

Anexa 1

La regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sector 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD Str. Maria Hagi Moscu nr11, sector 1

Bucuresti

INITIATOR :

[REDACTED]

ELABORATOR: SC Pro Habitat 4D SRL, arh Cosana TUDOR

In vederea realizarii: Locuinte colective D+P+2

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile

prin posta pe adresa:

Str. Banu Manta nr 9, sector 1 Bucuresti

Intocmit,



DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnata, [REDACTED] cu domiciliul in [REDACTED]
[REDACTED], in calitate de proprietar al imobilului situat in
municipiul Bucuresti, str. Maria Hagi Moscu nr. 11, sector 1, avand
numar cadastral 217089, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal cu
privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca, in conformitate
cu art. 7 al Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 al Mun. Bucuresti nr.
259/21.12.2016, privind aprobarea Regulamentului Local de Implicare a
publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism tip P.U.D.,
am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor
imobilelor invecinate pe toate laturile cu imobilul proprietatea
subsemnatului, cu privire la demararea lucrarilor pentru elaborarea
Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobilul mai sus descris, conform
Certificatului de Urbanism nr. 10/01/H/28713 din 05.01.2018, in scopul:
"Desfiintare constructii existente; relizare imobil locuinte colective
S+P+2E+M, amenajare teren, imprejmuire".-----

In acest sens, am luat legatura si instiintat urmatorii proprietari ai
imobilelor invecinate:-----

- [REDACTED] coproprietar imobil din str. Maria Hagi Moscu
nr. 9, sector 1, Bucuresti;-----
- [REDACTED] coproprietar imobil din str. Maria Hagi
Moscu nr. 9, sector 1, Bucuresti;-----
- [REDACTED] coproprietar imobil din str. Maria Hagi Moscu nr. 9,
sector 1, Bucuresti;-----
- [REDACTED] proprietar imobil din str. Scarlatescu nr. 38, sector 1,
Bucuresti;-----
- [REDACTED] proprietar imobil din str. Scarlatescu nr. 36, sector 1,
Bucuresti;-----
- [REDACTED] proprietar imobil din str. Maria Hagi
Moscu nr. 13, sector 1, Bucuresti;-----

Totodata, declar ca imi asum orice raspundere cu privire la
corectitudinea si veridicitatea datelor pe care le pun la dispozitia autoritatii
competente, in vederea adoptarii documentatiei si exonerez autoritatile
administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 al Mun. Bucuresti de orice
raspundere ulterioara.-----

Dau prezenta declaratie pentru a servi autoritatilor competente.-----

31.01.2019

5

ANEXA 2 LA REGULAMENTUL LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM DE TIP PUD DE INTRA- IN COMPETENTA DE APROBARE A CONSILIULUI LOCAL, SECTOR

SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DATA ANUNTULUI 31.01.2019

INTENTIE DE INITIERE

PLAN URBANSTIC DE DETALIU

ADRESA: STR. MARIA HAGI MOSCU 11

ARGUMENTARE: LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E (INSIRUIT)

INITIATOR: GEORGETA RADULESCU



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANSTIC DE DETALIU

IN PERIOADA 01.02.02.03.2019

Persoana responsabilă pentru informarea si consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANSTICE SI ARHIVA

adresa: Bd. Benu Maria nr. 9 sector 1, Bucuresti telefon+40 213 181 074 Inl 137

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

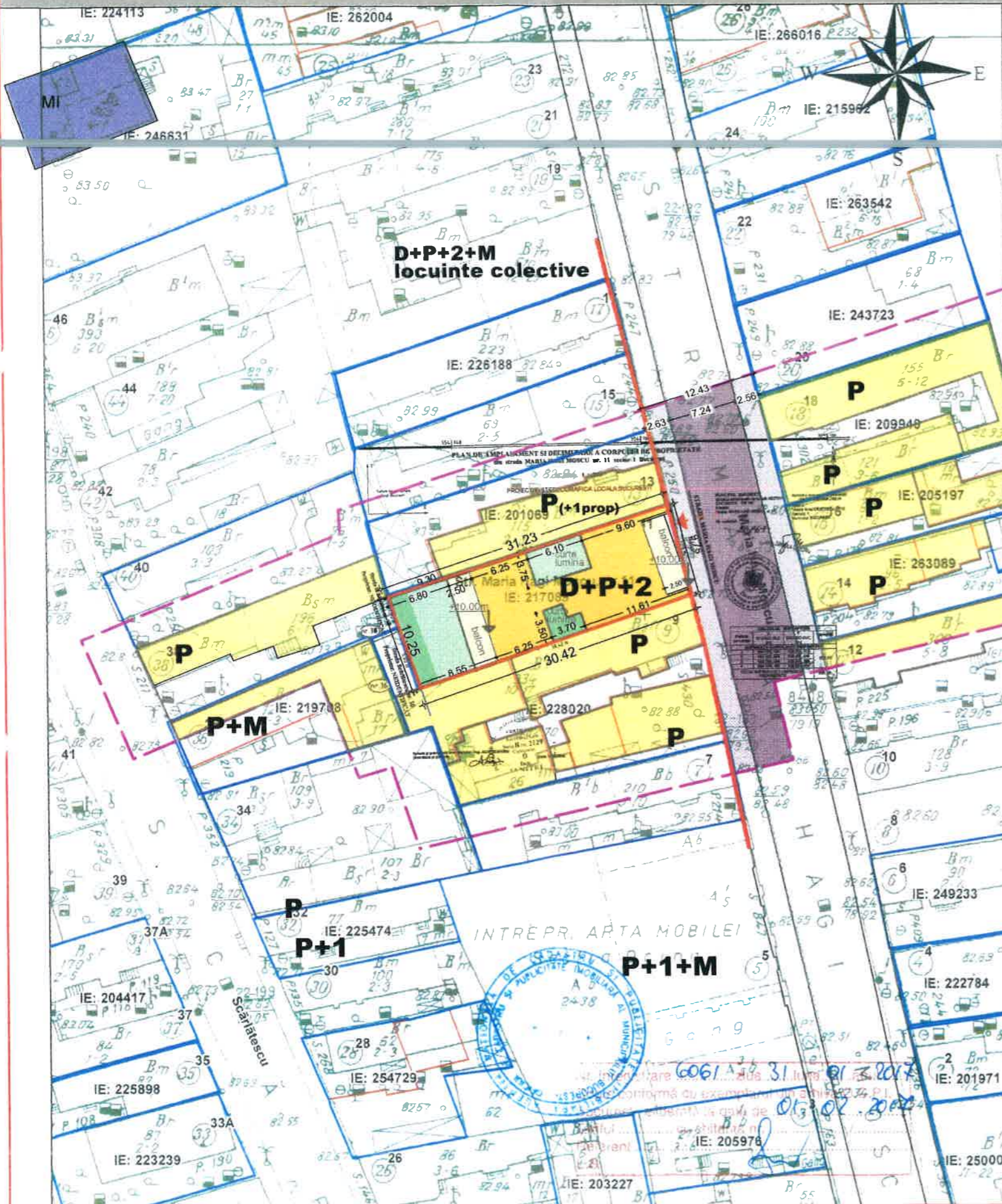
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

