

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. OCNA SIBIULUI nr. 50-58, sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: S.C. DUCAND 94 SRL

în vedere realizării: IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ Birouri -  
LOCUINȚE, R.h = 3S+P+14Et+et. tek. POT 50%, CUT 3,8, h = 48m

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

PRH. CALIN BALASA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENINUM  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cetățean \_\_\_\_\_ născut la data de \_\_\_\_\_  
în \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_  
identificat cu \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_

la data de \_\_\_\_\_, valabilă până la data de \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar al imobilului situat în **București, strada Ocna Sibiului nr.50-58, Sector 1**, cunoscând prevederile art.326 Cod penal privind declarațiile nesincere, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate, pe toate laturile, ale imobilului care a generat PUD (Planul Urbanistic de Detaliu), precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD (Planul Urbanistic de Detaliu) și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Redactată de parte și autentificată la societatea profesională notarială "DIGNITAS" cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu nr.39, Sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate Părții.

**DECLARANT,**

# DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_, legitimat cu \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ cnp \_\_\_\_\_ în calitate de coproprietar al terenului liber de construcții în suprafață totală de 2.548,47 mp, situat în București, str. Ocna Sibiului nr. 50-58, sector 1, având număr cadastral 257249 (fost nr. cadastral 18690/12), înscris în cartea funciară nr. 257249 (provenită din conversia pe hârtie a CF vechi nr. 51726) a localității București, sector 1, dobândit în cote părți egale împreună cu RADA TEODOR-CRISTIAN, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ de Ștefan Rosana-Olga Birou Individual Notarial, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal pentru declarații neadevărate, următoarele:

- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate pe toate laturile imobilului care a generat P.U.D,
- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat P.U.D și
- **exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație spre a fi necesară la Primăria Sectorului 1 București, precum și celor interesați.

Redactată și autentificată de Birou Individual Notarial Ștefan Rosana-Olga, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**

ROMÂNIA



Uniunea Națională a Notarilor Publici  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘTEFAN ROSANA-OLGA  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3541/3106/24.12.2013

București, bd. Eroilor nr. 22, sector 5

Tel./Fax: 021.410.61.70

Mobil: 0723.659.959

E-mail: bnpsro@gmail.com

Înregistrat în registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal sub nr. 1036



