

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Miron Costin .....nr. 50, sector 1, București

INITIATOR: ..... POPESCU COCA

ELABORATOR: ..... SC. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

în vedere realizări: .....

..... LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+3Er

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

SC. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L



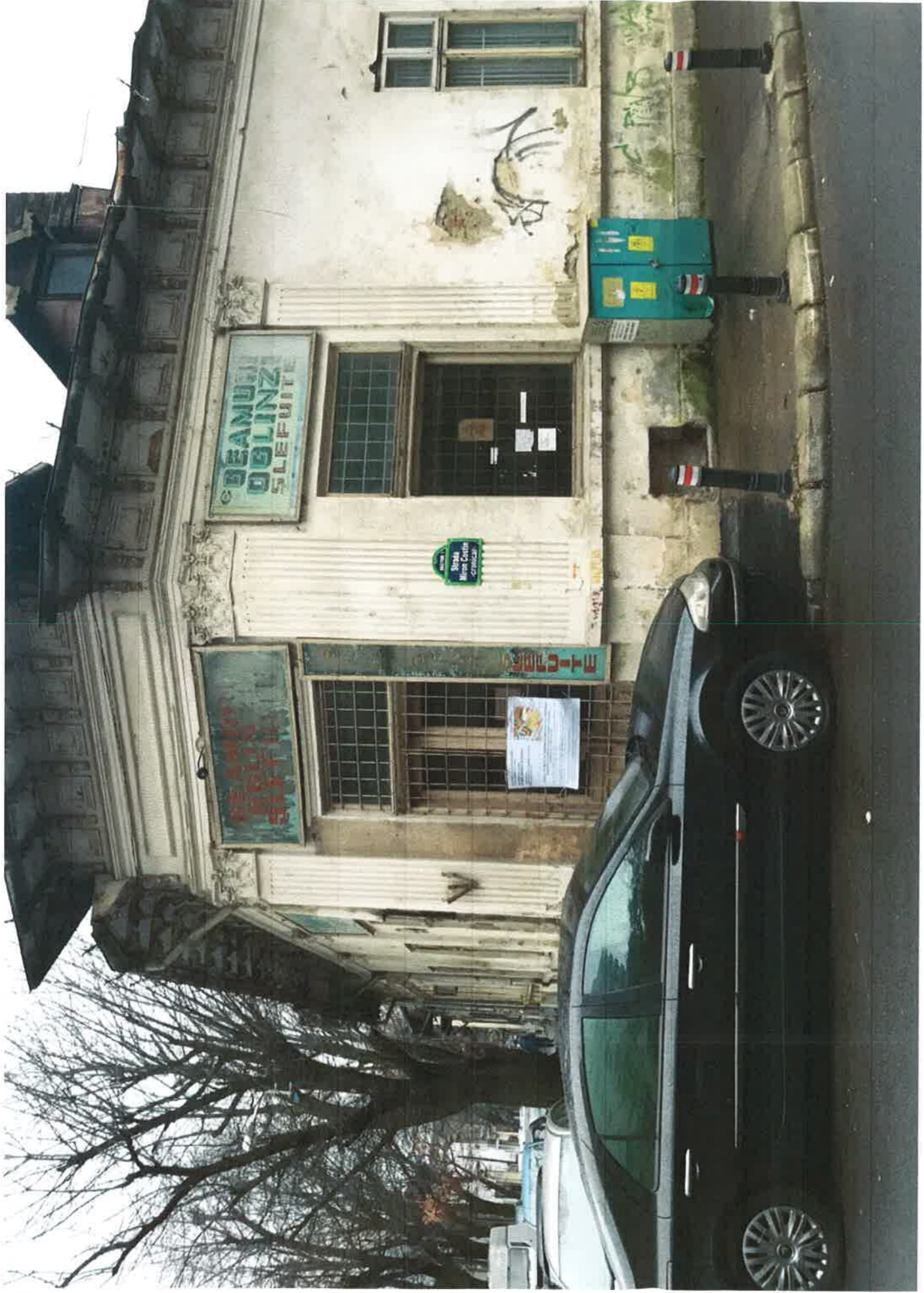
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>





