

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. MADRIGALULUI nr. 68-68A, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC PAUM PROIECT SRL ARH. SAVU MIRCEA-BANU

în vedere realizări: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

ARH. M. SAVU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

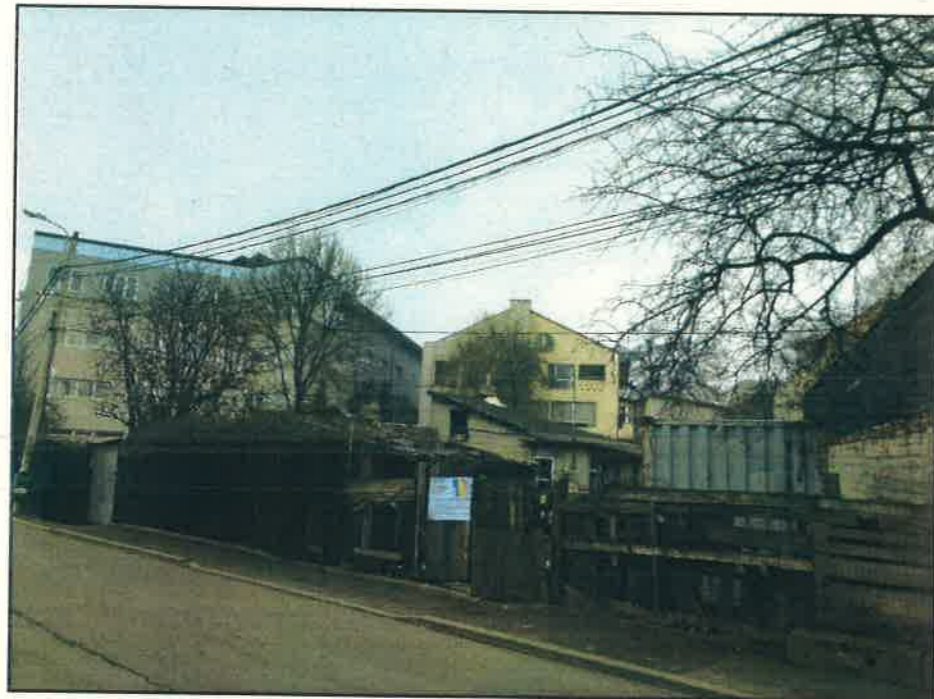
Subsemnatul _____ cetățean _____ domiciliat în _____
_____ identificat cu _____
_____, având c.n.p. _____, în calitate de proprietar al imobilului -teren și
construcție situat în București, strada Madrigalului nr.68-68A, sector 1, având nr.cadastral 272550,
înscris în cartea funciară nr.272550 de la OCPI Sector 1, în baza contractului de schimb autentificat
sub nr. _____ la notar public Trofin Silvana-Brîndușa, cunoscând prevederile art.326
Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că am întreprins toate demersurile în vederea
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și
faptul că îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția
autorității locale, în vederea adoptării documentației și de-respectare a prevederilor consultării
populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și
exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezența declaratie fiind necesara la Primaria Sector 1 Bucuresti in vederea întocmirii
documentatiei P.U.D..

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1
într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:

Semnătură indescifrabilă



**P.U.D. LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ
P+1E+2Er
MADRIGALULUI, 68-68A**

U-09



raum proiect
Str. Viscoceni, nr. 6A, București, sector 1
Tel: 0723-653.900, tel./fax: 021-6562712
Nr. Reg. Com. J40/338/2003
cod fiscal R15127453

**SOCIETATEA COMERCIALĂ
RAUM
PROIECT
SRL**

**INGINERUL DE ARHITECTURĂ DAN ADRIAN
RUR**
Mihaila Radu M.
S.A.V.U.
arhitect
DE

Beneficiar: _____ Cod: **A273 / 2020**
Contract: **557 / 2020**

Proiect: **LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ
P+1E+2Er** Faza: **P.U.D.**
Str. Madrigalului, Nr. 68 - 68A, Sector 1, București Data: **02. 2021**

Planșă: **IMAGINI
SITUAȚIE EXISTENTA** Scara: **/**
Planșă nr. **U-09**

**P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA
P+1E+2Er
MADRIGALULUI, 68-68A**

U-07



Parcela (Nr cad 272550)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333731.077	584763.590	18.81
2	333738.002	584781.082	10.72
3	333728.600	584786.242	22.70
4	333713.801	584769.024	18.11

