

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PERFECTIONARII nr. 10, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. ROZUA ASOCIAȚII S.R.L.

în vedere realizării LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN DRAMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii [redacted] cetățean [redacted]
domiciliat în [redacted]
[redacted] cetățean [redacted]
domiciliată în [redacted]
[redacted]

[redacted], în calitate de **proprietari ai imobilului situat în Mun. București, Str. Perfecționării nr. 10, sector 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 266284 a localității București, sector 1, cu număr cadastral 266284**, în conformitate cu dispozițiile art. 326 Cod Penal, prin prezenta declarăm că am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine imobilului mai sus menționat, pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E+M, conform Certificatului de Urbanism nr. 2051/209/P./42740 din data de 08.12.2017.

Totodată, declarăm că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile Administrației Publice Locale Sectorul 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la organele competente.

Tehnoredactată la Societate Profesională Notarială Pană și Asociații, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) s-au eliberat părților.

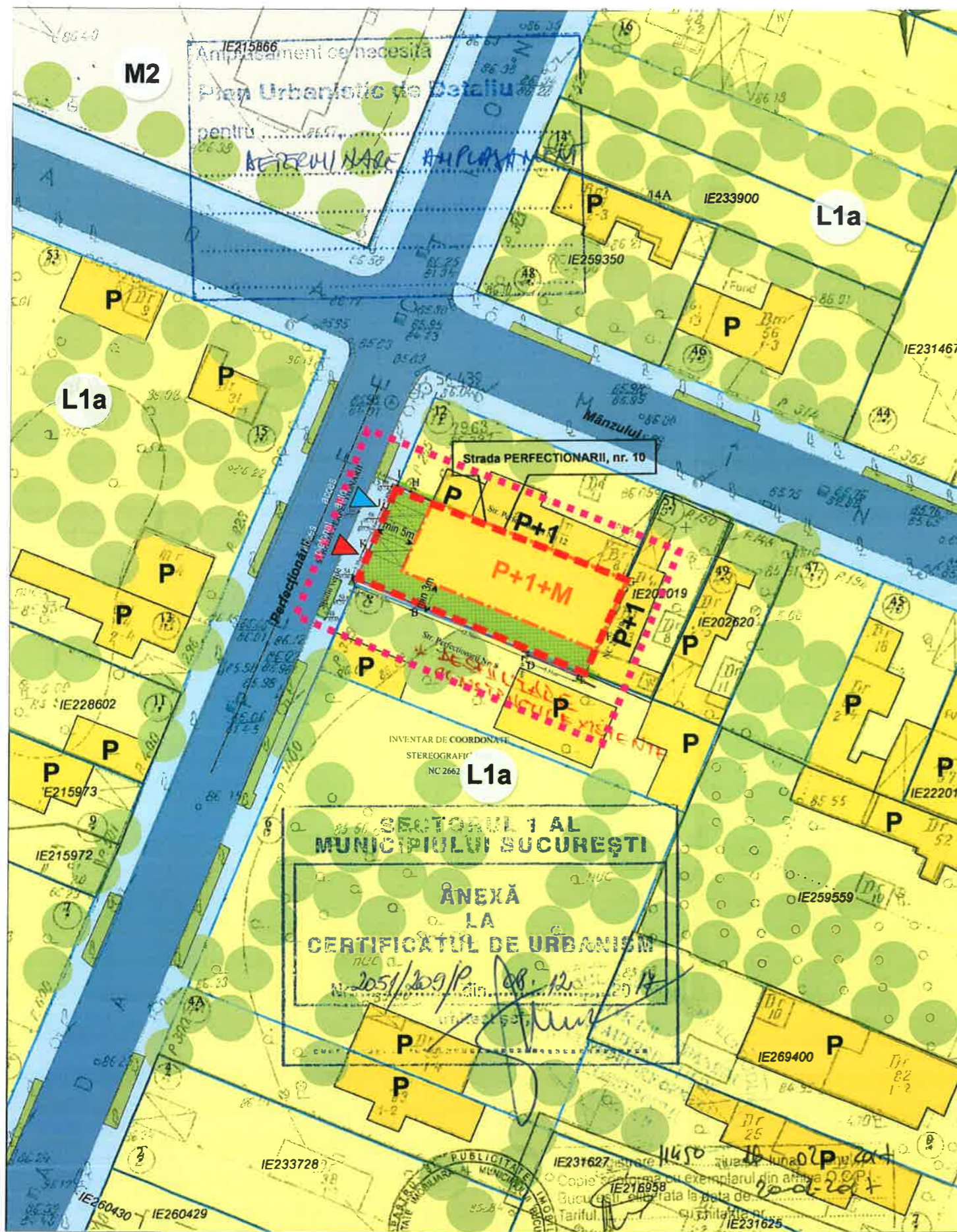
Declaranți

[redacted]



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială Pană și Asociații
Licență de funcționare nr. 170/3954/22.05.2018
Sediul: Mun. București, Str. Ceahlău nr. 10, sector 6





LEGENDĂ

EXISTENT

- LIMITE
- Limită de studiu
- Limită teren ce a generat PUD
- Limită proprietate conform cadastru
- Limită proprietate conform ridicare topo

CIRCULAȚII

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală

FUNȚIUNI

- Locuire individuală
- Teren Viran

SPAȚII PLANTATE

- Spații verzi
- Arbori

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limită edificabil
- Spațiu verde parțial pavat cu dale înierbate

- Acces auto
- Acces pietonal
- Loc parcare



Proiectant Urbanism
SC ROZUA Asociații SRL
Beneficiar

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA PERFECȚIONĂRII 10
SECTOR 1, BUCUREȘTI

Șef Proiect
arh. Cristina Enache
Proiectat
arh.urb.peis. Iulia Florou
Verificat
arh. Cristina Enache
Proiect nr. 01/2019 Data iunie 2019

Urbanism | Faza PUD

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Scara 1:500
Nr Planșă 04

INVENTAR DE COORDONATE
STEREOGRAFIC 1970
NC 266284

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
A	330514.132	582106.467
B	330511.647	582112.602
V	330507.006	582124.062
D	330506.626	582124.072
E	330504.676	582129.228
F	330509.000	582131.309
G	330513.913	582133.639
H	330523.280	582111.918
I	330523.855	582110.587
J	330521.461	582109.573
K	330517.214	582107.773

S = 257 mp

INDICATORI

	conform PUG	propus
POT	45 %	45 %
CUT	1,3	1,3
Rhmax	P+2	P+1+M

BILANȚ SUPRAFETE

	Existent	Propus
Amprentă la sol	111 43%	115,65 45%
Suprafață desfășurată supraterană	111 0,4 _{ADComp}	334 1,3 _{ADComp}
Suprafață circulației, parcare, platforme	95 37%	64,35 25%
Suprafață spații verzi pe pământ natural	45 17%	77 30%
Suprafața teren	257 100%	257 100%

Strada Perfecționării 10 | Sector 1 | București
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1+M,
ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ



Chitană folie
15/14/14
DEF. C.

ROZUA
ASOCIATI
SRL
VALCEA

ROZUA
ASOCIATI
SRL

Proiectant Urbanism
SC ROZUA Asociații SRL
Beneficiar
[REDACTED]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA PERFECȚIONĂRII 10
SECTOR 1, BUCUREȘTI

Proiect
A-SQ DesignDeko SRL

arh. Alexandra Burghilea
Proiect nr 01/2019 Data iunie 2019

Urbanism | Faza PUD

Ilustrare arhitectură