

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD- Str. Nicolae Caramfil nr. 57, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: SAISON DU BON PAIN S.R.L. COLESCU Marian al CARMACHU S.R.L.

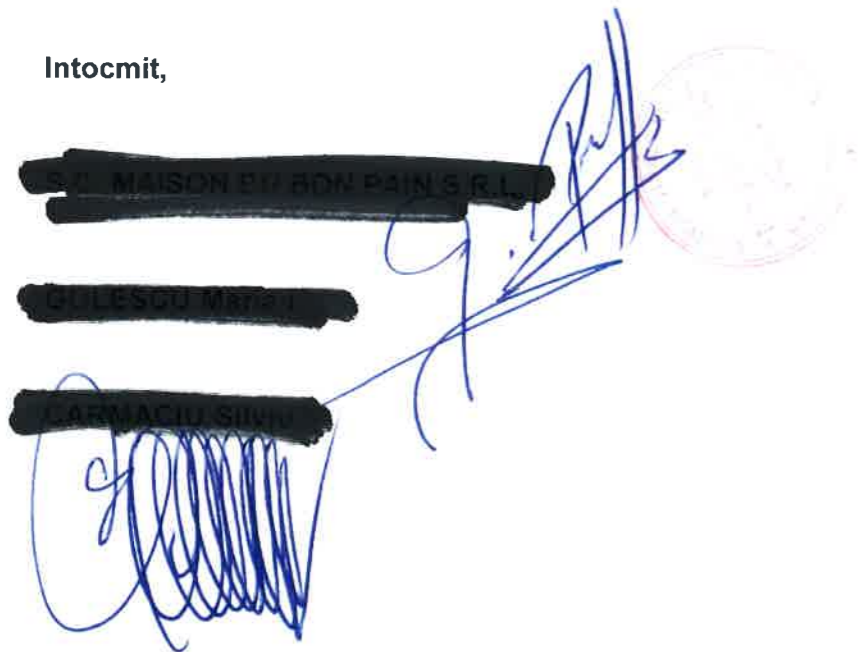
ELABORATOR: S.C. 4B CONSULTANTA ARHITECTURA s.r.l.

In vederea realizarii: stabilirea condițiilor de construire „Imobil locuinte colective, birouri in parter si parcaj subteran 2S+P+4E”

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit,

SAISON DU BON PAIN S.R.L.
COLESCU Marian
CARMACHU S.R.L.



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Data anuntului: 27.08.2018

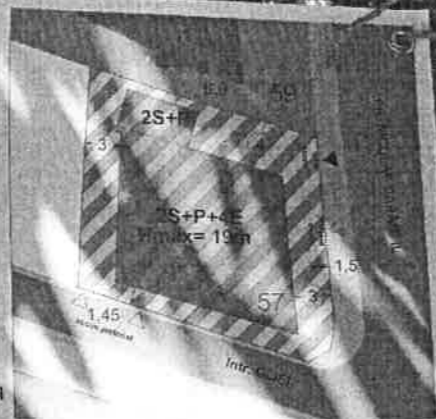
**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: str. Nicolae Carafil nr. 57

Argumentare: Elaborare PUD in scopul stabilirii conditiilor pentru construire

**IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI
IN PARTER SI PARCAJ SUBTERAN 2S+P+4E**

Initiator: MAISON DU BON PAIN, Marian GOLESCU, Silviu CARMACIU



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
in perioada 27.08.2018 - 27.09.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, Bucuresti, tel: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti-

