

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - STR. PANAIT ISTRATI, NR.2, SECT.1, BUCURESTI

INITIATOR : HARABOR ADRIAN SI HARABOR-CARJALI ADA-SENA

ELABORATOR: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti, office@birou-proiectare.ro, tel. 021 667 37 39, fax. 021 667 39 49, mob. 0788 455 877

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :

LOCUINTA INDIVIDUALA „S_p+P+1E”

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Investitor
HARABOR ADRIAN SI HARABOR-CARJALI ADA-SENA

ADRIAN HARABOR



ADA HARABOR-CARJALI



DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul **HARABOR ADRIAN**, cetatean roman,
, cu domiciliul in _____,
, identificat prin Carte de identitate _____ eliberata de _____,
, in calitate de proprietar alaturi de sotia mea
HARABOR-CARJALI ADA-SENA, al imobilului situat in Bucuresti, Str.
Panait Istrati nr.2, Sector 1, inscris in C.F. nr. 224404, Sector 1, Bucuresti, cu nr.
cadastral 224404, conform Contractului de vanzare aut sub nr. _____
de _____, notar public _____,
, declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile
art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii, urmatoarele:
-am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor
parcelor vecine, pe toate laturile, ale imobilului care a generat Planul
Urbanistic de Detaliu (PUD);
-subsemnatul, imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si
veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatilor locale, in vederea adoptarii
documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv
instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul Urbanistic
de Detaliu (PUD);
-exonerez autoritatile administratiei publice sector 1 de orice raspundere
ulterioara.
Dau prezenta declaratie spre a servi la **in fata tuturor autoritatilor
competente.**
Actul s-a intocmit, la Biroul Individual Notarial **OPREA ALEXANDRA
RODICA**, intr-un exemplar unic, azi data autentificarii.

**SEMNATURA
HARABOR ADRIAN**

**EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII : UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE "
ADRESA: STR. PANAIT ISTRATI, Nr.2, SECT.1, BUCURESTI
pag 1.**



PUD

STR. PANAIT ISTRATI, Nr.2, SECT.1,
BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII :
UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE
"Sp+P+1E"



