

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. MIHAI VITEAZUL nr. 31, sector 1, București

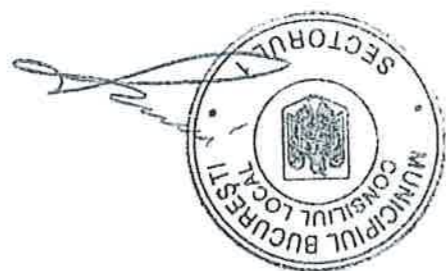
INITIATOR:

ELABORATOR: SC WABI SABI ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

în vedere realizării: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LUCRĂRI DE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTEE ȘI ÎMPREJMUIRE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnata [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT] având c.n.p. [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului -teren în suprafață de 504 mp (510 mp (conform măsurătorilor cadastrale) situat în București, strada Mihai Viteazu nr.31, sector 1, având nr.cadastral 222346 (număr cadastral vechi 22711), înscris în cartea funciară nr.222346 (Nr. CF vechi 22711) de la OCPI Sector 1, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] și a autorizației de construire nr.422/25/V/23506 din 30.08.2019 eliberată de Primăria Sectorului 1, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe individuale, cu regim de înălțime P, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

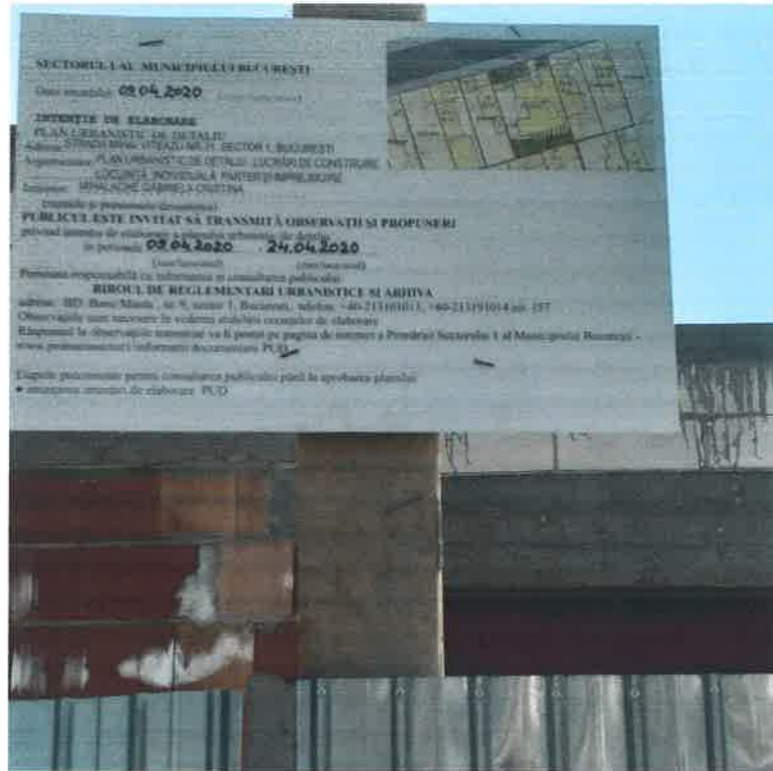
Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1
într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:

