

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - adresa Bucuresti, sect.1, Sos. Odai, nr.507-509

INITIATOR : **ODAIER JULIAN** - IN CALITATE DE REPREZENTANT DELEGAT AL S.C. AVVA CONSTRUCT LTD S.R.L.

ELABORATOR: s.c. *BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.*, J40/11422/2017, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARII CONSTRUIRII UNEI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE: SPATIU BIROURI / FINANCIAR BANCAR LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA NIVELELE SUPERIOARE "S+P+4E+5/6Er"

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa pot fi transmise prin poștă sau depuse la registratura Biroului Unic din cadrul Primăriei Sectorului 6 din Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

Investitor



# DUPLICAT

## DECLARAȚIE



Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT]  
născut la data de [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT] posesor al [REDACTAT]

eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] în calitate de [REDACTAT] al societății **AVVA CONSTRUCT TRD S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Al. Mădăraș, nr. 3, camera 1, bl. F11 27, sc. C, et. 8, ap. 100, sector 3, având număr de ordine în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/5648/15.04.2016, Cod Unic de Înregistrare 35970221/18.04.2016, conform Certificatului de înregistrare seria B nr. 3758010 emis la data de 22.01.2019, de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, și conform actului constitutiv și **Furnizare informații de bază nr. 193109/01.02.2019** emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului obținut on-line,

cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, conform căruia acesta se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, **declar pe proprie răspundere următoarele:**

- societatea este proprietara imobilului situat în Mun. București, Str. Odăi, nr. 507-509, sector 1, compus din teren intravilan în suprafață de 1.529 (unamiecincisutedouăzecișinouă) m.p., cu destinația "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 233536 (nr. cad vechi 10468/2/1/2/1/2), dreptul de proprietate fiind întabulat în Cartea Funciară nr. 233536 (Nr. CF vechi:66283\_3) a localității București, Sectorul 1, prin Încheierea nr. 28342/30.03.2018 emisă de O.C.P.I. București-B.C.P.I. Sector 1, dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] din data de [REDACTAT] de notar public [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT]

- societatea a întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+4+5/6ER, precum și faptul că societatea își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD.

- societatea exonerează autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților și instituțiilor competente precum și oriunde va mai fi necesar.

Eu, [REDACTAT], declar pe proprie răspundere că am în prezent calitatea de [REDACTAT] al societății AVVA CONSTRUCT TRD S.R.L., că înainte de semnarea prezentului act, am citit personal cuprinsul acestuia cuvânt cu cuvânt și am constatat că acesta corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine, că notarul public mi-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens l-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public.

Redactat și tehoredactat la "Notaris" - Societate Profesională Notarială, notar

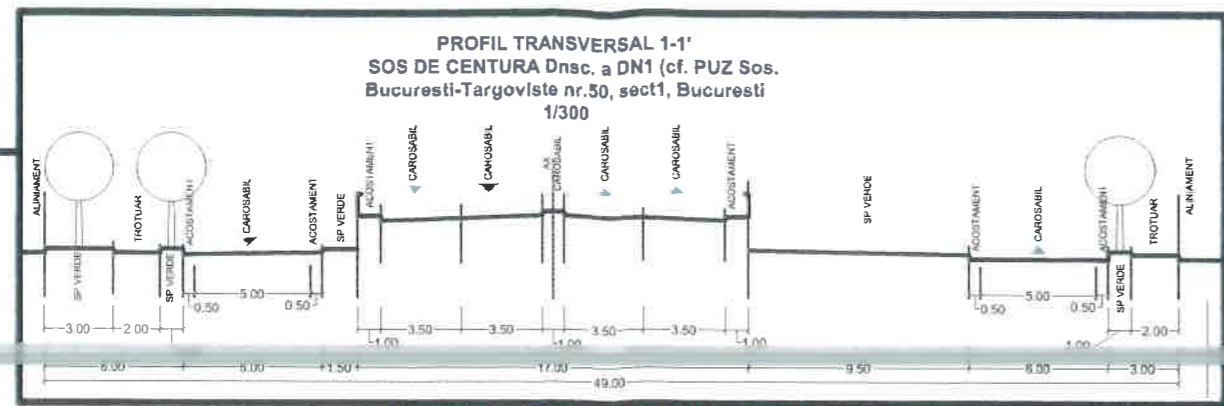
**EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU  
APROBARE PUD IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE  
BIROURI / SP. FINANCIAR BANCAR LA PATER, LOCUINTE COLECTIVE LA  
NIVELURILE SUPERIOARE, REGIM DE INALTIME "S+P+4E+5/6E"  
INITIATOR: SC AVVA CONSTRUCT TRD srl**

pag 1.



# PUD

SOS. ODAI, NR.507-509,  
SECT.1, BUCURESTI  
IMOBIL DESTINAT EDIFICARII UNEI  
CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE:  
BIROURI / SP. FINANCIAR BANCAR LA PARTER  
LOCUINTE COLECTIVE LA NIVELURILE SUPERIOARE.