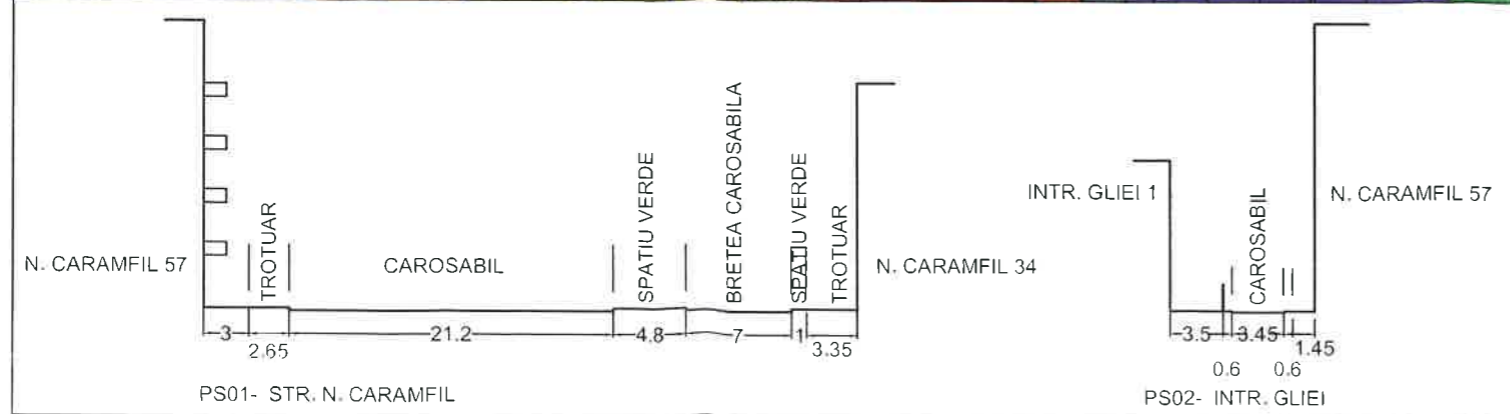
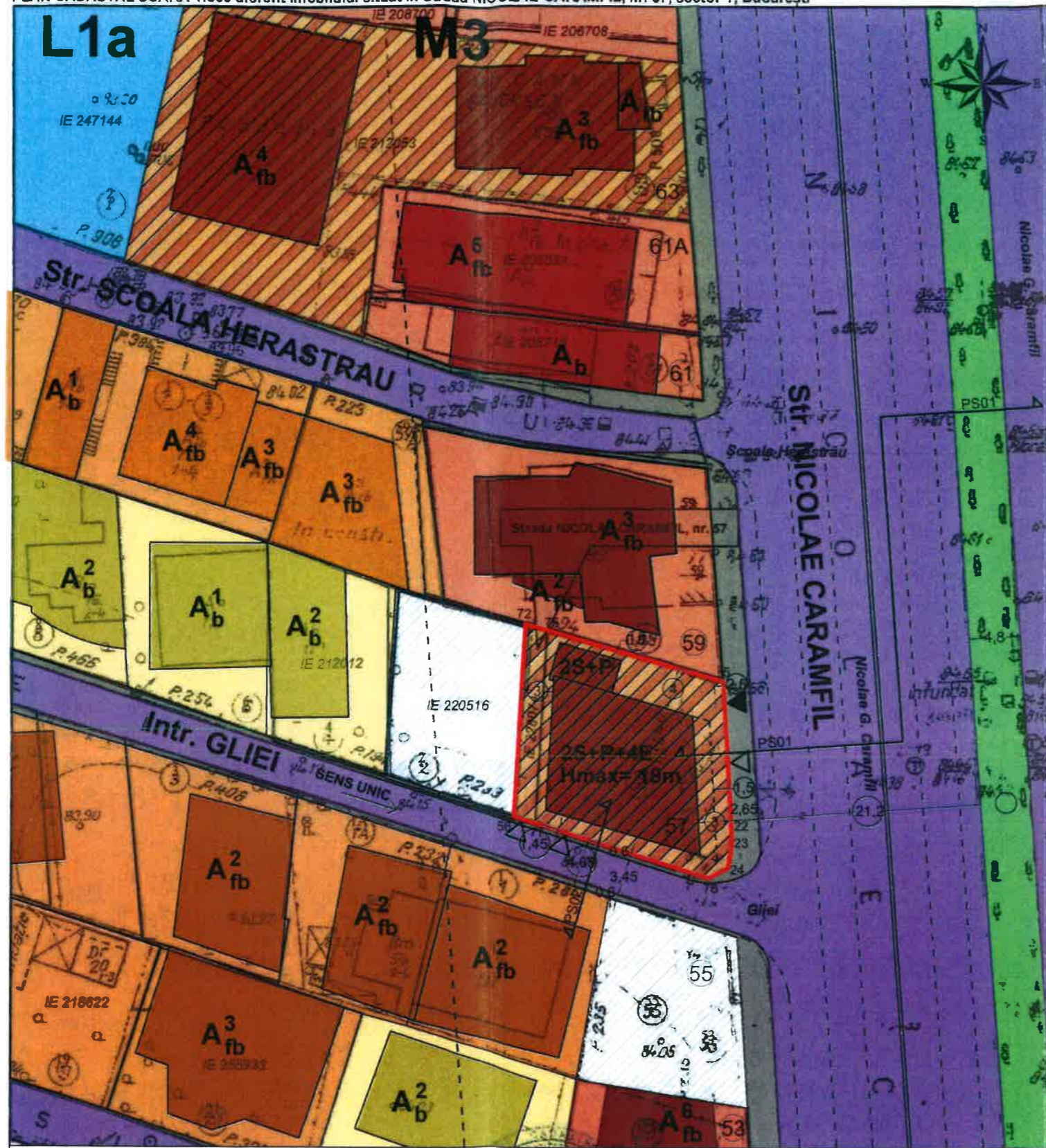
www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

