

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. OCNA SIBIULUI nr. 50-5P, sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: S.C. SUCAND 94 SRL

în vedere realizării: IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ BIROURI -  
LOCUINTE, R.h = 3S+P+14E+et. tek. pot 50%, cut 3,8, h = 48m

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

PRIT. CALIN BALASA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUD-ULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cetățean \_\_\_\_\_ născut la data de \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_ identificat cu \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, valabilă până la data de \_\_\_\_\_ în calitate de coproprietar al imobilului situat în **București, strada Ocna Sibiului nr.50-58, Sector 1**, cunoscând prevederile art.326 Cod penal privind declarațiile nesincere, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate, pe toate laturile, ale imobilului care a generat PUD (Planul Urbanistic de Detaliu), precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD (Planul Urbanistic de Detaliu) și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Redactată de parte și autentificată la societatea profesională notarială "DIGNITAS" cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu nr.39, Sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate Părții.

**DECLARANT,**

# DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, legitimat cu \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar al terenului liber de construcții în suprafață totală de 2.548,47 mp, situat în București, str. Ocna Sibiului nr. 50-58, sector 1, având număr cadastral 257249 (fost nr. cadastral 18690/12), înscris în cartea funciară nr. 257249 (provenită din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 51726) a localității București, sector 1, dobândit în cote părți egale împreună cu \_\_\_\_\_, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal pentru declarații neadevărate, următoarele:

- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate pe toate laturile imobilului care a generat P.U.D,
- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat P.U.D și
- **exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație spre a fi necesară la Primăria Sectorului 1 București, precum și celor interesați.

Redactată și autentificată de Birou Individual Notarial Ștefan Rosana-Olga, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**

ROMÂNIA



Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘTEFAN ROSANA-OLGA**  
**LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3541/3106/24.12.2013**

București, bd. Eroilor nr. 22, sector 5

Tel./Fax: 021.410.61.70

Mobil: 0723.659.959

E-mail: bnpsro@gmail.com

Înregistrat în registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal sub nr. 1036



