

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Octav Cocărăscu, nr. 87-89, sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

ELABORATOR:

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, _____, cetățean _____ domiciliat în _____
_____ identificat cu _____
_____ emisă de _____, la data de _____ și _____
_____ cetățean _____, domiciliată în _____
_____ identificată cu _____ emisă de _____ la
data de _____, **soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, fără convenție
matrimonială**, în calitate de proprietari ai **imobilului** situat în **Mun. București, Str. Octav
Cocarascu nr.87-89, Sector 1, identificat cu număr cadastral 259974, intabulat în Cartea
Funciară nr.259974 a Mun. București Sector 1**, în baza Contractului de vânzare autentificat
sub nr. _____ de notar public _____ din cadrul
_____, cu sediul în _____ cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal, declarăm pe
proprie răspundere următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate de pe toate laturile terenului care urmează să genereze PUD conform Certificatului de Urbanism nr.550/50/C/3862 din 12.04.2018 emis de Primăria sector 1 București, privind construirea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime P+2 Et+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile terenului care urmează să genereze PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi autorităților competente.

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială „Biroul Notarilor Publici _____” într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANȚI:

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Data anunțului: 12.07.2018

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**ARGUMENTARE: Reglementare urbanistică
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2E+M**

INIȚIATOR: DORȘANU MARIAN

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind
Intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada: 12.07.2018 - 27.07.2018

Persoana responsabilă cu contactarea și informarea publicului: Birou de reglementări urbanistice și Avizare
Adresa: B-dul Banu Mărita nr.5, sector 1, tel: 071.288.0313 și 071.288.0314
Observațiile sunt necesare în vederea realizării planului urbanistic de detaliu în conformitate cu prevederile art. 107 din Legea nr. 347/2006 privind Planul Urbanistic de Detaliu și modificările ulterioare.
Răspunsul la observații trebuie să fie transmis pe adresa de contact: www.primariasector1.ro sau la adresa de contact: birouurbanistic@primariasector1.ro

Expunere proiectului pentru informarea publicului prin: în vederea expunerii
amplasarea proiectului de urbanism este în conformitate cu
1. în stabilirea destinației C-2017 în baza de planificare urbană în conformitate cu documentația de urbanism aprobată
2. în stabilirea proiectului de urbanism, care include toate informațiile necesare.

