NR.56, NR. CADASTRAL/ NR. CARTE F**



Parcela 1Cc - NC 241854

Nr	N [m]	E [m]
18	331636.389	582001.882
6	331633.349	582000.048
8	331636.728	581993.831
9	331636.975	581993.375
10	331627.498	581987.935
11	331627.863	581987.242
13	331630.106	581983.078
14	331635.592	581986.231
15	331650.170	581994.609
1	331648.649	581997.476
2	331647.588	581999.476
3	331645.633	582002.911
4	331645.426	582003.305
5	331643.839	582006.315

*Suport grafic Plan de Amplasament si Delimitare Imobil in Sistem de Coordonate Stereografic 1970 suprapunere peste extras de plan cadastral sc 1:500, anexa la Certificatul de Urbanism NR. 1804/126/M/45056 din 10.12.2019



1 studiu fotografic - propunere orientativa



2 studiu fotografic - propunere orientativa



3 studiu fotografic - propunere orientativa