

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea
planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului
Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Maria Hagi Moscu nr. 13, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: B. I. A. Radulescu Cristian

în vedere realizări: de lucrari de construcții privind consolidarea, modificari
interioare, extindere pe verticala rezultand imobil locuinta Sp existent+P+1E.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe
adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Data 12.02.2021

Intocmit de [REDACTED]



DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul, _____ domiciliat în _____
_____, căsătorit cu _____

_____ declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații că sunt coproprietarul imobilului situat în municipiul București, str. Maria Hagi Moscu nr. 13, sector 1 și în această calitate declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime subsol parțial + parter + etaj, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile interesate.

Redactat și procesat la Societatea Profesională Notarială "MENTOR", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2(două) au fost eliberate părții, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

DECLARANT,

1

ORDINUL A
DIN/ [redacted] OR
Cristian
RADULESCU
Asistent al Grupului de Activitate




14 02 2021

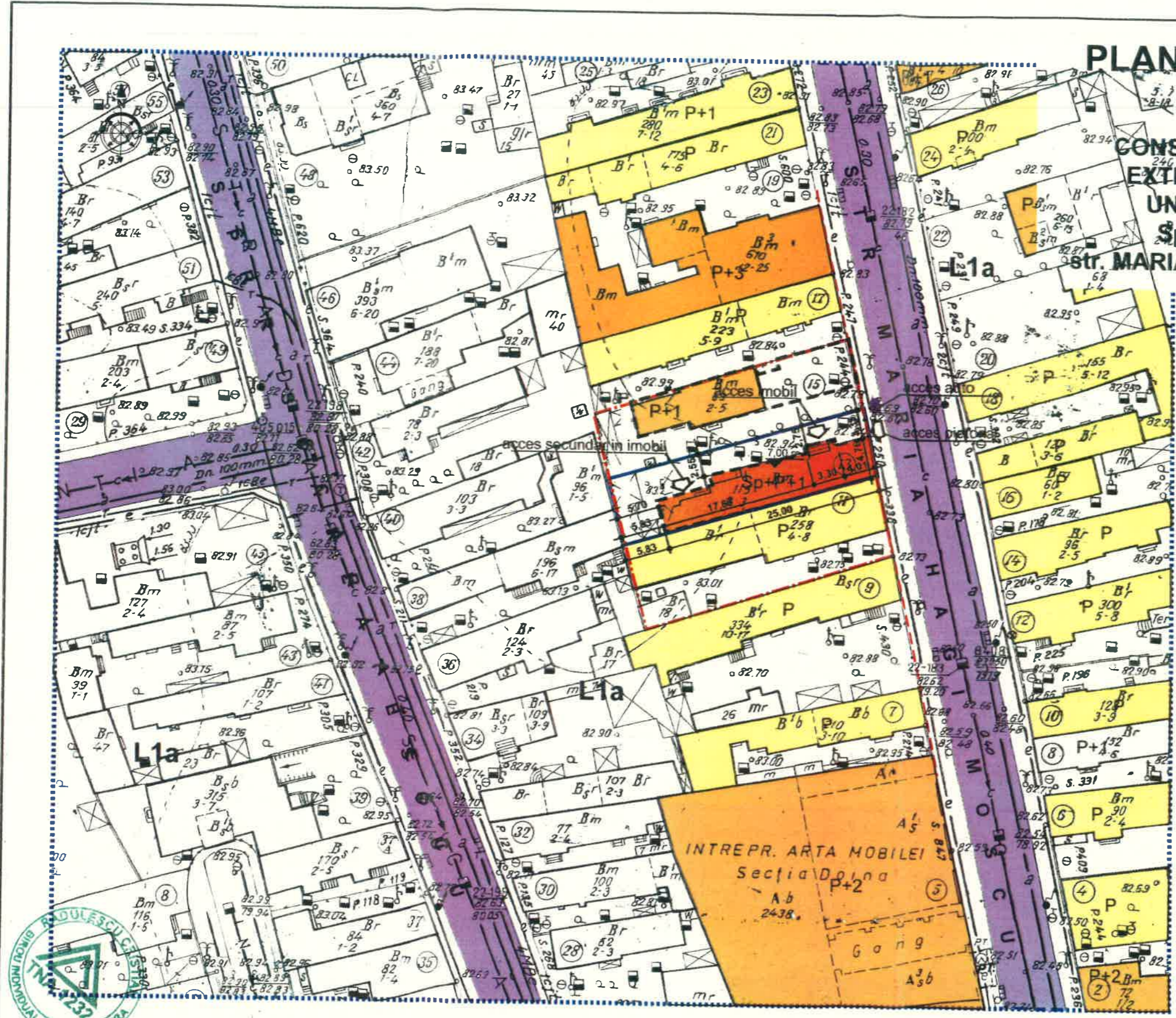
4

PLAN URBANISTIC DE DETALIU SECTORUL 1 BUCURESTI

**CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE,
EXTINDERE PE VERTICALA REZULTAND
UN IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA
Spartial existent si mentinut+P+1 E,
str. MARIA HAGI MOSCU nr. 13, sector 1, Bucuresti**