TERENUL ESTE CUPRINS PARTIAL CONFORM PUZ, IN UTR: "M3" SI PARTIAL IN "V5"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

S total teren cadastru/mp	5 teren afectati de proiect pasaj/mp	5 teren neafectati de proiect pasaj/mp	mp
a	1.529,00	261,00	1.268,00
b	S teren/mp de referinta		1.529,00

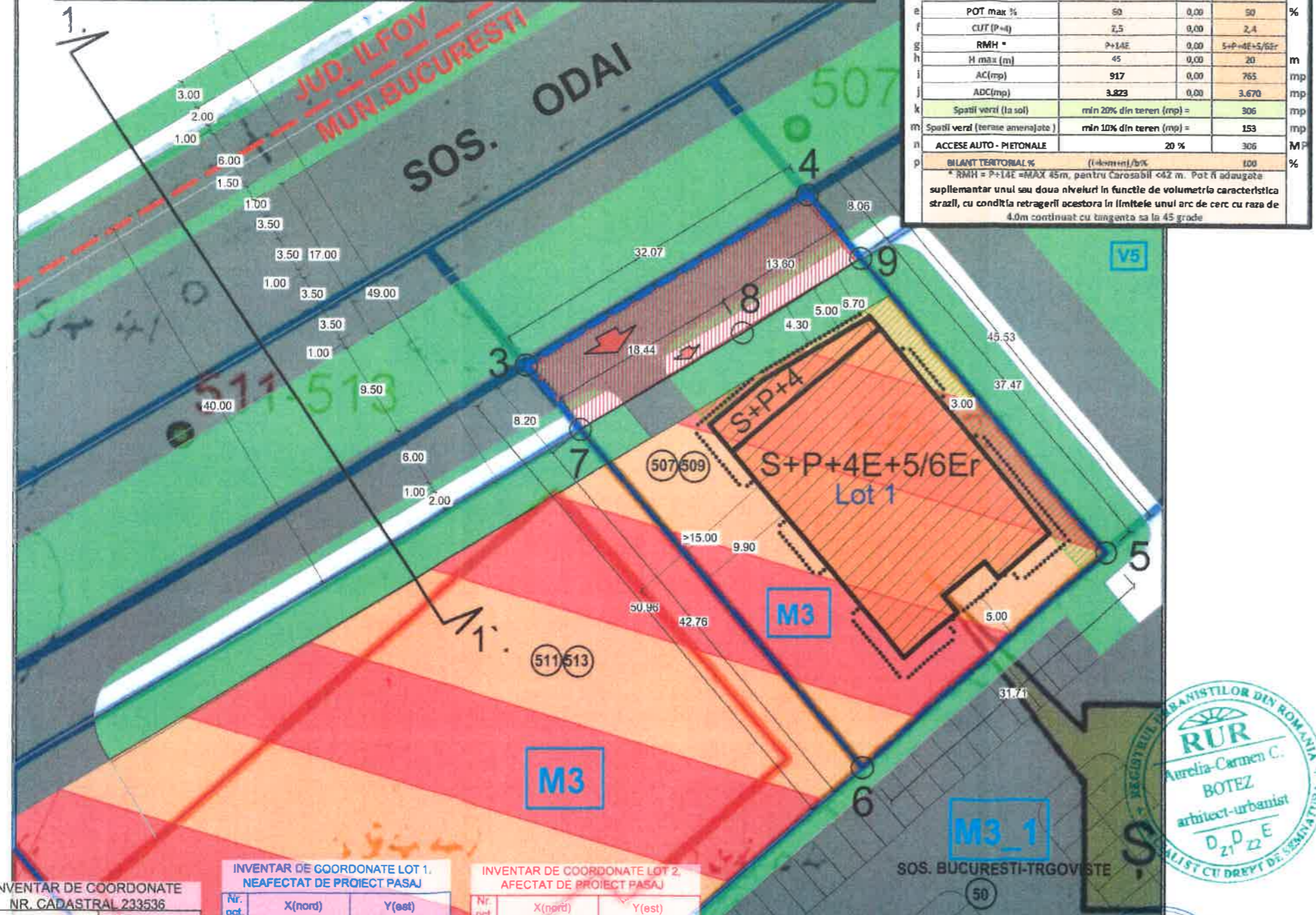
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PROPIETATE DIZ	UTR M3/mp			%	
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE		
e	POT max %	60	0,00	60	%
f	CUT (P+4)	2,5	0,00	2,4	
g	RMH *	P+1AE	0,00	5+P+4E+5/6Er	m
h	H max (m)	45	0,00	20	m
i	AC(mp)	917	0,00	765	mp
j	ADC(mp)	3.823	0,00	3.670	mp
k	Spatii verzi (la sol)	min 20% din teren (mp) =	306		mp
m	Spatii verzi (terase amenajate)	min 10% din teren (mp) =	153		mp
n	ACCES AUTO - PIETONALE	20 %	306		MP
p	BILANT TERITORIAL %	(k+m+n)/b	100		%