S(Nr_cad 272550)=289mp P=70.35m

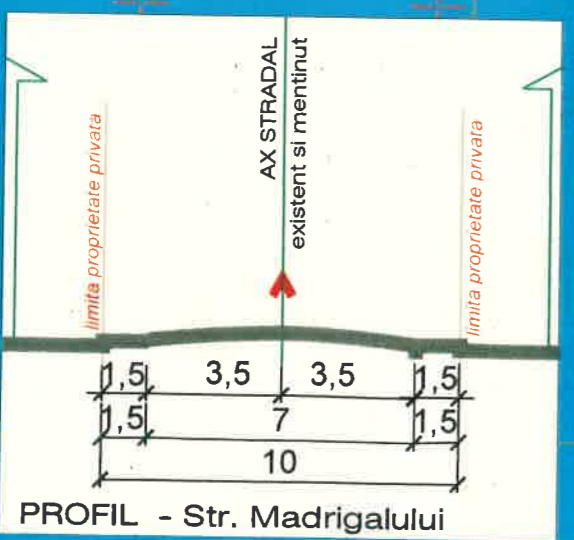
LEGENDA: LIMITE

- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII SI ACCESE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- LACUL BANEASA
- ZONA VERDE DE PROTECTIE
- ZONA CURTI CONSTRUCTII LOCUINTE - L1d
- CONSTRUCTII LOCUINTE
- ZONA INVATAMANT - UNIVERSITATEA BIOTERRA
- CONSTRUCTII INVATAMANT
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA
- CALCAN EXISTENT / PROPU
- EDIFICABIL PROPU CONSTRUCTIE P+1E+2Er
- RETRAGERI PROPUSE
- CONTUR CONSTRUCTIE PROPUSA IN FAZA DTAC
- CONTUR ETAJ 2 RETRAS - PROPU IN FAZA DTAC
- CONTUR BALCOANE PROPUSE IN FAZA DTAC
- CONTUR ANEXA PROPUSA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI:
 S parcela = 289 mp Rh = P+1E+2Er - comisa = 10m
 POT max. = 20% Sc max. = 57,80 mp
 CUT max. = 0,7 Sd max. = 202,30 mp

BILANT TERITORIAL

NR. CRT	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	60,70 mp	21,00%
2.	IMOBIL LOCUINTA	57,80 mp	20,00%
3.	IMOBIL ANEXA	26,00 mp	9,00%
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	144,50 mp	50,00%
5.	SUPRAFATA PARCELA	289 mp	100,00%



333780
333760
333740
333720
333700
333680

584720 584740 584760 584780 584800 584820 584840



Desenat: urb. I. Ochiana
 Proiectat: urb. I. Ochiana
 Sef proiect: arh. M. Savu



Beneficiar: _____ Cod: A273 / 2020
 Contract: 557 / 2020
 Proiect: LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2Er
 Str. Madrigalului, Nr. 68 - 68A, Sector 1, Bucuresti
 Faza: P.U.D.
 Data: 02. 2021
 Scara: 1 : 500
 Planșa nr. U-07



IMAGINI VOLUMETRICE

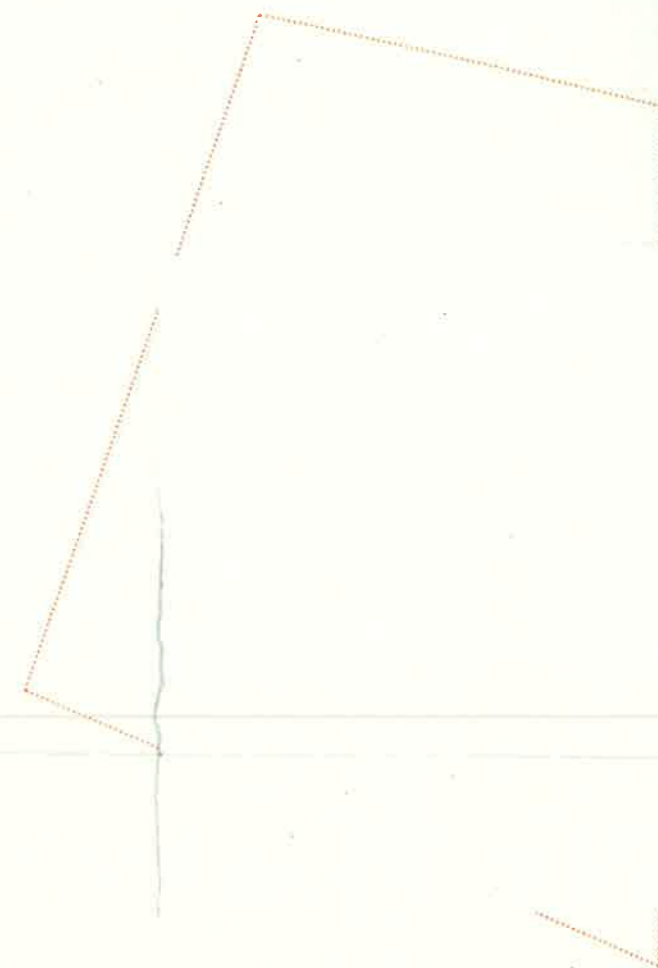


FATADE ANEXA



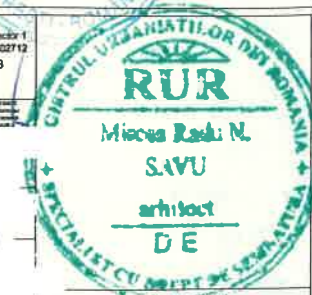
P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA
P+1E+2Er
MADRIGALULUI, 68-68A

U-08



PLAN ETAJ 2r

raum proiect
S.R.L.
str. Vilescilor, nr. 68A, Bucuresti, sector 1
tel. 0723-653.900, tel./fax 021-4052712
Nr. Reg. Com. J40/338/2003
cod fiscal R15127453



Desenat: urb. I. Ochiana
Proiectat: urb. I. Ochiana
Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar:
Proiect: LOCUINTA UNIFAMILIALA
P+1E+2Er
Str. Madrigalului, Nr. 68 - 68A, Sector 1, Bucuresti

Cod: A273 / 2020
Contract: 557 / 2020
Faza: P.U.D.
Data: 02. 2021
Scara: 1 : 200
Planşa nr. U-08

PLAN ETAJ 1

ILUSTRARE ARHITECTURA