REGLEMENTARI

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PUD
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUS
-  ALINIAMENT STRADAL
-  INALTIME MAXIMA LA CORNISA
-  PROPUNERE LOCUINTA Sp+P+1E
-  STRAZI SI ALEI CAROSABILE
-  ACCES AUTO
-  INTRARE IMOBIL



COORDONATOR ELABORARE:



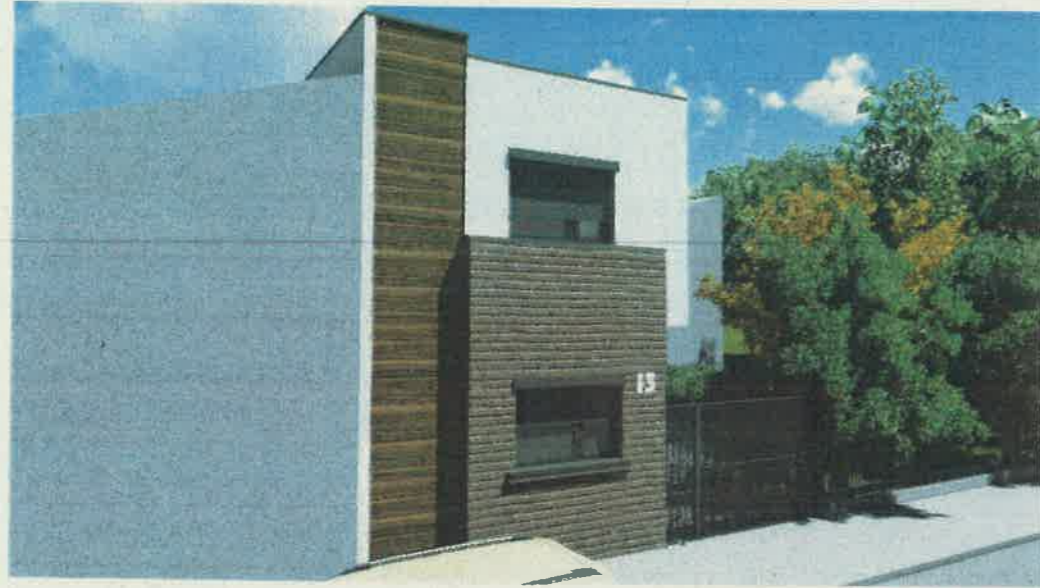
INDICATORI URBANISTICI AI ZONEI
 POT = 45 % CUT = 0,9 (P+1E)
 H max la cornisa = 10,00 m

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
 POT = 50 % CUT = 0,5
 H max la cornisa = 5,50 m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU
TERENUL DIN str. MARIA HAGI MOSCU 13**
 S. teren = 249,99 mp; Sc. sol = 125,76 mp (50 %);
 S.c. desf. totala (fara subsol) = 225,83 mp
 POT existent si mentinut = 50 %; CUT = 0,9;
 H max la cornisa = 7 m
 Nr loc parcare = 2 in curte
 S circulatii pietonale si auto = 50,84 mp (21 %)
 S spatii verzi = 75,00 mp (30 %)

BIROU ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN		Data:	Beneficiar:	Faza:
Bd Lacul Tei 69, Sector 2, Bucuresti		decembrie		PUD
CUI 22856498;		2019		Pl. nr.
Tel: 0722285439; www.birouarhitectura.ro		Scara:	Titlul proiectului :	
		1: 500	CONSOLIDARE, MODIFICARI	
			INTERIOARE, EXTINDERE PE VERTICALA	
			REZULTAND IMOBIL IOCUINTA Sp+P+1E	
			str. MARIA HAGI MOSCU nr. 13, sect. 1, BUCURESTI	
			Titlul planșei :	
			PLAN DE SITUATIE	
			REGLEMENTARI	U4

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1232
Cristian
RADULESCU



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1232
Cristian
RĂDULESCU
Alinaș cu crești de scutură