26/02/2018

**DIMENSIONARE PARCARE**  
conform HCGMB nr.66/2006

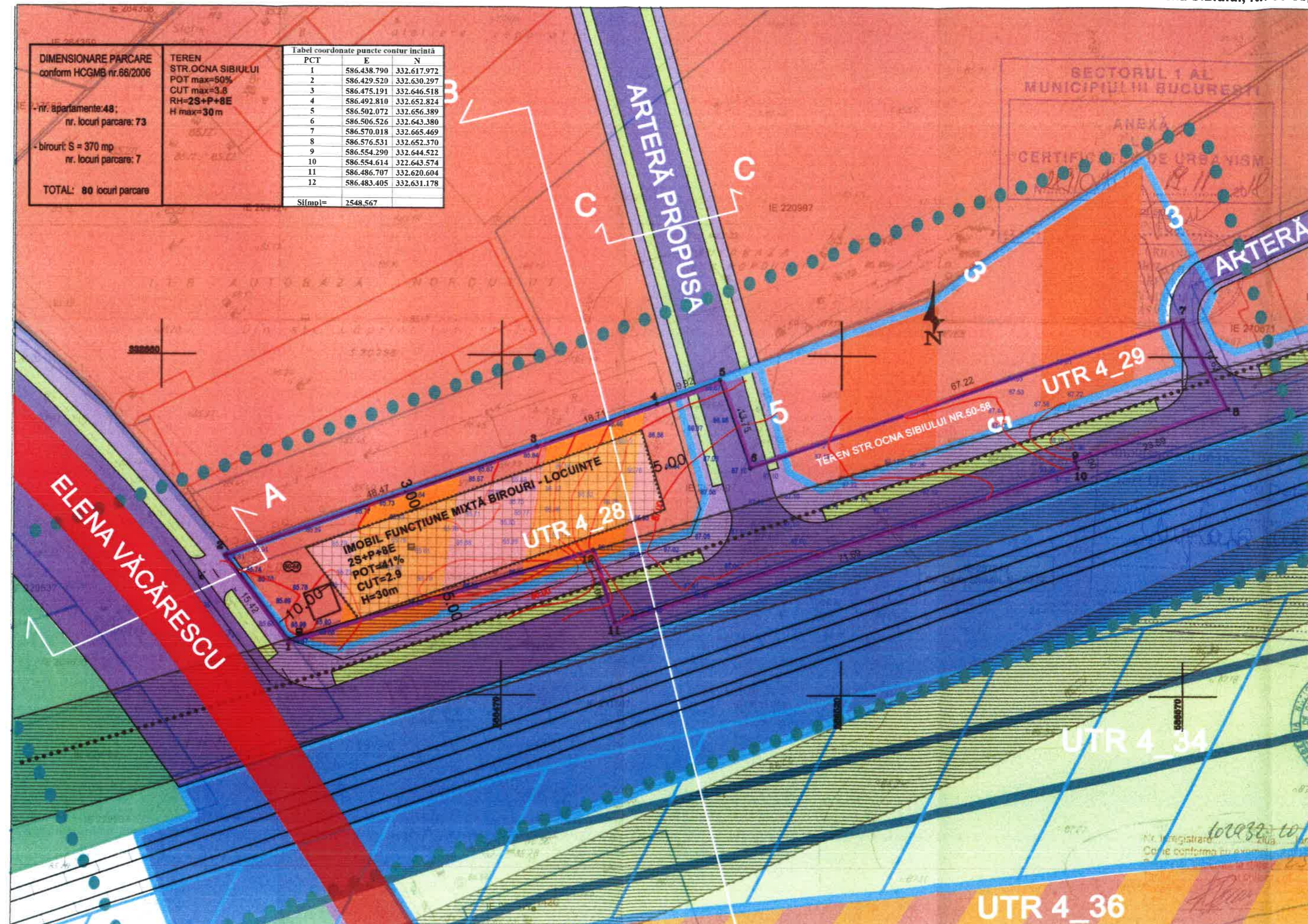
- nr. apartamente: 48;  
nr. locuri parcare: 73