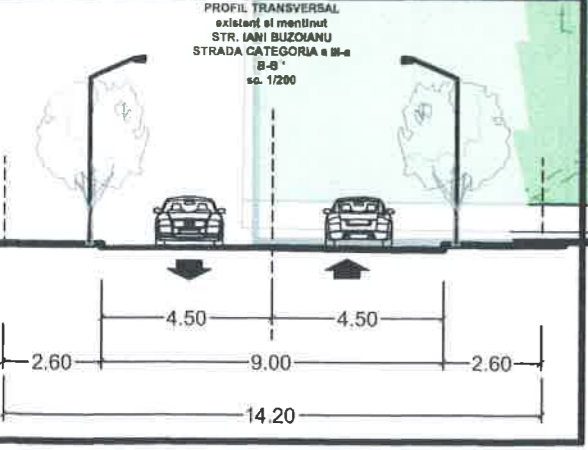
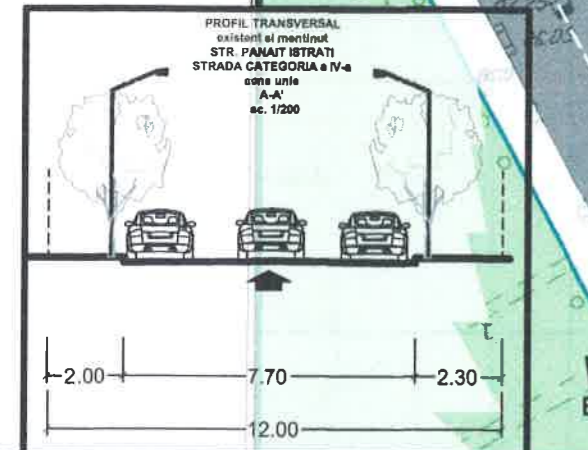
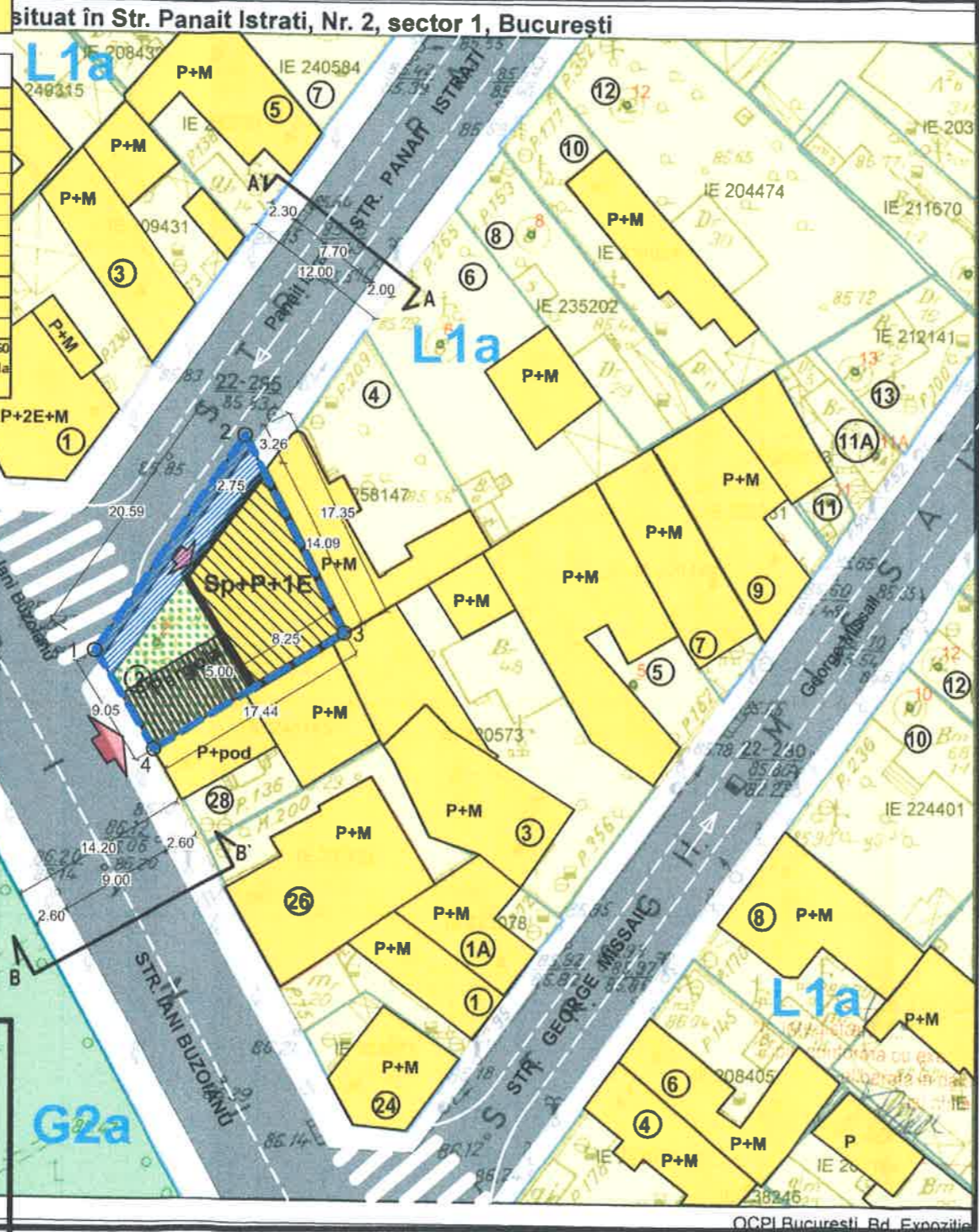
TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in
UTR: "L1a"
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI

| | |
|--|-------------------------------|
| S total teren/ mp 297,00 | S teren UTR L1a/ mp 246,00 |
| S teren in proprietate particulara ce se va ceda pentru definitivare strada Panait Istrati | 51,00 mp |