www.primariasector1/informatii/documentatii_PUD

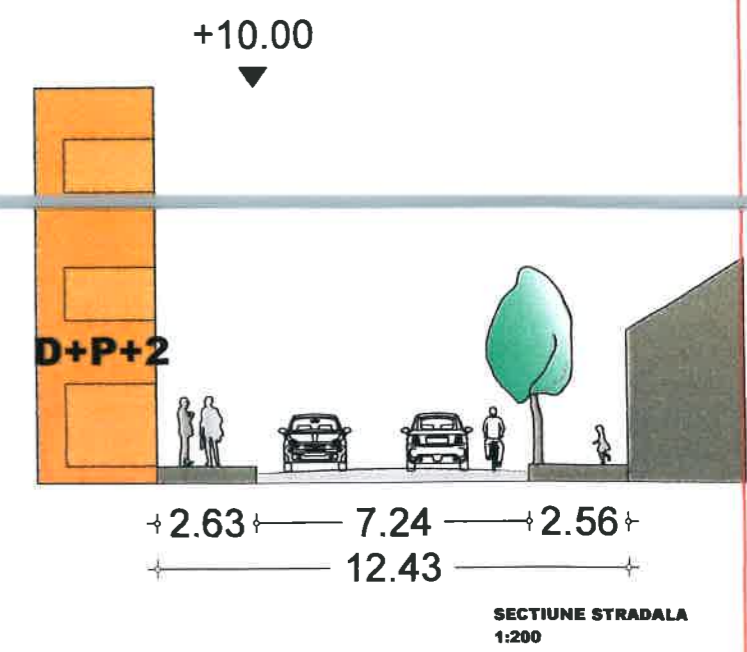
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

*anuntarea intentiei de elaborare PUD





- LEGENDA**
- LIMITA P.U.D.
 - - - LIMITA STUDIATA
 - LIMITA TEREN
 - CONSTRUCTII
 - CAROSABIL/TROTUAR
 - CONSTR PROPUSA
 - ALINIAMENT
 - - - ACCES
 - SPATII VERZI TEREN NATURAL
 - SPATII VERZI PESTE PLANSEU SUBSOL
 - BALCON



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
SUBZONA		L1a
P.O.T.	77%	45%
C.U.T.	1.3	1,3
H	S+P+M	D+P+2 E
S teren		308,07 mp
S circulatie	20%	25%
S verde	3%	20% +10 %

5 apartamente 2 camere , 1 garsoniera
6+1 locuri de parcare

 Pro Habitat 4D RO16784400 J4015240/2004 Str D Zosima 101 Bucuresti 1	LOCUINTE COLECTIVE, P.U.D. BUCURESTI S1, str. Maria Hagi Moscu 11 Beneficiar: [REDACTED]	NR. PROIECT 231 2018
	Nr. PLANSA U9	REGLEMENTARI
Proiectant arh. Cosana TUDOR	1:500	Data: 01.2019 P.U.D.



SIMULARE STRADALA EXISTENT + PROPUNERE



SIMULARE STRADALA EXISTENT + PROPUNERE

CUB Architecture
J40/4081/2005
RO 17307485



DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE S+P+M si CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E, imprejurire si amenajare teren si bransamente utilitati

titlu plansa:

beneficiar: [REDACTED]
 adresa: Bucuresti, sector 1, Str. Maria Hagi Moscu, nr.11,
 nr. cadastral 217089
 sef proiect:
 arh. G. Raicu
 proiectat arh. O. Poloni
 arh. E. Tomescu
 verificat arh. O. Rotaru

PERSPECTIVE
 PROPUNERE

scara: 1|100
 pr. nr.: CUB 01/2017
 data: iulie 2017
 faza: plansa:
 P.A.C. A 07

CUB Architecture: Strada Doctor Clujel, Nr. 17, parter, sectorul 5, 050527, Bucuresti - tel: [+40]031 437 9039

Proiectul este proprietate intelectuală a CUB ARCHITECTURE și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost emis. Toate drepturile sunt rezervate expresiv a CUB ARCHITECTURE și orice încălcare a acestor drepturi va fi urmărirea în instanță.



23