26/02/2018

**DIMENSIONARE PARCARE**  
conform HCGMB nr.66/2006

nr. apartamente: 48;  
nr. locuri parcare: 73

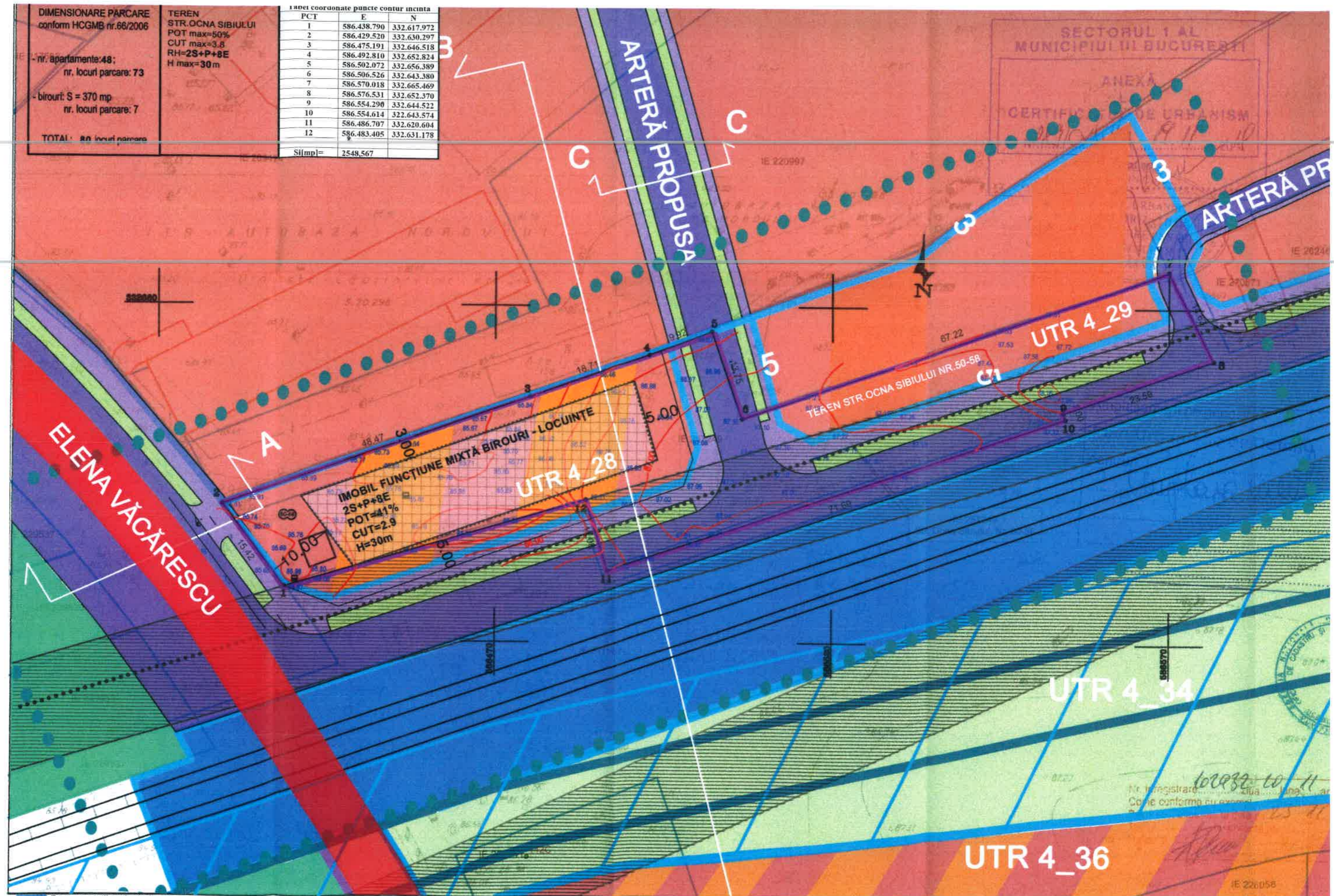
birouri: S = 370 mp  
nr. locuri parcare: 7

TOTAL: 80 locuri parcare

**TEREN**  
STR. OCNA SIBIULUI  
POT max=50%  
CUT max=3.8  
RH=2S+P+8E  
H max=30m

**1 tabel coordonate puncte contur incinta**

PCT	E	N
1	586.438.790	332.617.972
2	586.429.520	332.630.297
3	586.475.191	332.646.518
4	586.492.810	332.652.824
5	586.502.072	332.656.389
6	586.506.526	332.643.380
7	586.570.018	332.665.469
8	586.576.531	332.652.370
9	586.554.290	332.644.522
10	586.554.614	332.643.574
11	586.486.707	332.620.604
12	586.483.405	332.631.178
Sifmp=	2548,567	



Documentații cadastrale avizate  
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Plan întocmit în sistem de coordonate "Stereo 70"  
și plan referință ±0,00 Marea Neagră  
Întocmit: Ing. Gheorghe Ponea

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, S  
Data: 22.11.2017  
Întocmit: Adrian Păun

B. TRONSON STRADA AV. ALEXANDRU ȘERBĂNESCU-STRADA ELENA VĂCĂRESCU-PROFIL PROPUȘ

A. PASAJ CIRCULAȚIE SUPRATERAN STRADA ELENA VĂCĂRESCU-ȘOS. NORDULUI- PROFIL PROPUȘ

C-PROFIL PROPUȘ

**RETRAGERI OBLIGATORII:**  
- 10 M RETRAGERE FAȚĂ DE STR. ELENA VĂCĂRESCU (V)  
- 5 M RETRAGERE FAȚĂ DE STRADA NOU PROPUȘĂ, PAR LOCALE PROPUȘ PRIN P.U.Z INEL MEDIAN ( FAȚĂ DE LII