- birouri: S = 370 mp  
nr. locuri parcare: 7

**TOTAL: 80 locuri parcare**

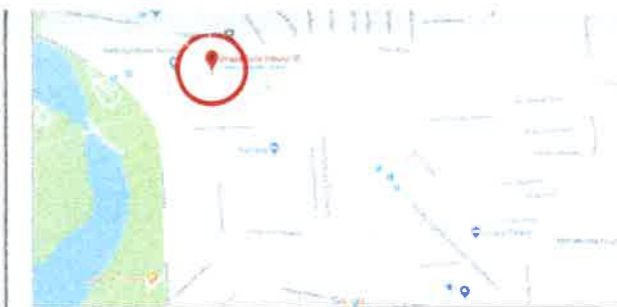
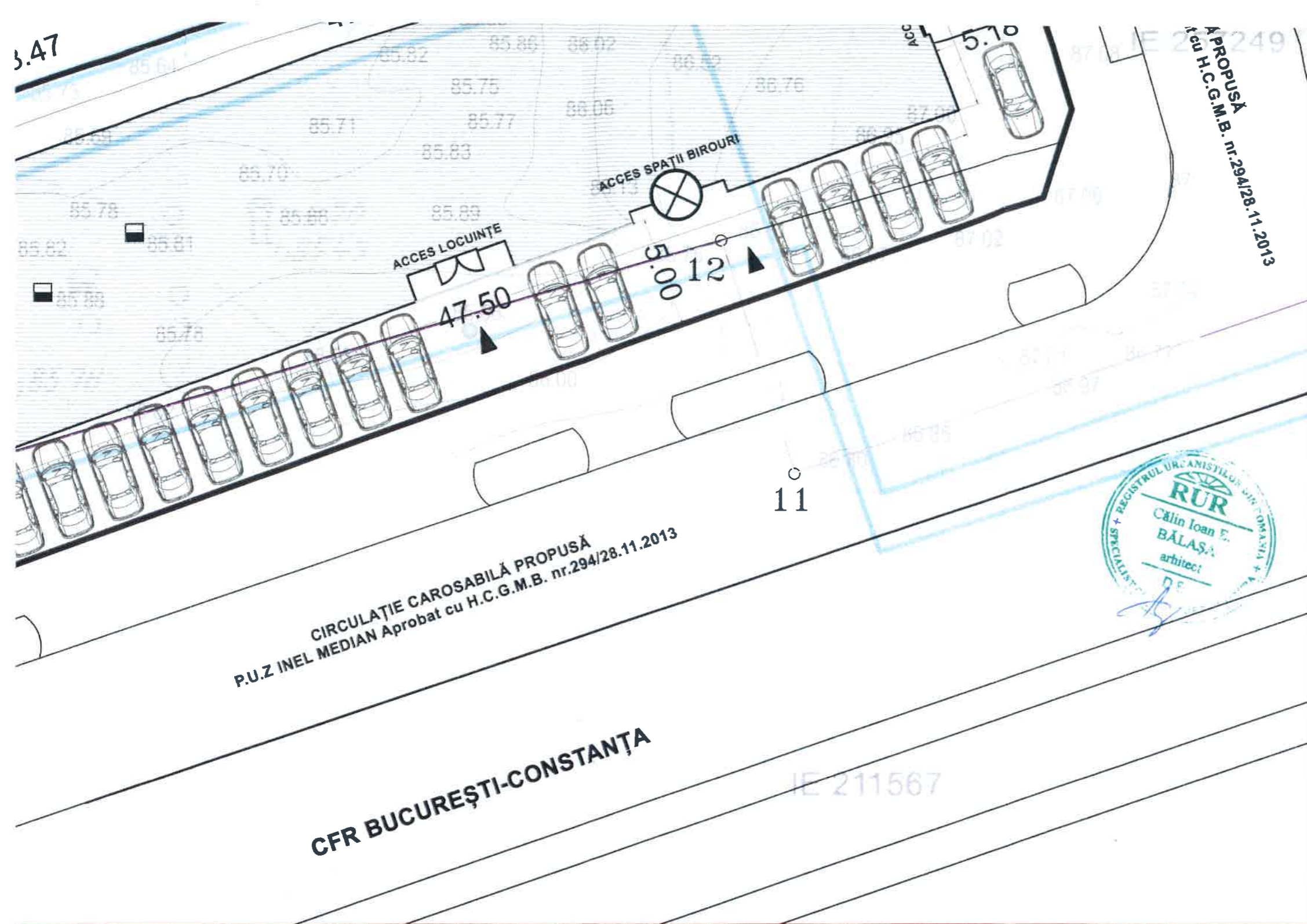
**TEREN**  
STR. OCNA SIBIULUI  
POT max=50%  
CUT max=3.8  
RH=2S+P+8E  
H max=30m

Label coordonate puncte contur incinta			
PCT	E	N	
1	586.438.790	332.617.972	
2	586.429.520	332.630.297	
3	586.475.191	332.646.518	
4	586.492.810	332.652.824	
5	586.502.072	332.656.389	
6	586.506.526	332.643.380	
7	586.570.018	332.665.469	
8	586.576.531	332.652.370	
9	586.554.290	332.644.522	
10	586.554.614	322.643.574	
11	586.486.707	332.620.604	
12	586.483.405	332.631.178	
Si(mo)=	2548.567		



Nr. Inregistrare: 102932-10  
Calea conforma cu anexa

UTR 4\_36



## ILUSTRARE TEMĂ DE ARHITECTURĂ



proiectant **DDIAND 94 S.R.L.**  
J40/11416/1994

Sef proiect: Arh. Calin Balasa  
Proiectat: Arh. A. Codreanu  
Desenat: Arh. A. Codreanu  
Verificat: Arh. Calin Balasa

Data: **NOV. 2018**  
Denumirea proiectului:  
Plan Urbanistic de Detaliu  
str. Ocna Sibiului nr.50-58,  
sector 1, București  
Beneficiar:

Contract nr.  
**004/2017**  
Faza:  
**P.U.D.**

Continutul plansei:  
**ILUSTRARE TEMĂ DE ARHITECTURĂ**

NR. PL.  
**U 07**

Scara 1: 200