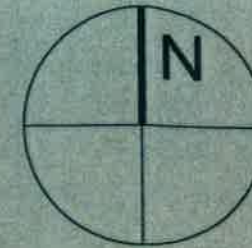
anuntarea intentiei de elaborare PUD

anuntarea intentiei de elaborare PUD

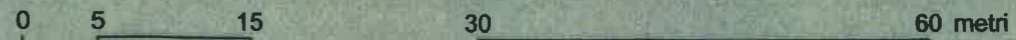




REGLEMENTĂRI URBANISTICE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI IN PARTER SI PARCAJ SUBTERAN 2S+P+4E STR. NICOLAE CARAMFIL nr.57 | SECTOR 1 | BUCURESTI



PROIECTANT GENERAL: S.C. 4B CONSULTANTA ARHITECTURA s.r.l.



BILANT TERITORIAL

INDICATORI	PROPUS PRIN P.U.D.		cf P.U.G. BUCURESTI
	mp	%	
SUPRAFATA PARCELA	375,0	100,00	-
SUPRAFATA CONSTRUITA	203,2	54,20	225
SUPRAFATA DESFASURATA SUPRASTR.	937,5	-	937,5
SUPRAFATA DESFASURATA INFRASTR.	590,0	-	-
SUPRAFATA CIRC. CAROSABILE	28,9	7,70	-
SUPRAFATA CIRC.PIET. / AMENAJĂRI	67,9	18,10	-
SUPRAFATA SPATII VERZI	75,0	20,00	-
POT max	54,2%		60%
CUT max	2,5 mp ADC / mp teren		2,5 mp ADC / mp teren
H max	19m		-
NR. APARTAMENTE	7		-
NR LOC. DE PARCARE	SUBTERAN	10	-
	SUPRATERAN	-	-

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA PARCELEI REGLEMENTATE PRIN P.U.D.
- LIMITE PARCELE
- - - LIMITA intre Subzona L1a si Subzona M3

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

FUNCȚIUNI

- PARCELE LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- PARCELE LOCUIRE COLECTIVA
- LOCUINȚE COLECTIVE
- PARCELE LOCUIRE COLECTIVA + ALTE FUNCT.
- LOCUINȚE COLECTIVE + ALTE FUNCȚIUNI
- PARCELE COMERT, SERVICII, BIROURI
- COMERT, SERVICII, BIROURI
- PARCELE INVATAMANT
- PARCELE SANATATE
- SANATATE
- SPATII VERZI
- PARCELE LIBERE DE CONSTRUCȚII

INVENTAR DE COORDONATE (STEREO '70) IMOBILE CU NUMERELE CADASTRALE 218978 SI 228074

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D (i, i+1)
	X (m)	Y (m)	
72	331818.013	586987.586	2.00
75	331817.457	586989.505	17.58
5	331812.564	587006.390	13.43
22	331799.154	587007.127	2.18
23	331796.972	587007.192	2.20
24	331794.801	587006.837	2.17
76	331793.754	587004.942	17.39
77	331799.005	586988.361	2.01
56	331799.612	586986.445	18.44

S (ST) = 375.39

4B	4
	s
	s
	D
ELABORATOR	N
SEF PROIECT	Af
PROIECTAT	Af
DESENAT	Af



