

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - adresa Bucuresti, sect.1, Sos. Odai, nr.507A

INITIATOR : S.C. SOR AUTOMOBILE S.R.L. - reprezentant legal

**ELABORATOR: s.c. BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.,
J40/11422/2017, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

**IN VEDEREA AUTORIZARII CONSTRUIRII: UNUI SERVICE AUTOMOBILE,
AUTOUTILITARE MICI, SPALATORIE ECOLOGICA SI MIC SPATIU COMERCIAL
ASTEPTARE "P inalt + 1E partial"**

**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa pot fi
transmise prin poștă sau depuse la registratura Biroului Unic din cadrul Primăriei
Sectorului 6 din Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București**

Investitor

S.C. SOR AUTOMOBILE S.R.L.



DUPLICAT

Ștampilă rotundă: Notar Public

Ionuț Serbănescu - Stingă, București

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Timbru sec



Subsemnatul, _____, cetățean _____, născut la data de _____,
domiciliat în _____, eliberată de _____ la data _____,
posesor al _____,

în calitate de asociat unic și administrator al societății

SOR AUTOMOBILE S.R.L., persoană juridică română, în funcțiune conform Certificatului de Furnizare Informații nr. 272038, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, cu sediul social în București, Str. Intrarea Parului, nr.4, camera 5, Sector 3, având număr de ordine în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/7288/02.06.2003, Cod Unic de Inregistrare 15475130/02.06.2003, conform Certificatului de Inregistrare seria B, nr. 2825319, emis la data de 03.10.2013, de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București,

cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal, cu privire la falsul în declarații, conform căruia acesta se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani, sau cu amendă, **declar pe proprie răspundere următoarele:**

- Societatea este proprietara imobilului situat în **Mun. București, Șos. Odăi, nr. 507A, Sector 1, compus din teren intravilan în suprafață de 1.268 (unamiedouă sute și zece și opt) m.p., cu destinația "curți-construcții", identificat cu nr. cadastral 233536 (nr. cad. vechi 10468/2/1/2/1/2), dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 233536 (Nr. CF vechi: 66283_3) a localității București, Sectorul 1**, în baza Încheierii nr. 63232/14.07.2020, emisă de O.C.P.I. București - B.C.P.I. Sector 1, dobândit conform contractului de vânzare autentificat sub nr. _____ de notar public Dr. Vlădica Gheorghe, cu sediul în București, Sector 1;
- Societatea a întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unei clădiri cu funcțiuni mixte: servicii autoturisme, autoutilitare mici, spălătorie ecologică și mic spațiu comercial așteptare, precum și faptul că societatea își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD;
- Societatea exonerează autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților și instituțiilor competente precum și oriunde va mai fi necesar.

Eu, _____, declar pe propria răspundere ca am în prezent calitatea de administrator al societății **SOR AUTOMOBILE SRL**, ca înainte de semnarea prezentului act, am citit personal cuprinsul acestuia cuvânt cu cuvânt și am constatat că acesta corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine, ca notarul public mi-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens l-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original.

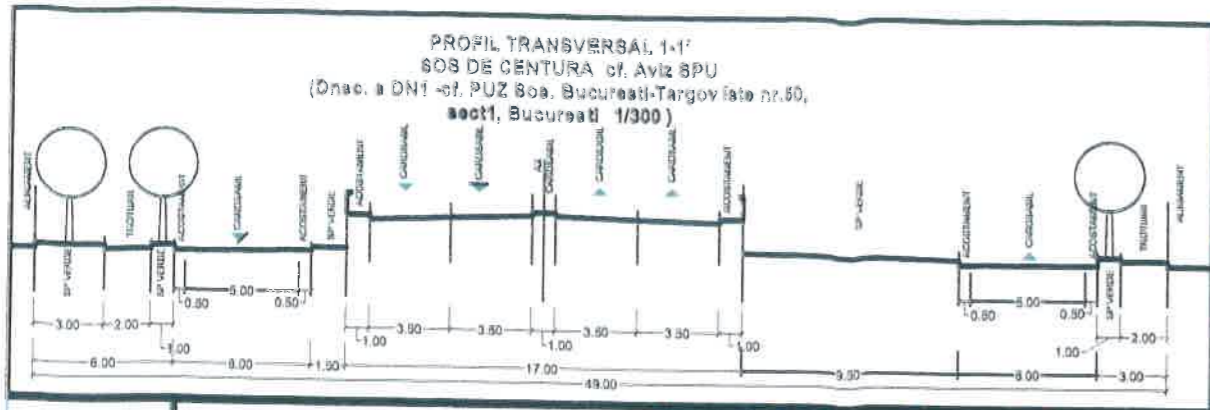
Subsemnatul, _____, în calitate de declarant, declar că am cunoștință de dispozițiile Legii nr.129/15 iunie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și pentru abrogarea Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și

**EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
APROBARE PUD IN VEDEREA EDIFICARII UNUI:
SERVICE AUTOTURISME, AUTOUTILITARE MICI, SPALATORIE ECOLOGICA SI MIC
SPATIU COMERCIAL AȘTEPTARE "P inalt+1E partial"**

INITIATOR: SC SOR AUTOMOBILE SRL

pag 2.





TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL, CONFORM PUZ, IN UTR "CB1"
ANALIZA INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

Stotal teren cadastru/mp	5 teren / UTR	mp
1 1.268,00	1.268,00	mp
2 5 teren/mp de referinta	1.268,00	mp

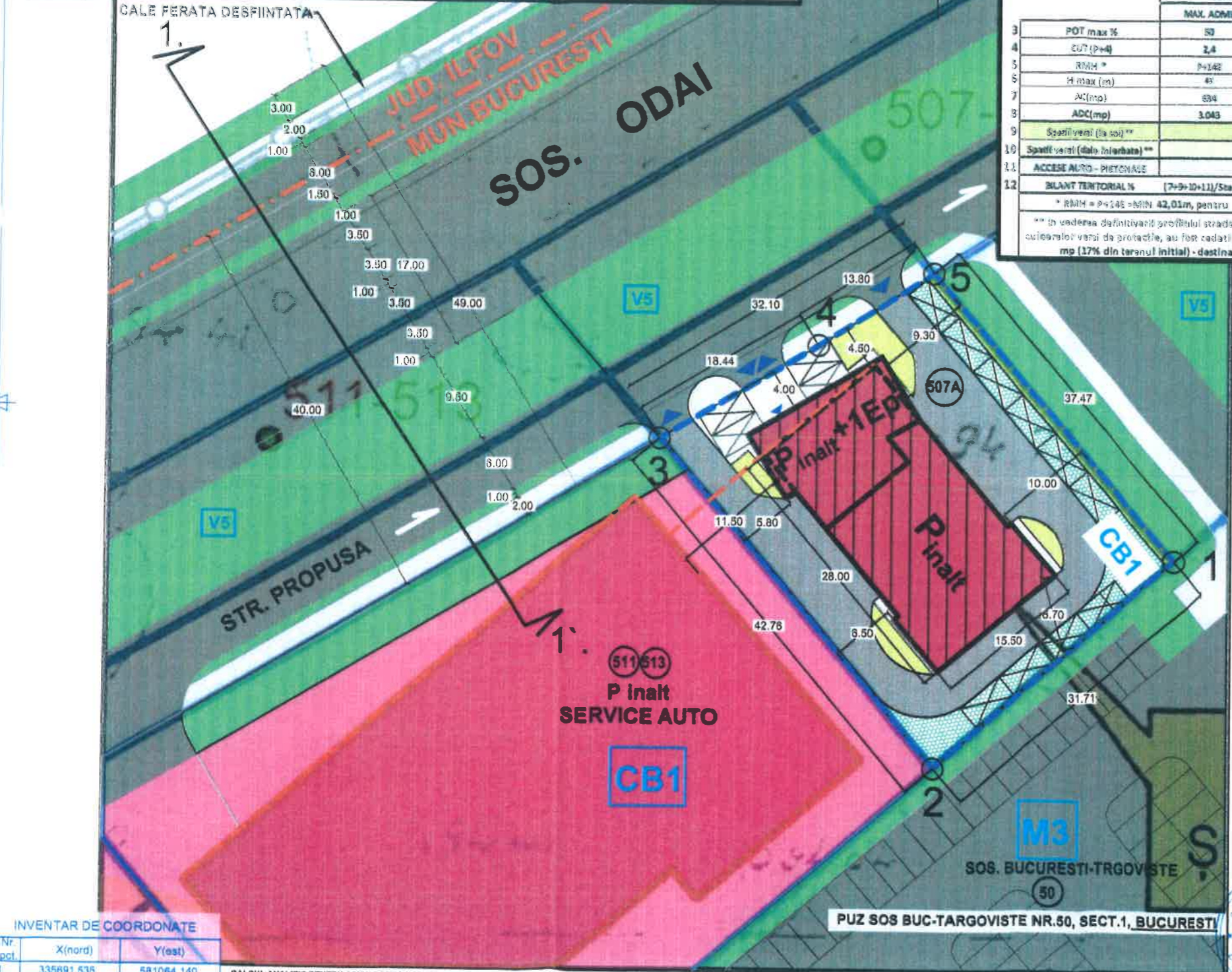
ANALIZA INDICATORII URBANISTICI			
PERMIS CF. PUG	UTR CB1/mp		
	tara liber de constructii		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE
3 POT max %	50	0,00	34
4 CUT (P+H)	2,4	0,00	0,4
5 RIMH *	P=148	0,00	P inal+1E
6 H max (m)	41	0,00	30
7 AC(mp)	834	0,00	430
8 ADC(mp)	3.043	0,00	554
9 Spatii verzi (la sol)**		7,7 %	98
10 Spatii verzi (dale inerbate)**		15,1 %	192
11 ACCESE AUTO-PIETONAGE		43,2 %	549
12 BILANT TERITORIAL %	(7+9+10+11)/Stara%		100

