

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Strada Minervei, nr.70, sector 1,București”

INITIATOR:

~~Societate Anonimă~~

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime S+P+2E+M si functiune de locuinta colectiva.

.....

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



Subsemnatul,

[Redacted Name]
[Redacted Address] Strada Minervei nr. 70, Sector 1, cunoscând disp. art. 326 cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere următoarele:

1. am informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora P.U.D. pentru "Construire imobil locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2E+M".
2. proprietarii terenurilor învecinate care au putut fi identificați prin intermediul Extraselor de Carte Funciară sunt:

- Proprietate privată, - Str. Niagara nr 59A, [Redacted]
- proprietar: [Redacted]
- Proprietate privată.- Str. Niagara nr 59, [Redacted]
- proprietari: [Redacted]
- Proprietate privată.- Str. Niagara nr 57A, [Redacted]
- proprietar: [Redacted]
- Proprietate privată.- Str. Minervei nr 72, [Redacted]
- proprietari: [Redacted]

3. Îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente., în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Redactată și procesată la Societatea Profesională Notarială „Burloi Cristinel și Asociații” cu sediul în București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr. 20-28, ap.1E și spațiul comercial parter – supanță cota +3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT,

[Redacted Signature]

ROMÂNIA

**Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BURLOI CRISTINEL ȘI ASOCIAȚII**

**Licență de funcționare nr.236/3984/25.07.2018
București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E
și spațiul comercial parter – supanță cota +3,60
Tel: +4 021.211.52.94; Fax: +4 021.211.211.9;
e-mail: bnpstate@gmail.com / cristiburloi@gmail.com
www.notar-expert.ro**

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1184

Anul 2018 Luna Decembrie Ziua 12

În fața mea, **BURLOI CRISTINEL**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[Redacted Name]
[Redacted Address] în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris



PANOU AMPLASAT PE 10.12.2018

Primaria Sectorului 1

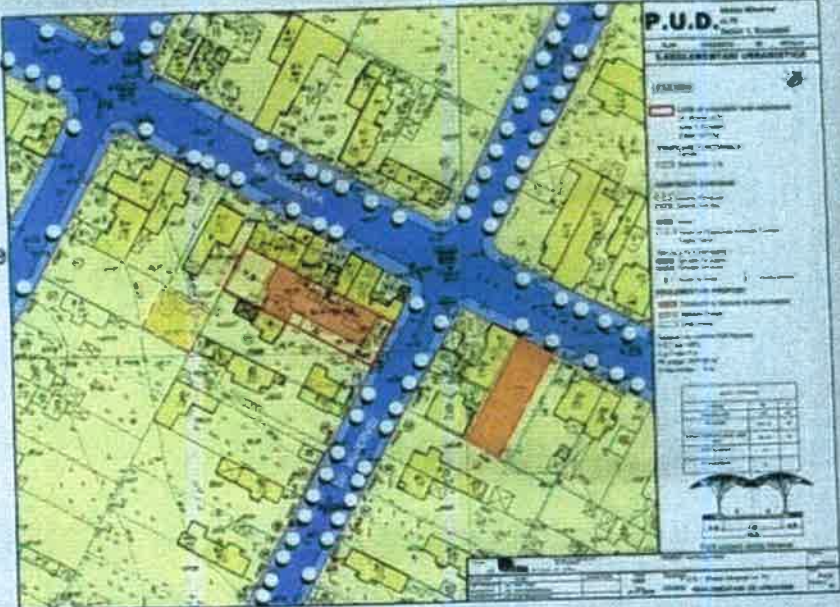
Anunt de informare a publicului in legatura cu intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu " Strada Minervei nr. 70"

Data anuntului:
10.12.2018

Argumentare:
Planul urbanistic de detaliu isi propune reglementarea conditiilor de construire pentru terenul ce a generat PUD

Initiatori :
[REDACTED]

Reglementari:
P.O.T max =45%
C.U.T max =1.3
Rh propus - S+P+2E+M



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA: 10.12.2018-25.12.2018.

Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM
adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9
telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism al Sectorului 1, prin publicarea pe propria pagina de internet.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- etapa pregatitoare consultarii populatiei
- etapa aprobarii PUD

P.U.D. nr.70

Strada Minervei
Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

5. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Minervei nr.70
sector 1, Bucuresti
S teren =475 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 Parcelar
 Zona locuire - L1a

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale
 Locuinte colective
 Anexe
 Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

CIRCULATII EXISTENTE:

Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale
 Acces carosabil Acces pietonal

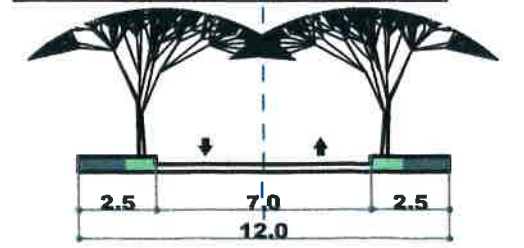
REGLEMENTARI PROPUSE:

Constructie cu functiune de locuire colectiva
 Balcoane/Terase
 Limita subsol

Subzona L1a - conform PUG Bucuresti
P.O.T max =45%
C.U.T max =1.3
Rh propus - S+P+2E+M
H max cornisa - 10 m



BILANT TERITORIAL		
Funciuni	Mp	%
Suprafata teren	475	100
Constructii	213.75	45
Circulatii, platforme parcaj, spatii verzi	261.25	55
Locuri de parcare	10	
Nr. apartamente	10	