\* RMH = P+1AE = MAX 45m, pentru Carosabil < 42 m. Pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0m continuat cu tangenta sa la 45 grade

## LEGENDA

- LIMITELE STUDIULUI
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
  - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD - TINCINTA CE SE ANALIZEAZA SI SE REGLEMENTEAZA
- REGLEMENTARI URBANISTICE IN VIGOARE
- UTR M3 - FUNCTIUNI MIXTE
  - ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
  - ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
- EDIFICABIL CONSTRUCTIE MIXTA PROPUSE
  - BALCOANE PROPUSE H > 3.00m ( de la CTA)
  - SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
  - TEREN IDENTIFICAT CADASTRAL CE VA TRECE IN PROPRIETATEA STATULUI IN URMA SISTEMATIZARII RUTIERE
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - SPATII VERZI DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
  - ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



INVENTAR DE COORDONATE NR. CADASTRAL 233536

Nr. pct.	X(nord)	Y(est)
1	335691.535	581084.140
2	335670.688	581040.252
3	335709.710	581007.483
4	335726.402	581034.862

Suprafata = 1529 mp

INVENTAR DE COORDONATE LOT 1, NEAFECTAT DE PROIECT PASAJ

Nr. pct.	X(nord)	Y(est)
5	335720.232	581040.042
6	335712.921	581028.571
7	335703.432	581012.754
2	335670.688	581040.252
1	335691.535	581084.140

Suprafata = 1268 mp

INVENTAR DE COORDONATE LOT 2, AFECTAT DE PROIECT PASAJ

Nr. pct.	X(nord)	Y(est)
8	335712.921	581028.571
5	335720.232	581040.042
4	335726.402	581034.862
3	335709.710	581007.483
7	335703.432	581012.754

Suprafata = 261 mp

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HGMB 68/2006)

TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 30 APARTAMENTE

conform art 5 alin. 5.3.1 si 5.3.2, a normelor de aplicare a HGMB 68/2006:

\*5.3. Subzona de locuinti colective (tip blocuri): 5.3.1.8e va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament, 3.2.2. pentru vizitatori, fata de nr de locuri de parcare stabilite, se va prevedea suplimentarea cu 20% a numarului de locuri de parcare prevazute la alin. 5.3.1.1. conform art.6 alin. 8.1 a normelor de aplicare a HGMB 68/2006:

\*6. Constructii cu functiuni - financiar bancare, birouri - : 6.1.9e va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50mp suprafata utila al destinatiei respective -; 6.2. fata de aliniatul 6.1. se va prevedea suplimentarea cu 20% a locurilor de parcare pentru vizitatori aprovisionare.

LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 1 Sp Bancar 2LP (120mp) + 30LP (30ap.) + 20% vizitatori -> 38locuri parcare

LA NIVELUL SOLULUI TOTAL: 38 locuri parcare necesare / propuse

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUZ SOS BUCURESTI - TARGOVISTE, NR.50, SECT.1 BUCURESTI, PRELUARE DIN PUZ ZONA DE NORD, SECT.1, MUN. BUCURESTI - IN UTR 5:ZONA FUNCTIONALA CORESPUNZATOARE UTR M3

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de constructie continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+5 niveluri. M3 - sunt admise urmatoarele utilizari:

- locuinte cu partiu obișnuit;
- locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberele.

M3 - POT maxim = 60%

M3 - CUT maxim = 3 mp. ADC / mp. teren

M3 - P+5, dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE:  
BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l  
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Data: 01/2019

SCARA: 1:500

BIROU - PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l		Beneficiar	Proiect
Blv. BUCURESTI NOI, Nr.78, Bl C1, Ap.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@biro-proiectare.ro		s.c. AVVA CONSTRUCT TRD s.r.l.	A.C.O.B./10
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	[Signature]	CONSTR. FUNCTIUNI MIXTE: SP.BANCAR SI APATAM LA ETAJE S+P+4E+5/6Er PUD
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		PLAN DE REGLEMENTARI PROUSE ETAPA DE PERSPECTIVA
			PUD.08



# PUD

SOS. ODAI, NR.507-509,  
SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT EDIFICARII UNEI  
CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE:  
BIROURI / SP. FINANCIAR BANCAR LA PARTER  
LOCUINTE COLECTIVE LA NIVELURILE SUPERIOARE,  
REGIM DE INALTIME "S+P+4E+5/6E"



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE <b>BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L.</b> SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	
		01/2019	1:500
<b>BIROU - PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L.</b> Blv. BUCURESTII NOI, Nr.78, Bl C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@biro-proiectare.ro		Beneficiar s.c. AVVA CONSTRUCT TRD s.r.l.	Proiect A.C.O.B./18
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		CONSTR. FUNCTIUNI MIXTA: SP.BANCAR SI APATAM. LA ETAJE
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		ILUSTRARE DE TEMA - INSERTII 3D IN SIT, CU PROPUNERE
			Editia "S+P+4E+5/6E" PUD
			Plansa nr. PUD.12