

Anexa nr. 1 Ia

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. NADESnr..31A....., sector 1, Bucuresti

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: ONCESCU VASILE-CATALIN ACTIVITATI

URBANISM.

in vedere realizari: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
CU REGIM DE INALTIME P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe
adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.



04.12.2019



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2005
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN CONFORMITATE CU CERINȚELE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
SERVICIILE DE SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucuresti; 011222

TeL +40-21-319 10 13; fax: 140-21-319 10.06

Email: [registratura\(ii\)@primarias1.ro](mailto:registratura(ii)@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații:

• [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT]

[REDACTAT], căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, în calitate de coproprietari ai terenului în suprafață de 1137 mp, din București, Sector 1, situat în Str. Nades nr. 31-37, cu nr. cadastral 274271, declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1 precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară .

Dăm prezenta declarație pentru a servi în fața autorităților competente.

Subsemnații, [REDACTAT], declarăm că am înțeles consecințele juridice ale prezentului înscris.

Redactată după un model pus la dispoziție de către solicitanți, procesată și autentificată de **Societatea Profesională Notarială "ACTUM"**, cu sediul biroului în București, sector 1, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original și cinci duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, iar patru duplicate s-au eliberat părții.

DECLARAȚII,

[REDACTAT]
S.S. indescifrabil

[REDACTAT]
S.S. indescifrabil

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "ACTUM"

Licența de funcționare nr.170/3837/01.08.2017

Sediul: București, str. Dr. Felix, nr. 14, et. 2, ap. 51, sector 1

☎ (021) 316.24.05/314.10.85

e-mail: office@bnpdavid.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 635

Anul 2019 luna Iulie ziua 01

În fața mea, **DAVID CĂTĂLINA**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

• [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT] în nume propriu,

• [REDACTAT], domiciliată în [REDACTAT]
[REDACTAT] în nume propriu, care, după

ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au

18.11.2019

PRIMARIA SECTORULUI 1

DATA ANUNTULUI: 18.11.2019

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU:**

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1E,
STRADA NADES 31A, fost 31-37, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Argumentare: Intreaga zona din care face parte amplasamentul este o zona preponderant de locuire individuala. Accesul pietonal si auto se face din Str. Nades.

Adresa: STRADA NADES 31A, fost 31-37, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Initiator: NECULA EUGEN



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1E, STRADA NADES 31A, fost 31-37, SECTOR 1, BUCUREȘTI**
in perioada 18.11.2019-17.12.2019 (30 zile din momentul afisarii pe site-ul primariei sau amplasarii pe teren)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: PRIMARIA SECTORULUI 1 - SERVICIUL URBANISM

Adresa: B-dul Banu Mania nr. 9, Sector 1, Municipiul Iasi

Telefon: 021 319 10 13

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/avizare si aprobare ale Planului Urbanistic de Detaliu.

Raspunsul la observatiile transmise va putea fi consultat la sediul Primariei, Serviciul Urbanism

