

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. MARU MIO nr. 55A, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC. SILPA H 2000 SRL

în vedere realizări: LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1E+POD

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



- DUPLICAT -

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata,

[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliul în [REDACTAT]

[REDACTAT] căsătorită cu [REDACTAT]

[REDACTAT] sub regimul matrimonial al comunității legale, în calitate de proprietar al **imobilului - Lot 1/1 – situat în Municipiul București, str. Malul Mic nr. 55-57, Sector 1, având numărul cadastral 274976, înscris în Cartea Funciară nr. 274976 a loc. București, Sector 1, compus din teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 575 mp, dobândit în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT]**

cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloiu Cristinel și Asociații” cu sediul în București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E și spațiul comercial parter – supanță cota +3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANTĂ,

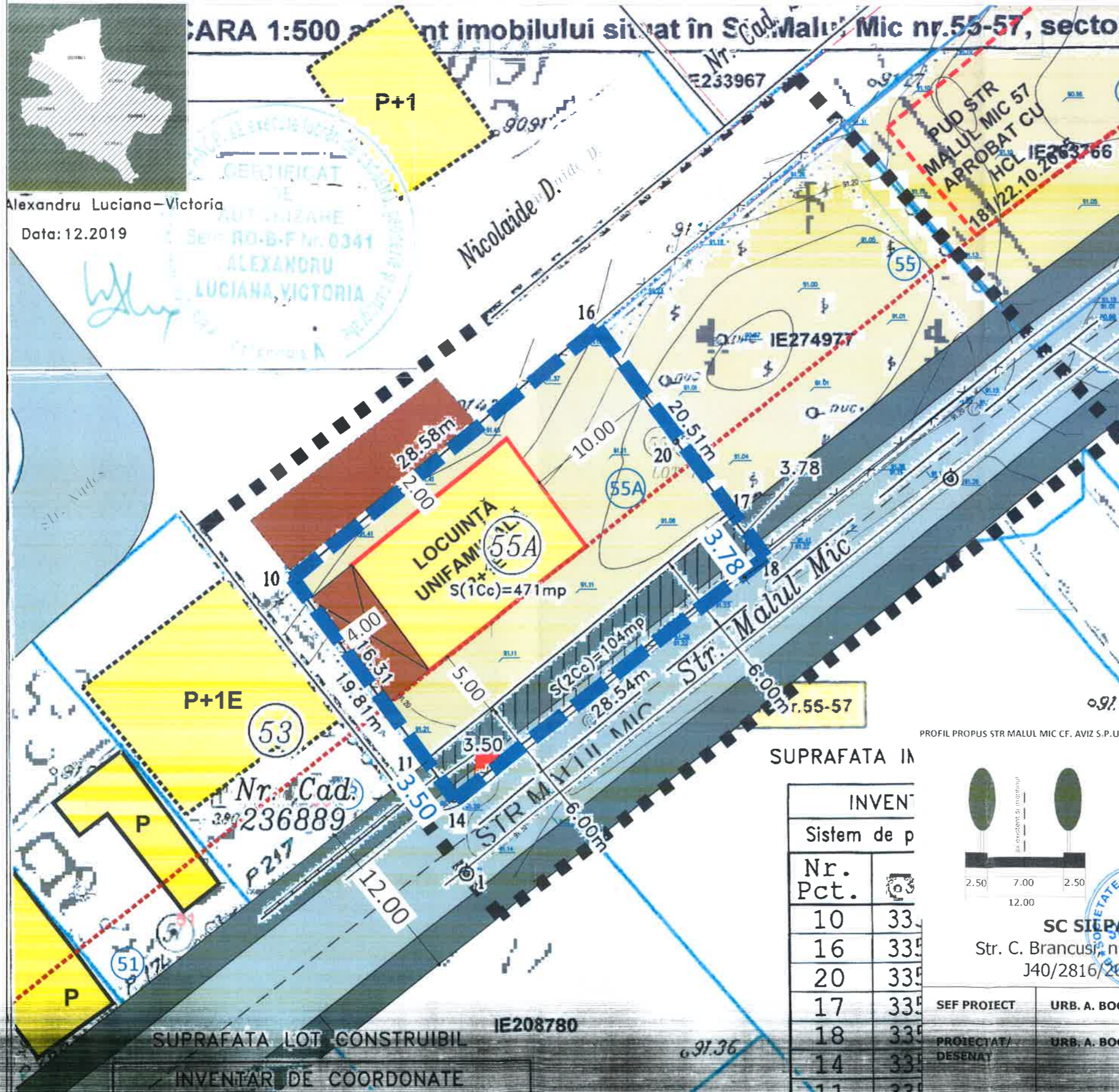
[REDACTAT]