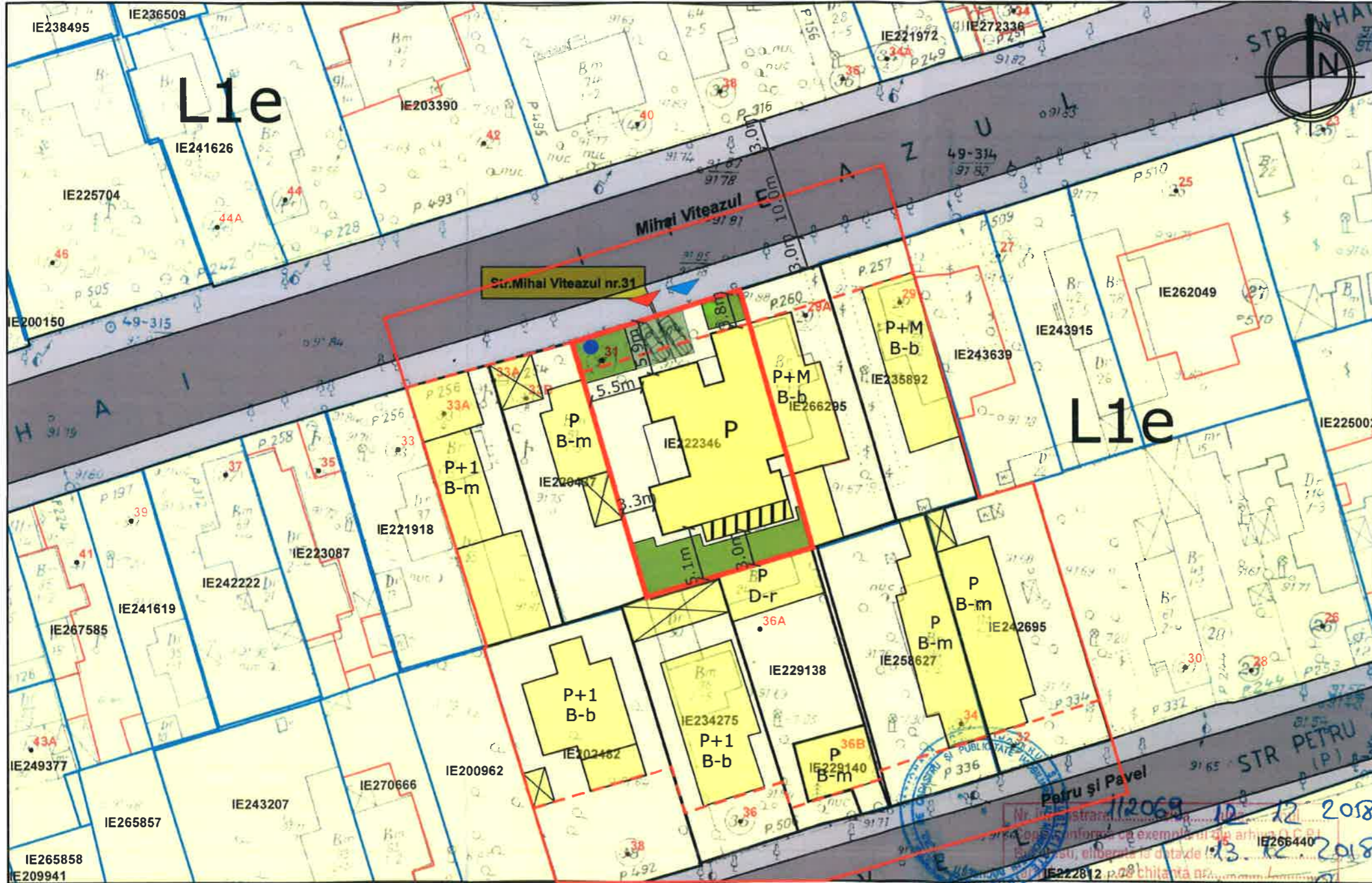
[REDACTAT]

Semnătură indescifrabilă



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Mihai Viteazul nr.31, sector 1, București

Plan Urbanistic de Detaliu
Strada Mihai Viteazul Nr.31, Sector 1



LEGENDĂ

- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUD
- Limite parcele
- UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**
- L1 - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- MODUL DE OCUPARE SI UTILIZARE A PARCELEI**
- Aliniament
- Clădire - conf. autorizație de construcție existente
- Clădire - extindere propusă prin prezentul PUD
- Acces rutier pe lot
- Acces pietonal pe parcelă
- Spații verzi
- Locuri de parcare cu dale înierbate
- Platformă gunoi (închisă și cu sursă de apă)
- Puț forat pentru alimentare cu apă

- Documentatii cadastrale avizate
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 13.12.2018
Intocmit: ing Mihaela CHIRAN

FUNCTIUNI	EXISTENT (conf AC)		PROPUȘ	
	Suprafețe (mp)	Procent (%)	Suprafețe (mp)	Procent (%)
Parcela studiată	504.00	100%	504.00	100%
Construcții	202.00	40%	219.50	44%
Spații verzi amenajate	119.50	24%	105.60	21%
Circulații / platforme	182.50	36%	178.90	35%
- din care dale înierbate	38.00	8%	38.00	8%
TOTAL	-	100%	-	100%

INDICATORI URBANISTICI	Mihai Viteazul Nr.31	Zona L1e (conf. regulament PUG)
POT	44%	60%
CUT	0.43	0.6 - 1.2 mpADC/mp teren
Regim de înălțime	P	P+1
- H la cornișă	H total clădire ~5.05m	7m



PROIECTANT: Strada Tineretului Nr.1C, Jilava 40 923 308 477 Reg. Com.: J23/ 119/ 2014 CUI : 29585027	Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu Locuință individuală - Strada Mihai Viteazul Nr. 31, Sector 1, București	Titlu planșă: Reglementări urbanistice
Șef proiect: Urb. Ioana Zachie- Zlatea	nr. proiect / contract: 20 - 2019	faza proiect: PUD
Proiectat: Urb. Ioana Zachie- Zlatea	beneficiar / client:	scara: 1:500
Desenat: Urb. Ioana Zachie- Zlatea		revizia: -
		data: 15.01.2020
		nr. planșă: U-04

Plan Urbanistic de Detaliu **Strada Mihai Viteazul Nr.31, Sector 1**



PROIECTANT: S.R.L. Strada Timocului Nr.1F, Jilava +40 723 303 119 Reg. Com.: J23/119/2014 CUI : 29585027	Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu Locuință individuală - Strada Mihai Viteazul Nr. 31, Sector 1, București	Titlu planșă: Propunere mobilare urbană - 3D		
Șef proiect: Urb. Ioana Zachia- Zlatea	nr. proiect / contract: 20 - 2019	faza proiect: PUD	scara: -	revizia: -
Proiectat: Urb. Ioana Zachia- Zlatea	beneficiar / client:	data: 16.03.2020	nr. planșă: U-07	
Desenat: Arh. Dana Eleonora Raicu				