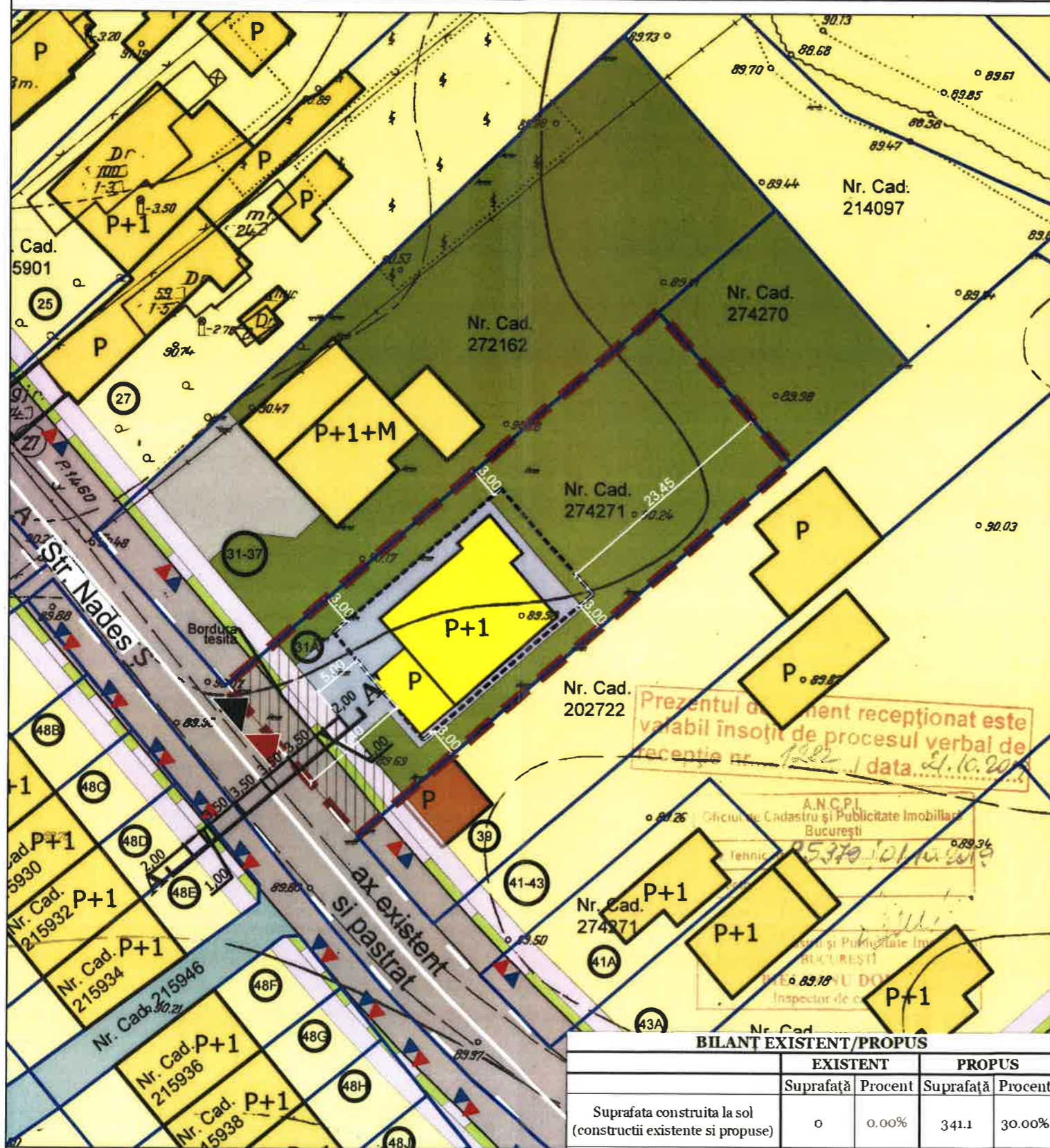
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Etapa pregatitoare - anunt intentie de elaborare;
- Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- Elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.



P.U.D. REALIZARE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1E,
Str. Nades nr. 31A fost nr. 31-37, Sector 1, Bucuresti

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- Limita teren studiat
- Limita parcele OCPI
- CIRCULAȚII:**
- Circulații carosabile existente
- Circulații pietonale existente
- Circulații carosabila privata
- Acces carosabil existent
- Acces pietonal existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Locuire individuala
- Garaj
- REGLEMENTARI:**
- Limita edificabil maxim propus
- Locuire individuala - propusa
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus
- Dale incinta
- Teren amenajat incinta
- Teren rezervat pentru largire profil Str. Nades, conform Aviz Comisia Tehnica de Circulatie nr. 15245/29.08.2019

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI	
P.O.T.	30.00%
C.U.T.	0.50
Rh	P+1/9 m 9 m

INDICATORI URBANISTICI maximi conform PUG Bucuresti	
P.O.T.	60.00%
C.U.T.	2.50
Rh	P+4



Nota:

- Suprafata teren masurata 1136.90 mp, suprafata teren din acte 1137 mp.
- Locurile de parcare se vor amenaja in incinta conform legislatiei in vigoare.
- Mobilarea urbanistica propusa este strict cu titlu de propunere, urmand ca la faza D.T.A.C. sa se stabileze dimensiunile si gabaritele propuse, acestea urmand a se incadra in prevederile prezentului P.U.D. referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, edificabil maxim si regim de inaltime, precum si in prevederile codului civil ca distante fata de limitele de proprietate.
- Solutia de amenajarea a Str. Nades si a suprafetelor afectate se va definitiva in urmatoare le fazele de dezvoltare.

