

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI CU REGIM DE INALTIME S+P+2E"**, strada Ocna Sibiului Nr.49, Sectorul 1, Bucuresti.

Initiator:

Denumire: S.C. IPRG Real Estate S.R.L.

Adresa: [REDACTED]

Elaborator:

Denumire :S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.;

Adresa: str.Ciberneticii nr.24, sector 2,Bucuresti.

Argumentare: Se doreste realizarea unui imobil cu regimul de inaltime S+P+4E.Acesul principal in teren se va realiza din strada Ocna Sibiului.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin Serviciul Urbanism.

Observatiile si Propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa str.Ciberneticii nr.24, sector 2, Bucuresti, telefon 0765033077, sau postand un comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, www.primariasector1.ro, la sectiunea Sectorul 1, Documentatii P.U.D., Consultarea populatiei.



Specific Urban SRL 3561207 J40/1694/2016
Bucuresti, sector 2, sos. Colentina nr 2
sc 6, et 9, ap 240 int 240

+4 0765 033 077
tehnico@specificurban.ro
www.specificurban.ro

DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTAT], cetățeană [REDACTAT], domiciliată în [REDACTAT], posesoare pașaport nr. [REDACTAT] eliberat de autoritățile din [REDACTAT], în calitate de reprezentant legal al **IPRG REAL ESTATE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în București, strada Banu Udrea nr. 4, bloc 4, apartament nr. 33, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/16335/2006, CUI 19103325, prin mandatar [REDACTAT], cetățean [REDACTAT], domiciliată în [REDACTAT] legitimată cu [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] în baza procurii cu autentificare de semnătură nr. [REDACTAT] din data de [REDACTAT] de notar public Arie Degani, cu sediul biroului notarial în Israel, având aplicată apostila în baza Convenției de la Haga din 05 octombrie 1961, în calitate de proprietar al **imobilul - teren - situat în municipiul București, strada Ocna Sibiului nr. 49, sector 1**, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal, declar pe propria răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, și anume: am dat anunț la ziar cu intenția de elaborare PUD, am amplasat panoul privind consultarea populației și am întocmit anunțul de intenție datat și însușit. De asemenea îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Subsemnata [REDACTAT], în calitate de mandatar pentru [REDACTAT], reprezentant legal al **IPRG REAL ESTATE S.R.L.**, declar că înaintea semnării prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde voinței mele, drept pentru care semnez mai jos.

Redactat și autentificat la BIN Isabella Scrieciu într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate la data autentificării actului, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două s-au eliberat părții, toate cu aceeași forță probantă ca originalul.

Semnătura,

[REDACTAT]
în calitate de reprezentant legal al
IPRG REAL ESTATE S.R.L.
prin mandatar [REDACTAT]
S.S. Semnătura Indescifrabilă

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ISABELLA SCRIECIU
Licența de funcționare nr. 24/3242/08.01.2014
Sediul: București, B-dul Decebal nr. 9, bl.S13, sc.2, ap.22, sector 3
Tel/fax.021.322.78.31
e-mail: isabellascriciu@yahoo.fr

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1012
Anul 2017, luna septembrie, ziua 07

**PRIMARIA SECTORULUI 1
 A MUNICIPIULUI BUCURESTI**
**ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU
 INTENTIA DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 "IMOBIL DE LOCUINTA COLECTIVE SI BIROURI S+P+2E"**
 Municipiul Bucuresti, str. Ocaș Sibiului nr.49, sector 1


DATA ANUNTULUI: 15.08.2017
 Apetent: Pe terenul situat la adresa str. Ocaș Sibiului nr.49,
 sector 1, Bucuresti, se propune reglementarea acestuia în vederea
 construirii unui imobil de locuințe colective și birouri, cu regimul
 înalt de înălțime S+P+2E.

