

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic Detaliu
pentru realizare Ansamblu residential cu functiuni mixte
Str. Ocna Sibiului nr 32-44, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire:
Adresa / Sediul:

[REDACTED]

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire:
Adresa / Sediul:

ORO DESIGN PROIECT
Strada General David Praporgescu nr. 1-5,
Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

Fathi Hossein, in calitate de proprietar al terenului situat in Strada Ocna Sibiului nr 32-44, Sector 1, Bucuresti, doreste realizarea unui ansamblu rezidential cu functiuni mixte cu Rh = 2S+P+10E,11D.

Mod de utilizare propus:

Rh. max. = 2S+P+10E,11D

H.max. = 46.55m

CUT max. = 4.00

Observatiile si propunerile pot fi transmise pe adresa Bd Banu Manta nr 9, sector 1, Bucuresti, telefon +40-21 310 10 13, +40- 21 310 10 14 int 157

arh. Oana RADULESCU





DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]

[REDACTED], identificat cu CI [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de proprietar al **terenului în suprafață de 7.420 m.p. (din acte și din măsurători), situat în București, str. Ocna Sibiului nr. 32-44, sector 1**, identificat cu **nr. cadastral 216126 (nr. cadastral vechi 20731)** și intabulat în **cartea funciară nr. 216126 (nr. CF vechi 41984_5)** a Municipiului București, Sector 1, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliale, cu regim de înălțime 2S+P+M+17E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi organelor competente.

Redactat la Biroul Notarilor Publici Asociați Conf. Univ. Dr. Mircea Mihail și Cristian Mihail și Ioana-Roxana Mihail, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) exemplare s-au eliberat părții și un exemplar s-a depus la arhiva biroului notarial.

DECLARANT,

[REDACTED]
S.S



Data:
10.12.2019
Semnatura: *Făclău*

10.12.2019

STR. HORIA MACELARIU

STR. OCNA SIBIULUI

1	332767.533	586663.889
2	332775.378	586677.050
3	332775.573	586675.960
4	332782.873	586682.444
5	332785.814	586680.730
6	332806.976	586730.288
7	332803.872	586750.092
8	332819.546	586779.774
9	332769.405	586612.484
10	332735.577	586720.145
11	332724.562	586688.089
S=7420 m.p.		
Spatiu verde propus prin PUZ		
15	332805.190	586726.947
16	332806.353	586729.121
17	332805.081	586736.861
18	332805.074	586741.687
19	332804.468	586745.384
20	332803.397	586741.183
21	332803.516	586737.332
22	332818.251	586777.363
23	332817.298	586778.231
24	332770.146	586806.851
25	332771.266	586807.160
26	332772.426	586807.221
27	332818.124	586779.489
28	332818.999	586778.751
S=108 m.p.		
Trotuar propus prin PUZ		
6	332806.976	586730.288
16	332806.353	586729.121
17	332805.081	586736.861
18	332805.074	586741.687
8	332819.546	586779.774
31	332800.987	586791.645
32	332772.836	586808.730
33	332770.372	586808.607
35	332769.087	586807.863
36	332768.140	586806.826
37	332767.548	586805.477
38	332725.872	586887.344
39	332727.216	586886.580
40	332739.409	586719.154
30	332768.933	586804.891
29	332769.524	586804.036
24	332770.146	586806.851
28	332771.266	586807.160
27	332772.426	586807.221
26	332818.124	586779.489
25	332818.999	586778.751
S=248 m.p.		
Carosabil propus prin PUZ		
31	332800.987	586791.645
32	332772.836	586808.730
33	332770.372	586808.607
35	332769.087	586807.863
36	332768.140	586806.826
37	332767.548	586805.477
38	332725.872	586887.344
11	332724.584	586688.149
10	332735.577	586720.145
9	332768.405	586612.484
8	332819.546	586779.774



Executat pe baza masuratorilor topografice efectuate de:
 Neacsiu George
 Autorizat ANCP
 pentru executarea lucrurilor de
 cadastru, geodezie si cartografie

NEACSIU GEORGE
 S.C. "GEO-PRO" S.R.L.
 SIBIU