Prezentul document receptionat este variabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 1022 / data 21.10.2019

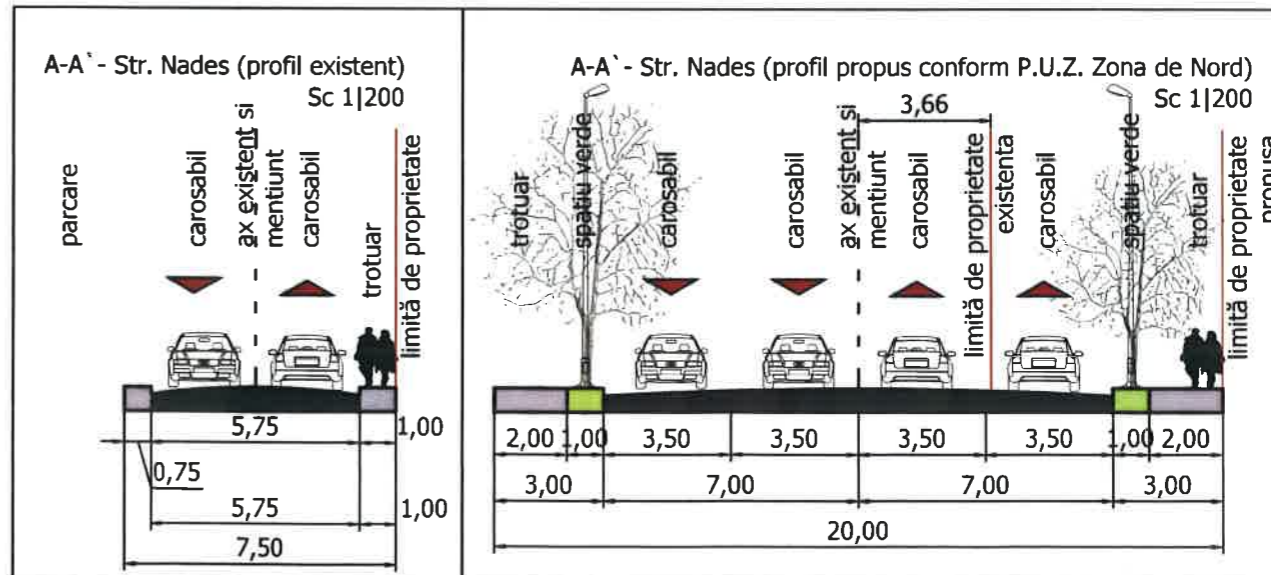
BILANȚ EXISTENT/PROPOS

	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafată	Procent	Suprafată	Procent
Suprafata construita la sol (construcții existente si propuse)	0	0.00%	341.1	30.00%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcare la sol	132.1	11.62%	327.18	28.78%
Teren liber/neamenajat	1004.8	88.37%	0	0.00%
Spatiu verde	0	0.00%	341.1	30.00%
Teren rezervat pentru largire profil Str. Nades	0	0.00%	127.52	11.22%
Suprafata desfasurată	0		569	
P.O.T.	0.00%		30.00%	
C.U.T.	0.00		0.50	
Regim de inaltime	-		P+1/9 m	
Total	1136.90	100%	1136.90	100%

PARCELA (4) LOT 2/2

NR. PCT.	COORDONATE PCT. DE CONTUR		LUNGIMI LATURI D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
2	335515.555	581659.313	57.031
7	335478.134	581626.276	19.940
3	335492.130	581613.133	57.000
8	335530.531	581656.147	19.941

S(4)=1136.90MP P=153.912M




Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodușă - integral sau parțial - fără acordul scris al P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN		Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov, Romania, C.I.F. 38416469 Mail: urbcatalinoncescu@gmail.com Tel: 0762212759		Beneficiar: [REDACTED]		Nr. proiect: URBCO-28	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1:500	Titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1E, Str. Nades nr. 31A fost nr. 31-37, Sector 1, Bucuresti		Faza: P.U.D.	
ȘEF PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU	[Signature]	Format 420x297	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		06	
PROIECTAT	Urb. Olga VALUȘESCU	[Signature]	Data 11.2019				
PROIECTAT	Urb. Lavinia OTELEA	[Signature]					



LEGENDA:

 Limita teren studiat

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta proiectare sunt proprietatea intelectuală a P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN		Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov, Romania, C.I.F. 38416469 Mail: urbcatalinoncescu@gmail.com Tel: 0762212759		Nr. proiect: URBCO-28	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1:500	Titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1E, Str. Nades nr. 31A fost nr. 31-37, Sector 1, Bucuresti	
ȘEF PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU		Format 420x297	Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	Urb. Olga VALUDESCU		Data 11.2019	Titlu planșă: PLAN ILUSTRARE URBANISTICA	
PROIECTAT	Urb. Lavinia OTELEA			09	