Inzestrare: nr. 1780 REAL ESTATE srl
 Fabricare și SPECIFIC URBAN srl

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE
 PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A
 PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU în perioada 15.08.2017-
 30.08.2017 (15 zile)**

Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării P.U.D.
 Responsabilitatea elaborării și consultării publicului revine
**PRIMĂRII SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI
 BUCUREȘTI** prin BIROUL URBANISM, Bd. Bani Măști nr.8,
 Sector 1, București, tel. 021 319 10 13.

PERIOADA 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA PUBLICĂRII

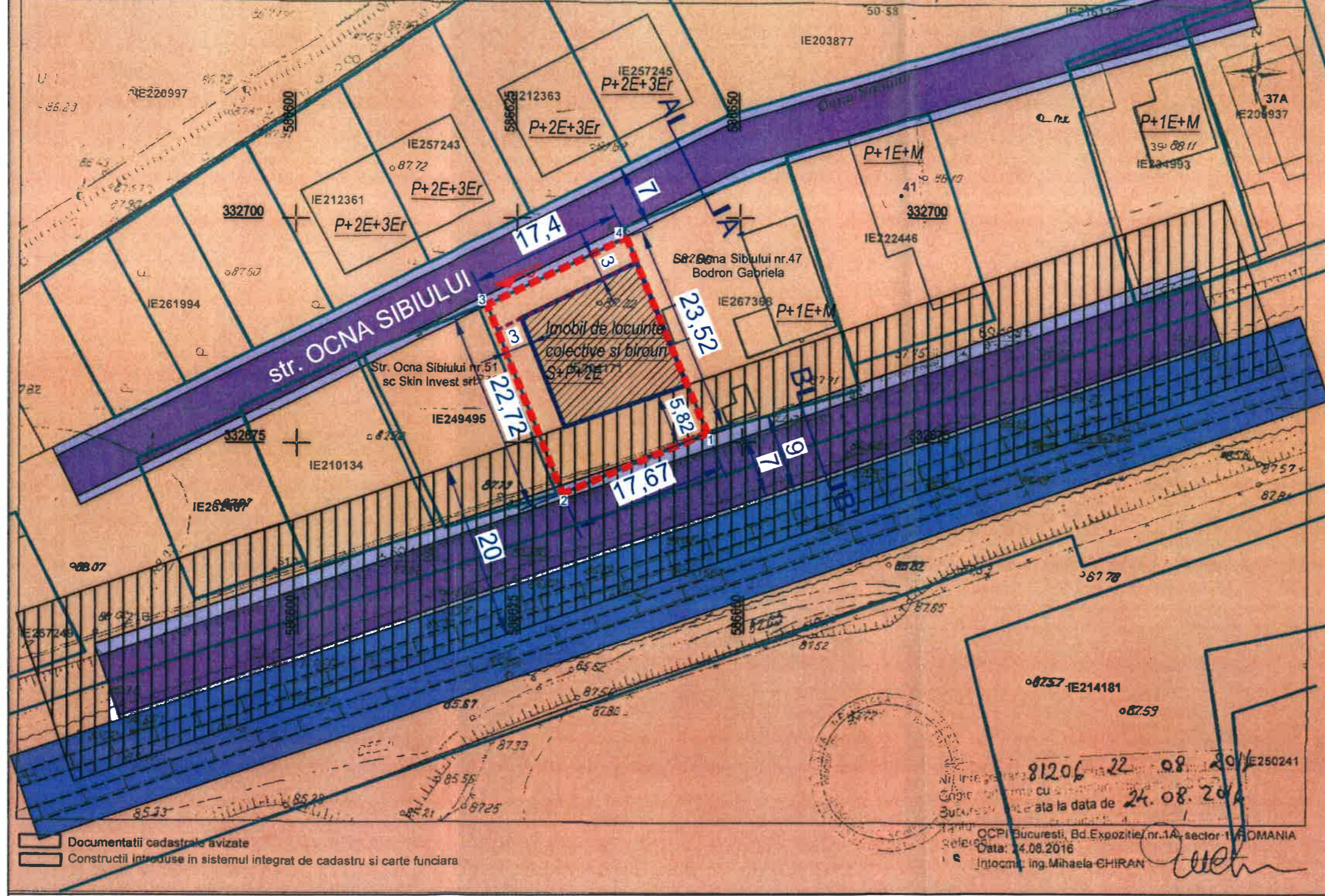


Tipul terenului	Destinația	Regimul de înălțime	Regimul de ocupare
...
...

