

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - ADRESA - STR. MINERVEI, NR.78, SECT.1, BUCURESTI

INITIATORI : ██████████

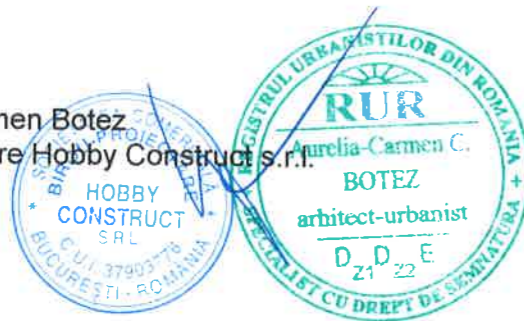
ELABORATOR: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17,  
[office@birou-proiectare.ro](mailto:office@birou-proiectare.ro); tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :  
LOCUINTA COLECTIVA MICA « S+P+2E+M »

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez  
Birou-Proiectare Hobby Construct s.r.l.



Investitor

██████████

- DUPLICAT -

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul, [redacted], cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]  
[redacted] posesor al [redacted], în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București str. Minervei nr. 78, Sector 1, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloi Cristinel și Asociații” cu sediul în București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E și spațiul comercial parter – supanță cota +3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**  
[redacted]

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**BURLOI CRISTINEL ȘI ASOCIAȚII**  
**Licență de funcționare nr.236/3984/25.07.2018**  
**București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E**  
**și spațiul comercial parter – supanță cota + 3,60**  
**Tel: +4 021.211.52.94; Fax: +4 021.211.211.9;**  
**e-mail: bnpstate@gmail.com / cristiburloi@gmail.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1089**  
**Anul 2019 luna IULIE ziua 24**

În fața mea, BURLOI CRISTINEL, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
[redacted], cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]  
[redacted] identificat cu [redacted]  
[redacted], în nume propriu, care, după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul acestuia și că, cele citite reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original al acestuia.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,  
cu modificările ulterioare,

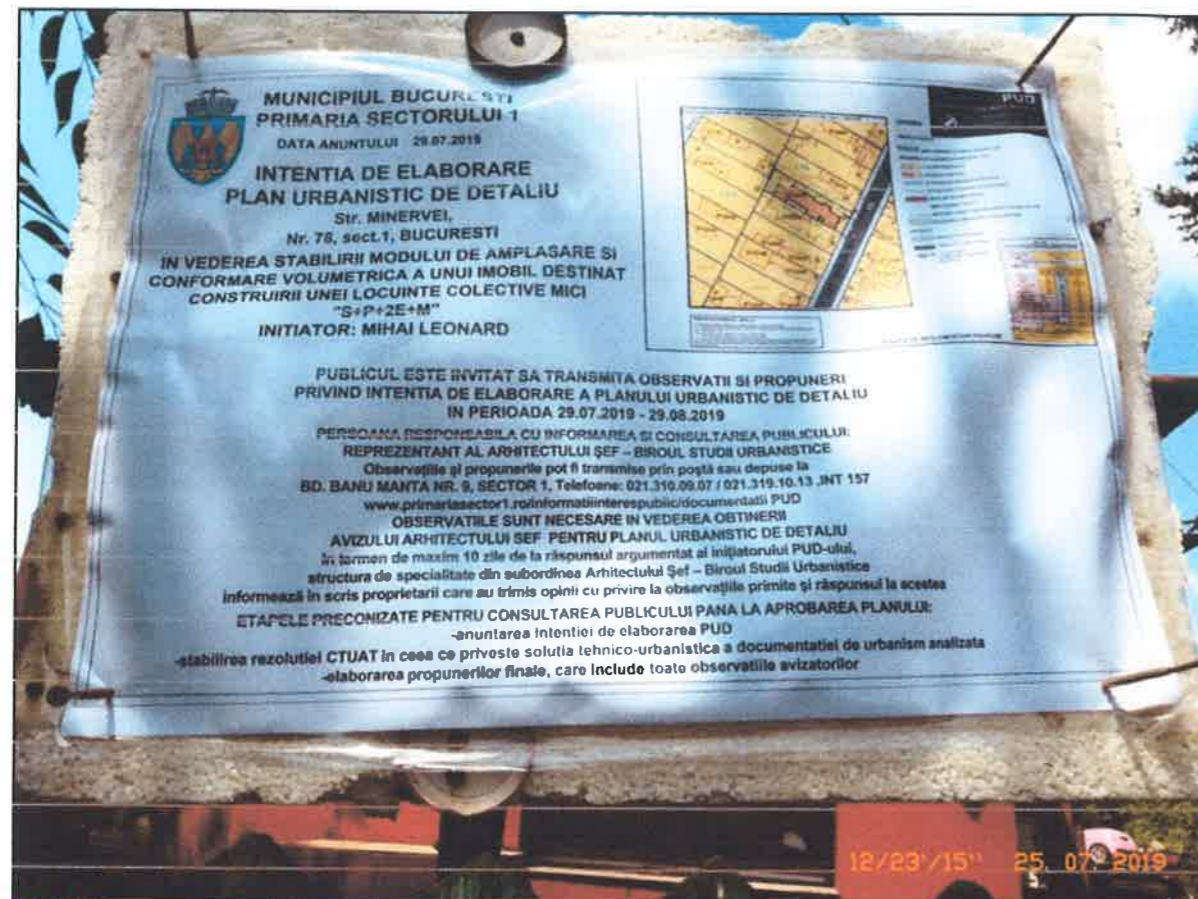
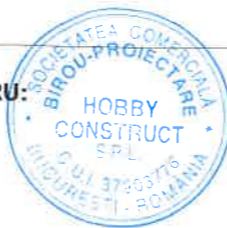
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu notar public de 50 lei + 9,50 lei TVA (total 59,50 lei) cu factură și chitanță nr. 1228/2019.