SECȚORIA 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DATA ANUNȚULUI: 08.12.2019
 ÎNȚEPT DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 ADRESA: ȘOS. MĂLĂIEȘI, NR. 55, SECTOR 1, BUCUREȘTI
 ARGUMENTATIE: Baza și condițiile de
 amenajare în vederea realizării unei terțe
 etapă de dezvoltare a obiectivului P-14-pod
 ÎNȚEPTOR: NAȘCĂREȘU MARIUS ROBERT ȘI
 MĂLĂIEȘU MARIANA MIHAILA
 PUBLICITĂȚI ESTE INVITAT SĂ
 TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPOZIIȚI
 PRIND ÎNȚEPTUL ELABORĂRII A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
 ÎN PERIOADA 04.12.2019 - 09.01.2020
 Adresa de contact: ȘOS. MĂLĂIEȘI, NR. 55, SECTOR 1, BUCUREȘTI, ROMANIA, 060026
 Telefon: +40 21 305 20 20, +40 21 305 20 21, +40 21 305 20 22, +40 21 305 20 23
 E-mail: sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro
 Adresa de contact: ȘOS. MĂLĂIEȘI, NR. 55, SECTOR 1, BUCUREȘTI, ROMANIA, 060026
 Telefon: +40 21 305 20 20, +40 21 305 20 21, +40 21 305 20 22, +40 21 305 20 23
 E-mail: sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro
 Adresa de contact: ȘOS. MĂLĂIEȘI, NR. 55, SECTOR 1, BUCUREȘTI, ROMANIA, 060026
 Telefon: +40 21 305 20 20, +40 21 305 20 21, +40 21 305 20 22, +40 21 305 20 23
 E-mail: sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro, sc1@ucp.ro



P . U . D . STR MALUL MIC NR 55/SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA UNIFAMILIALA

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



Alexandru Luciana-Victoria
Data: 12.2019



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE
- ALINIERE

FUNCTIUNI

- LOCUIRE
- ANEXA
- LOT
- TEREN NECADASTRAT - FARA PROPRIETAR

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- AX EXISTENT SI MENTINUT

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM-LOCUINTA UNIFAMILIALA
- ANEXA GARAJ
- EDIFICABIL CONF. PUD APROBAT
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STR MALUL MIC

BILANT TERITORIAL PROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	575.00	100
CONSTRUCTII	345.00	60
CIRCULATII	57.50	10
SPATIU PLANTAT	172.50	30

INDICATORI URBANISTICI

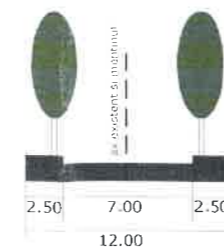
L1e - 575.00 mp
POTmax: 60%
CUTmax: 1,2 MP ADC/MP TEREN

RHmax: P+1E+POD
Hmax: 7.00 M la cornisa
parcarea se va realiza in incinta c.a. HCGMB

SUPRAFATA IN

INVENTAR	
Nr. Pct.	Sistem de p
10	33
16	33
20	33
17	33
18	33
14	33
11	33

PROFIL PROBUS STR MALUL MIC CF. AVIZ S.P.U.



SC SIERBAN 2000 SRL
Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti
J40/2816/2001 RO 13769724

SEF PROIECT: URB. A. BOGDAN
PROIECTAT/DESENAT: URB. A. BOGDAN

PROIECT: PUD - STR MALUL MIC NR 55/SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+POD

BENEFICIAR: [Redacted]

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

FAZA: P.U.D.
PR. NR: .../2019
DATA: IULIE 2019
PL. NR: 6



P . U . D . STR MALUL MIC NR 55/SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA UNIFAMILIALA

ILUSTARE DE TEMA



SC SILPA N 2000 SRL
 Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti
 J40/2816/2001-RQ 13769724

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN		BENEFICIAR:	[REDACTED]	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN		TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE DE TEMA	DATA: IULIE 2019	
					PL. NR: 6.1