**DUPLICAT  
DECLARAȚIE**

Subsemnatul, **POPESCU COCA**, cetățean român, domiciliat în comun în domiciliul nr. 50, identificat cu nr. cadastral 242864 (nr. Cadastral vechi 27816), în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. / de notar public Stanciu Alina-Mihaela, cu sediul în București,

cunoscând prevederile art. 326 Cod penal referitor la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe, cu regim de înălțime S+P+2E+3Er+4Er, conform Certificatului de Urbanism nr. 2032/177/M/42247 din 06.12.2017 emis de Primăria Sectorului 1 - București, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi tuturor autorităților competente. -----  
Redactată și procesată astăzi, 11.01.2018, într-un singur exemplar original.-----

**DECLARANT,  
POPESCU COCA**

**ROMÂNIA**

Uniunea Națională A Notarilor Publici

**CIVITAS - Societate Profesională Notarială**

Licența de funcționare 164/1748/24.07.2017

Sediul: București, Str. 1 Mai nr. 25, Bl. C6, Sc. A, Ap.3, parter, Sector 6,  
mail> notarialinastanciu@gmail.com, bnpa\_civitas@yahoo.com, tel/fax 0212226777

Operator de date cu caracter personal 1021

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.28**

**Anul 2018, Luna Ianuarie, Ziua 11**

În fața mea, **STANCIU ALINA-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat **POPESCU COCA**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Sec. 6, Cal. Giulești nr. 416F, identificată cu CI seria RX nr. 459840 emsiă la data de 21.03.2014 de SPCEP Sector 6, CNP 2460402100038, în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 50 lei și 9,5 lei TVA cu bon fiscal nr.647/2018.

**NOTAR PUBLIC,**

**STANCIU ALINA-MIHAELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **STANCIU ALINA-MIHAELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și care are aceeași forță probantă ca originalul.

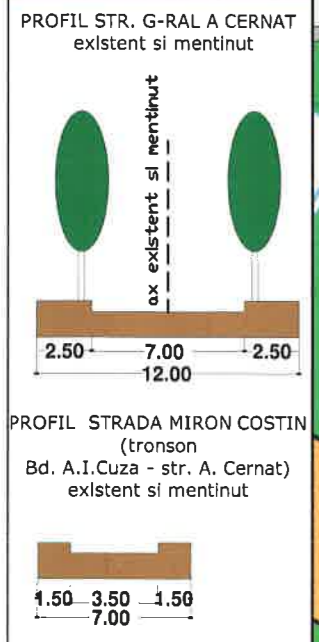
**NOTAR PUBLIC,  
STANCIU ALINA-MIHAELA**



# P . U . D . STR MIRON COSTIN NR.50, SECTOR 1, BUCURESTI

## CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2E+3R

REGLEMENTARI URBANISTICE s c a r a 1 : 5 0 0



### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - ANEXE
  - PARCELA
  - SPATII PLANTATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - CONSTRUCTIE PROPUASA
  - ACCES CAROSABIL PE LOT
  - ACCES PIETONAL PE LOT
  - PLATFORMA GUNOI

**BILANT TERITORIAL PROPUIS - UTR 9**

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	195.60	60
SPATIU PLANTAT	97.80	30
CIRCULATII	32.60	10
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>326.00</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI**  
 Slot: **326.00 mp** masurata (400.00 mp din acte)

POT : 60 %  
 CUT : 2,5 MP ADC/MP TEREN  
 RHmax: S+P+2E+3Er  
 Hmax: 15.00 m  
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

**ARX Design Concept SRL**  
 J40/988/2016; RO 35501691  
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN

PROIECT: P . U . D . STR MIRON COSTIN NR.50, SECTOR 1, BUCURESTI - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2E+3R	FAZA: P.U.D.
BENEFICIAR: POPESCU COCA	PR. NR: .../2018
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: IANUARIE 2018
SCARA: 1 : 500	PLANSA NR: 2