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de BURLOI CRISTINEL, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. BURLOI CRISTINEL**  
**NOTAR PUBLIC,**  
**BURLOI CRISTINEL**  
[Signature]  
[Stamp: BURLOI CRISTINEL NOTAR PUBLIC]

EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULAȚIEI PENTRU:  
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"S+P+2E+M", Str. MINERVEI, Nr. 78, sect.1, BUCUREȘTI"  
pag 1.



# PUD

Str. MINERVEI, Nr.78-78A, SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"S+P+2E+M"

## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

### REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR

LOCUIRE INDIVIDUALA

LOCUIRE COLECTIVA

ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE

ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE

EDIFICABIL MAXIM PROPOS

LIMITA SUBSOL PROPOS

LIMITA BALCOANE PROPUSE (PESTE H=3m DE LA CTN)

SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL PROPUSE

### CIRCULATII

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE

ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



**IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L1a**

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:  
L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;  
L1a - POT maxim = 45%  
L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren  
- CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren  
L1a - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE: <b>BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL</b> SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT	Data <b>07/2019</b>	SCARA <b>1:500</b>
--	------------------------	-----------------------

<b>BIRU - PROIECTARE</b> <b>HOBBY CONSTRUCT SRL</b> Biv. BUCURESTI NOI, Nr.78, BL.C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; 140/11422/17, office@biro-proiectare.ro		Beneficiar [REDACTED]	Proiect <b>M.L.M.B./18</b>
Proiectanți	Nume	Semnatura	Titlu Proiect <b>CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"</b>
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	[Signature]	Ediția <b>PUD</b>
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	[Signature]	Planșa nr. <b>PLAN DE REGLEMENTARI PROPUSE</b>
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	[Signature]	PUD.06 <small>TRANȘUNERE PE SUPOORT CADASTRAL CU ACTUALIZARE ÎNVECINĂȚI</small>

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB în UTR: "L1a"

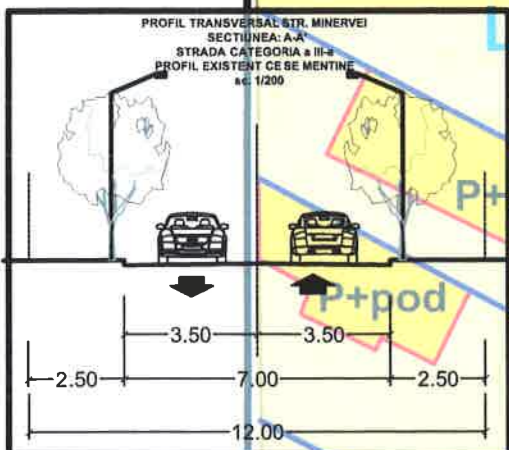
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI / PROPUSI