* RIMH = P=148 > MIN 42,01m, pentru strada de categoria I-a
** In vederea definitivarii profilului stradal al Sos. Oda si a realizarii celorlalte verzi de protectie, au fost cedatii catre domeniul public + 252 mp (17% din terenul initial) - destinati ca fiind spatii verzi

PUD

SOS. ODAI, NR.507A,
SECT.1, MUN. BUCURESTI
IMOBIL DESTINAT EDIFICARII UNEI
CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE:
SERVICE AUTOTURISME, SPALATORIE ECOLOGICA
SI SPATIU COMERCIAL ASTEPTARE
REGIM DE INALTIME "P inal + 1E partial"

- ### LEGENDA
- LIMITELE STUDIULUI**
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD - INCINTA CE SE ANALIZEAZA SI SE REGLEMENTEAZA
- REGLEMENTARI URBANISTICE IN VIGOARE**
- UTR CB1 - FUNCTIUNI PUBLICE
 - ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
 - ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE**
- ALINIERE CONSTRUCTII PRELUATA
 - PROPUNERE SERVICE/SPALATORIE + SPATIU COMERCIAL
 - PROIECTIA LA SOL A PARTERULUI
 - DALE INVERZITE / SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
 - ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X(nord)	Y(est)
1	335891.536	581064.140
2	335870.888	581040.252
3	335703.433	581012.755
4	335712.921	581028.571
5	335720.232	581040.043
Suprafata = 1268 mp		

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cf. art. 11 alin. 1-3 a normelor de aplicare a HGCMR 98/2004)

1. S desfasurata spatiu comercial=34mp/20mp=1.7 locuri parcare
2. 10% salafanti, aprovizionare =0.17 loc parcare
3. accesul public = atara locala cat ii

TOTAL NECESAR: 3 LOCURI PARCARE/20MP atara locala de birouri
conform art. 8 alin. 1-3 a normelor de aplicare a HGCMR 98/2004