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Ocna Sibiului nr.49, sector 1, Bucuresti



P.U.D.
"IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI,
S+P+2E"
str. Ocna Sibiului nr.49, sector 1, Bucuresti



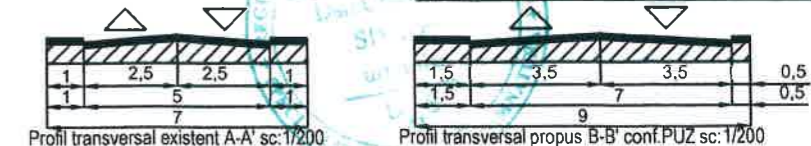
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - ALINIERE PROPUASA
 - EDIFICABIL PROPUIS
 - PROTECTIE CALE FERATA
- FUNCTIUNI**
- COMERT, BIROURI, SERVICII
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CALE FERATA
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

81206 22 08 2016
Data la data de 24.08.2016
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitie nr.1A, sector 1 ROMANIA
Data: 14.08.2016
Intocmit: Ing.Mihaela CHIRAN

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI	
S teren=	405.00 mp
POT max=	60%
CUT max=	3.5
Rh max=	S+P+2E+M
SC max=	243.00 mp
SCD max=	1,417.50 mp
Spatiu verde=	30%



<p>SPECIFIC URBAN BIROU DE ARHITECTURA</p> <p>+4 0765 033 077 tehnica@specificurban.ro www.specificurban.ro Bucuresti, sector 2, sos. Colentina nr.7 bl. Alina 1, sc.6, et.3, ap.240, int.240 CUI 35612207, J40/1594/2016</p>		<p>Nume proiect Plan Urbanistic de Detaliu "Imobil de birouri si servicii S+P+2E"</p> <p>Adresa proiect Bucuresti, sector 1, str. Ocna Sibiului nr.49</p>	<p>Proiect nr. 22/2018</p>
<p>Nume</p>	<p>Semnatura</p>	<p>Beneficiar S.C. IPRO REAL ESTATE S.R.L.</p>	<p>Faza: P.U.D.</p>
<p>Sef proiect urb. Dan Simion</p>	<p>Proiectat urb. Dan Simion</p>	<p>Data: ianuarie 2018</p>	<p>Nume plansa: Reglementari urbanistice</p>
<p>Desenat urb. Dan Simion</p>	<p>Proiectat urb. Dan Simion</p>	<p>Scara: 1:500</p>	<p>Plansa nr.: 05</p>







Situatia existenta



Situatia propusa

 <p>44 0765 033 077 tehnik@specificurban.ro www.specificurban.ro Bucuresti, sector 2, sc. Coentira nr.2 bl Alma 1, sc. 6, et. 9, ap. 240/nt. 240 CUI 35612207, J40/1694/2016</p>		Nume proiect Plan Urbanistic de Detaliu "Imobil de birouri si servicii S+P+2E"		Proiect nr.: 22/2018
		Adresa proiect Bucuresti, sector 1, str. Oena Sibiului nr.49		Faza: P.U.D.
Sef proiect	urb. Dan Simion		Beneficiar S.C. IPRG REAL ESTATE S.R.L.	Planşa nr.: U 07
Proiectat	urb. Dan Simion		Scara: 1:500	Nume planşa: Ilustrarea de arhitectura
Desenat	urb. Dan Simion		Data: ianuarie 2018	