S total teren/mp	S teren UTR L1a/mp	
485.00	485.00	

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

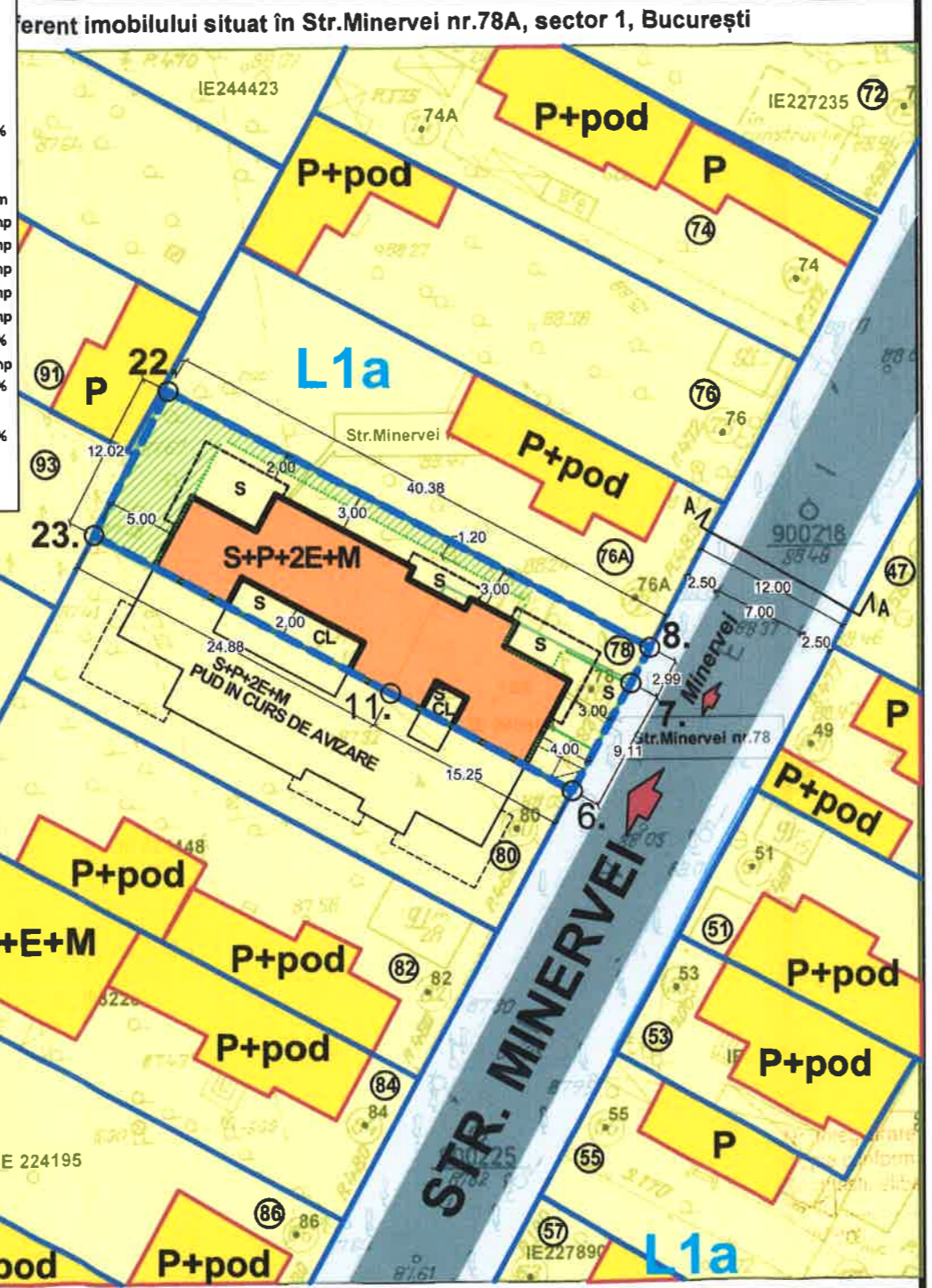
PERMISI CF. PUG	UTR L1a/mp			
	Teren în curs de procedura avizare demolare			
	MAX. ADMIS	EXISTENT	MAX. PROPOS	
POT max %	45	16.70	45	%
CUT (P+1)	1.3	0.17	1.3	
RMH *	P+2E	-	S+P+2E+M	
H max cornisa (m)	10	3.00	10	m
AC(mp)	218	81.00	218	mp
ADC(mp)(P+2E*)	630.5	81.00	630.5	mp
Aleii carosabile (mp)	0.00	0.00	50.0	mp
Aleii pietonale (mp)	0.00	0.00	14.0	mp
TOTAL TERASE SI ALEI CIRCULABILE (mp)	21.00	21.00	169.8	mp
TOTAL TERASE SI ALEI CIRCULABILE (%)	4.33	4.33	35.0	%
SPATII VERZI LA SOL (mp)	383.00	383.00	97.00	mp
SPATII VERZI LA SOL = (%)	78.97	78.97	20.00	%
BILANT TERITORIAL TOTAL TEREN AMENAJAT =2+11+13 (%)	100	100	100	%

\*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o serpenta cu pantă de max 45grade; cu o suprafața a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii



Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
22	331133.416	582423.843
8	331114.420	582459.474
7	331111.773	582456.077
6	331103.770	582453.725
11	331110.986	582440.291
23	331122.719	582413.355
S=485.00mp		



**CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):**  
conform art.5 alin. 5.2. al normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:  
\*5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):  
5.3.1.Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;  
5.3.2 Fata de prevederile art. 5.3.1 este necesara pentru vizitatori suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.  
**TOTAL PROPOS APARTAMENTE: 8 APARTAMENTE**  
**LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 8 LOCURI PARCARE+ 20%vizitatori= 10 LOCURI PARCARE**  
-IN SUBSOL: 9 LOCURI PARCARE  
-LA NIVELUL SOLULUI : 1 LOC PARCARE

# PUD

Str. MINERVEI, Nr.78-78A, SECT.1 , BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"S+P+2E+M"



## ILUSTRARE DE TEMA SIMULARE 3D - INSERTIE IN SIT



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE : BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	SCARA
		07/2019	-
BIROU PROIECTARE <b>HOBBY CONSTRUCT s.r.l.</b> Biv. BUCURESTI NOI, Nr.78, Bl.C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; 140/11422/17, office@birou-proiectare.ro		Beneficiar	Proiect
		[Redacted]	M.L.M.B./18
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	[Signature]	CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT
			Editia
			PUD
			Plansa nr.
			PUD.09