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

| PERMISI CF. PUG | UTR L1a/ mp | | |
|--|-------------|----------|---------|
| | MAX. ADMIS | EXISTENT | PROPOS |
| POT max % | 45 | 0,00 | 45 |
| CUT (P+1) | 0,9 | 0,00 | 0,9 |
| RMH * | P+2E | 0,00 | Sp+P+1E |
| H max cornisa (m) | 10 | 0,00 | 7 |
| AC(mp) | 133,7 | 0,00 | 110,7 |
| ADC(mp) | 267,3 | 0,00 | 221,4 |
| SPATII VERZI 20% LA SOL (mp) = 49,20 | | | |
| SPATII VERZI 10% AMENAJATE/TERASE (mp) = 24,60 | | | |
| TOTAL SPATII VERZI 30% PROPUSE (mp) = 73,80 | | | |

*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o sarpanta cu pantă de max 60 grade; cu o suprafața a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD / LIMITA REGLEMENTATA PRIN PREZENTUL STUDIU

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA/ COLECTIVA MICA
- CIMITIRUL SF. VINERI
- EDIFICABIL PROPOS LOCUINTA Sp+ P+1E
- CONSTRUCTIE USOARA - ANEXA TIP PERGOLA PARTER Hmax=2.50m
- SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGER LA NIVELUL SOLULUI
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA CARE SE VA CEDA PENTRU UTILITATE PUBLICA PENTRU DEFINITIVARE ARTERA DE CIRCULATIE PUBLICA STR PANAIT ISTRATI - S=51mp

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI ACCES PIETONAL IN INCINTA



IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L1a

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:
L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
L1a - POT maxim = 45%
L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
- CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
L1a - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent

| | | | |
|---|-----------|--|-----------------------|
| AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE : BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. ȘI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT | | Data 03/2018 | SCARA 1:500 |
| BIROU - PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. Biv. BUCURESTII NOI, Nr.78, Bl. C1, Ap.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@hobby-proiectare.ro | | Beneficiar HARABOR ADRIAN și HARABOR-CARJALI ADA-SENA | Proiect A.N.M.B/18 |
| Proiectant/ Nume | Semnătura | Titlu Proiect LOCUINTA INDIVIDUALA "Sp+P+1E" | Editia PUD |
| Sef proiect Arh. Urb. Carmen BOTEZ | | Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROPOS | Plansa nr. PUD.07 |
| Proiectat Arh. Carmen BOTEZ | | | |
| Desenat Arh. Carmen BOTEZ | | | |

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 2 LOCURI PARCARE - LA NIVELUL SOLULUI



PUD

STR. PANAIT ISTRATI, Nr.2, SECT.1,
BUCURESTI

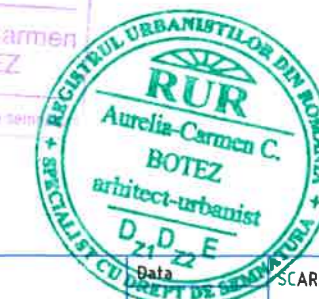


IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII :
UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE
"Sp+P+1E"



ILUSTRARE DE TEMA SIMULARI 3D - INSERTII IN SIT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1483
Aurelia - Carmen
BOTEZ
Sintetizat cu drept de semnatura



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE :
BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

SCARA
03/2018 1:500

| | | | |
|---|--|--|---|
| BIROU - PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. Blv. BUCURESTII NOI, Nr.78, BL C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@hobby-construct.ro | | Beneficiar HARABOR ADRIAN si HARABOR-CARJALI ADA-SENA | Proiect A.N.M.B/18 |
| Proiectanti Sef proiect Proiectat Desenat | Nume Arh. Urb. Carmen BOTEZ Arh. Carmen BOTEZ Arh. Carmen BOTEZ | Semnatura Titlu Proiect LOCUINTA INDIVIDUALA "Sp+P+1E" Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT | Editia PUD Plansa nr. PUD.12 |