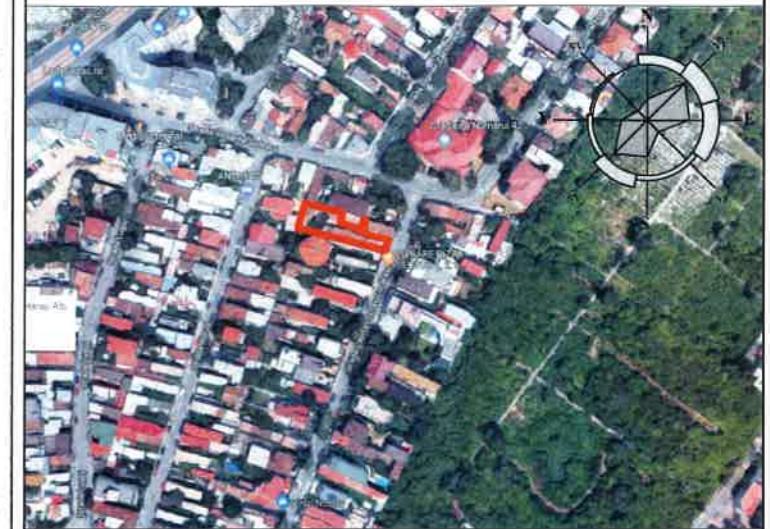


Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2E+M

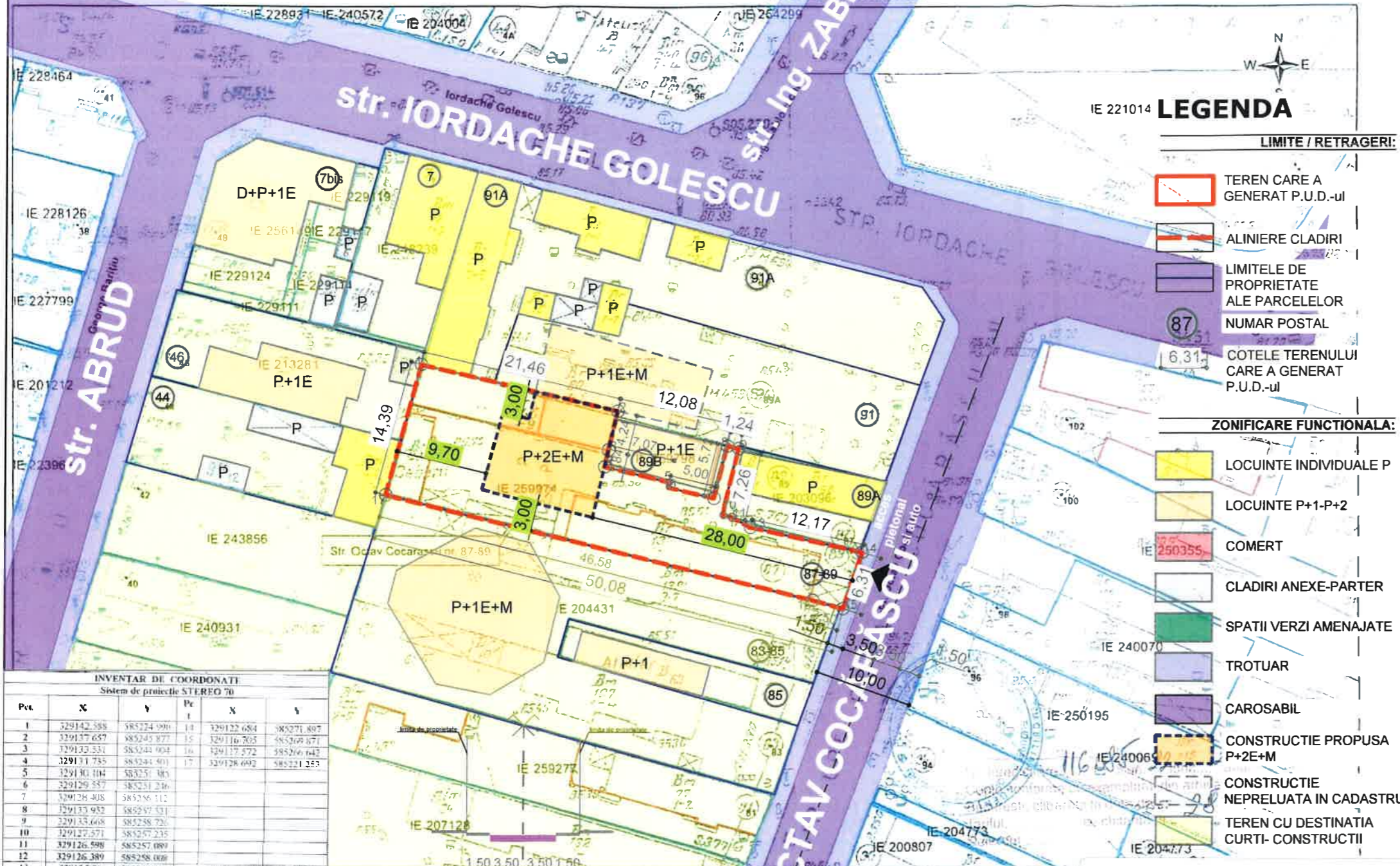
BUCUREȘTI, SECTOR 1

Str. Octav Cocărăscu, nr. 87-89

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE REGLEMENTARI



PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Octav Cocărăscu nr. 87-89, sector 1, București



IE 221014 **LEGENDA**

LIMITE / RETRAGERI:

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- NUMAR POSTAL
- COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- LOCUINTE INDIVIDUALE P
- LOCUINTE P+1-P+2
- COMERT
- CLADIRI ANEXE-PARTER
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- CONSTRUCTIE PROPUSE P+2E+M
- CONSTRUCTIE NEPRELUATA IN CADASTRU
- TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO 70					
Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	329142.588	585224.990	14	329122.684	585271.897
2	329137.657	585245.872	15	329116.705	585309.871
3	329133.531	585244.904	16	329117.572	585266.742
4	329131.735	585244.401	17	329128.692	585221.253
5	329130.104	585251.183			
6	329129.557	585251.236			
7	329128.408	585256.112			
8	329125.952	585257.531			
9	329123.668	585258.721			
10	329122.571	585257.235			
11	329126.598	585257.089			
12	329126.389	585258.086			
13	329125.316	585260.016			
			S max=524	S act=535,63	

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	524,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	130,00	24,80%
SUPRAFATA DESFASURATA	520,00	P+2E+M
ALEI SI PLATFORME BETONATE	35,80	20%
SPATII VERZI	157,20	30%
P.O.T.		24,80%
C.U.T.		1 (P+2E+M)
NR. TOTAL DE APARTAMENTE		4
NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE		5

PROFIL TRANSVERSAL
str. Octav Cocărăscu
existent și menținut

Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația în vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fără acordul scris, dat în prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a următoarelor:
- reproducerea, totală sau parțială a informației din proiect, prin orice mijloc
- folosirea în alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost întocmit

OCPI București
Data: 28.12.21
Intocmit Miha

arh
SPECIFIC
SER PROI
PROIECT
DESENAT

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 524 m² (cf. măsurătorilor cadastrale)
= 536 m² (cf. actelor de proprietate)

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.

L1a - locuințe individuale și colective mici
cu maxim P+2 niveluri aflate în afara
perimetrelor de protecție

P.O.T. maximum = 45%

C.U.T. maximum = 1,3 pentru P+2E (în
cazul mansardelor, se admite o depășire a
CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu
maxim 0,6 din ADC)

Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1

Str. Octav Cocărășcu, nr. 87-89

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE

IMAGINI 3D



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 524 m² (cf. măsurătorilor cadastrale)
= 536 m² (cf. actelor de proprietate)

REGLEMENTARI conform R.L.U. afereant P.U.G.

L1a - locuințe individuale și colective mici
cu maxim P+2 niveluri aflate în afara
perimetrelor de protecție

P.O.T.maximum = 45%

C.U.T.maximum = 1,3 pentru P+2E (în
cazul mansardelor, se admite o depășire a
CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu
maxim 0,6 din AC)

Hmax.cornisa = 10,00m