1. S desfasurata service auto=91.35mp/100mp=1 loc
2. 30% vizitatori=1 loc parcare
3. accesul public = atara locala cat ii

TOTAL NECESAR: 3 LOCURI PARCARE/20MP atara SERVICE AUTO
TOTAL NECESAR 14 LOCURI

3. accesul public = atara locala cat ii
TOTAL NECESAR: 3 LOCURI PARCARE/20MP atara SPALATORIE+VULCANIZARE

conform art. 8 alin. 1-3 a normelor de aplicare a HGCMR 98/2004
1. S desfasurata service auto=91.35mp/100mp=1 loc
2. 30% vizitatori=1 loc parcare
3. accesul public = atara locala cat ii

TOTAL NECESAR: 3 LOCURI PARCARE/20MP atara SERVICE AUTO
TOTAL NECESAR 14 LOCURI

Loc parcare



IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUZ M.B. - IN UTR: CB1
CB1 - subsema serviciilor publice dispavate in afara zonelor protejate:
- instituti si servicii publice supramunicipale si municipale, sediile unor organisme orizontale
CB1 - se va asigura in toate locurile publice accesul persoanelor cu handicap motor.

CB 1 - Inaltimea maxima admisa in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente, pot fi adugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuu cu tangenta sa la 45 grade.
Latimea strazii intre aliniamente (metri) 33,01 - 38,00 (categoria I), Inaltimea maxima admisa 30metri, regim de inaltime "P+1+1", (N) - 2 niveluri; (B) - 2 niveluri unde: Numar niveluri suplimentare admise "1": (A) retrasa in interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri si tangenta la 45 o la acuma (B) in planul fatadei la distanta de sol pe o lungime de maxim 15 metri, spot retrasa (A)

CB1 - pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%
CB1 - pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fara a se depasi CUT maxim = 2,4 mp, ADC/mp.teran pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri si CUT maxim 2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri.

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	SCARA
		02/2021	1/500
BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. Biv. BUCURESTII NOI, Nr.78, Bl. C1, Ap.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37909778; I40/11423/17, office@biro-proiectare.ro		Beneficiar	Proiect
		S.C. SOR AUTOMOBILE S.R.L.	S.A.O.B./20
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect - Constructia servicii autoturisme, autoutilitara misc, spalatoria ecologica al mic spatiu comercial asteptare
Sef proiect	Arh. Urb. Cristian BOTEZ		PUD
Proiectant	Urb. Vladimir Ivanov		Titlu Plansa
Desenat	Urb. Vladimir Ivanov		PLAN DE REGLEMENTARI PROUSE TRANSPUNERE PE SUPT P.U.G.M.B.
			PUD.10



PUD

SOS. ODAI, NR.507A,
SECT.1, MUN. BUCURESTI
IMOBIL DESTINAT EDIFICARII UNEI
CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE:
SERVICE AUTOTURISME, SPALATORIE ECOLOGICA
SI SPATIU COMERCIAL ASTEPTARE
REGIM DE INALTIME "P inalt + 1E partial"



Sos. ODAI

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE : BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	SCARA
		02/2021	-
BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. Bnr: BUCURESTI(INOI), Nr.76, BL CL, AP.76 Sect.1, BUCURESTI CIF: 37903776; 140/11422/17, office@hobbyconstruct.ro		Beneficiar S.C. SOR AUTOMOBILE S.R.L.	Proiect S.A.0.B./20
Proiectanti	Nume	Samnatura	Titlu Proiect - Construire service autoturisme, autoutilitare mici, spalatorie ecologica si mic spatiu comercial asteptare
Sef proiect	Arh. Urb. Carman BOTEZ		Editia PUD
Proiectat	Urb. Vladimir Ivanov		Titlu Plansa ILUSTRARE DE TEMA - INSERTI 3D IN SIT, CU PROPUNERE PUD.B
Desinat	Urb. Vladimir Ivanov		Plansa nr. PUD.B