Profil existent strada Minervei

NR.COLT	X(N)	Y(E)
1	331.186.014	582.452.568
2	331.175.177	582.472.166
3	331.173.629	582.476.384
4	331.166.518	582.487.723
5	331.156.501	582.482.399
6	331.167.498	582.462.048
7	331.175.553	582.446.847

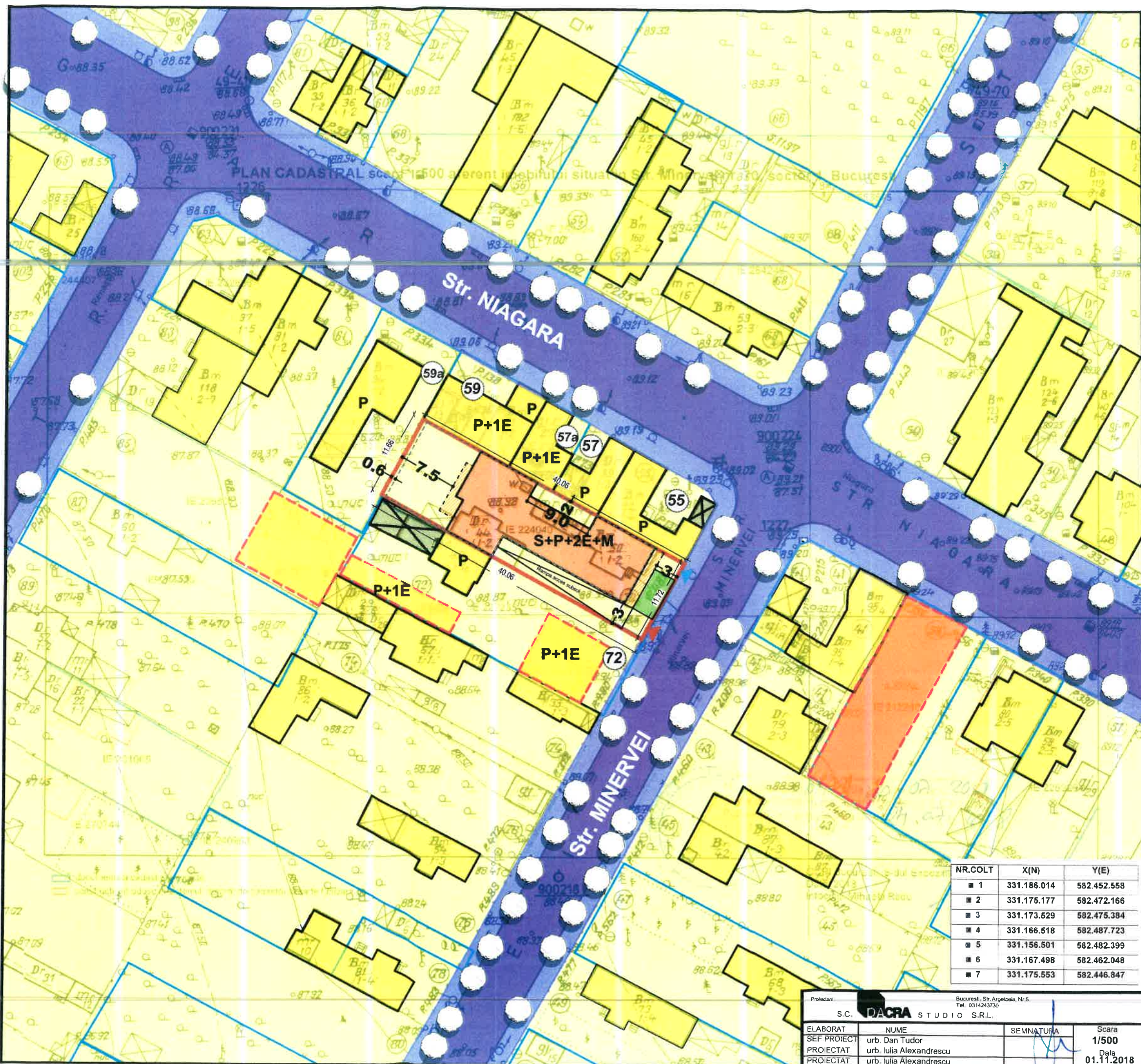
Proiectant: S.C. **DACRA** STUDIO SRL. Bucuresti, Str. Argetoia, Nr.5. Tel. 0314243730

ELABORAT: urb. Dan Tudor
SEF PROIECT: urb. Iulia Alexandrescu
PROIECTAT: urb. Iulia Alexandrescu

SEMNATURA: [Signature]
Scara: 1/500
Data: 01.11.2018

Titlu proiect: P.U.D. - Strada Minervei nr. 70
Titlu plansa: **REGLEMENTARI DE URBANISM**

Proiect: 427/2018
Faza: P.U.D.
Plansa nr.: 05





Proiectant:		Bucuresti, Str. Argheles, nr.5. Tel: 0314243730		Proiect		427/2018
S.C. DACRA STUDIO SRL						
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza	
SEF PROIECT	urb. Dan Tudor		1/500	P.U.D. - Strada Minervei nr. 70	P.U.D.	
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data	Titlu plansa:	Plansa nr. 07	
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		01.11.2018	ILUSTRARE DE TEMA		