

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PETRU MAIOR.....nr. 98..... sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED].....

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.....

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Ds+P+2E+M.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



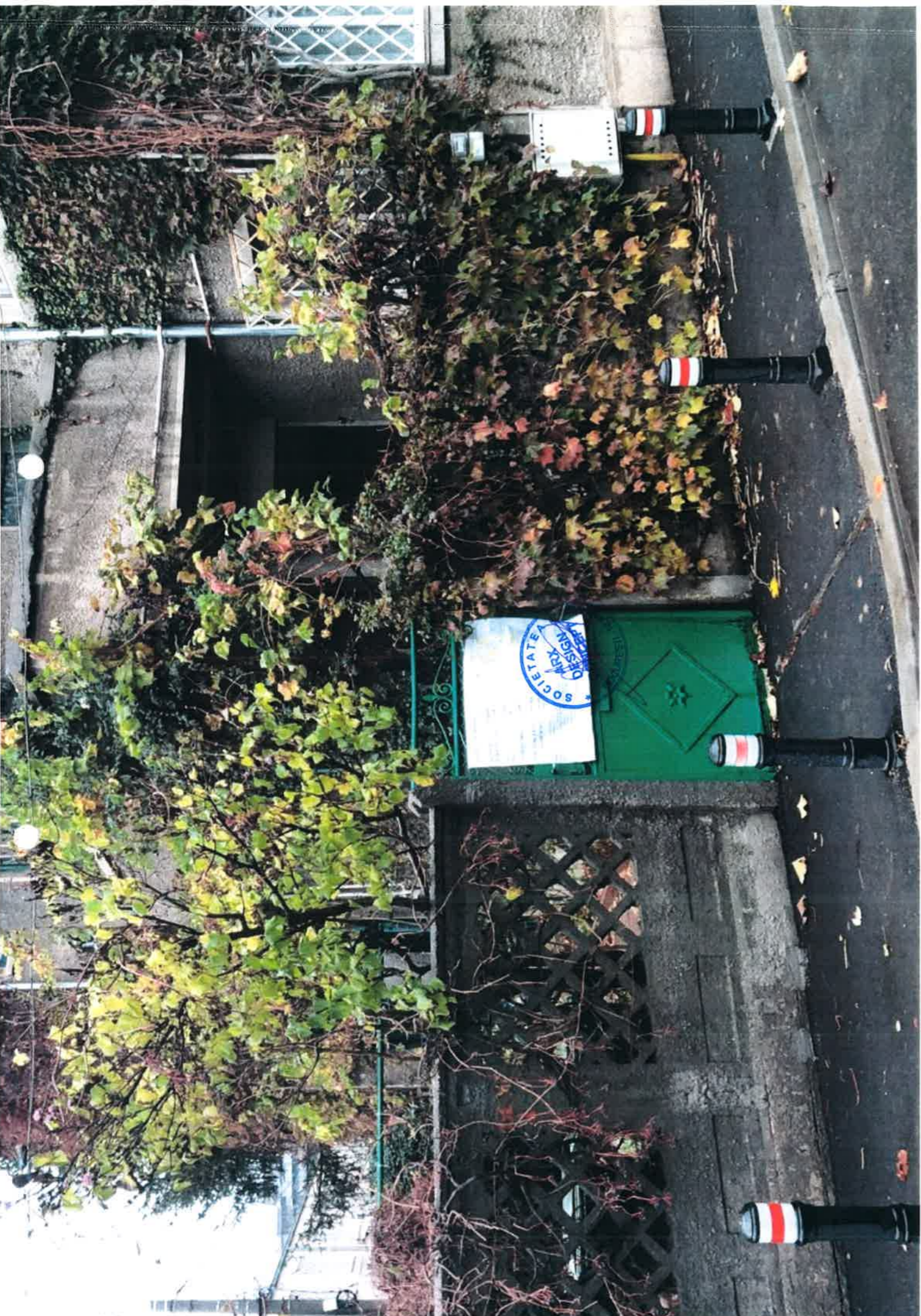
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012:2000

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S -a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT],

în calitate de unic proprietar al imobilului situat în Municipiul București, strada Petru Maior, nr. 98, sector 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 251992 București sector 1, compus din teren în suprafață de 174 mp (conform Sentinței Civile nr 6520/17.10.2018, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, Secția II Civilă în dosar nr. 1283/299/2018, rămasă definitivă prin neapelare) și imobil (P+1E) rezultat din transformarea construcției condominiu formată din 2 apartamente (conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT] și conform Certificatului de moștenitor nr. [REDACTAT]

[REDACTAT] coroborat cu Contractul de donație autentificat sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT],
în construcție exclusivă,

declar prin prezenta, pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal privind falsul în declarații că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil locuință unifamilială, cu regim de înălțime de Ds+P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactată după modelul prezentat de parte la **Societatea Profesională Notarială ANIMUS**, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Dimitrie Pompeiu numărul 8, etaj 4, sector 2, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate s-au eliberat părții.

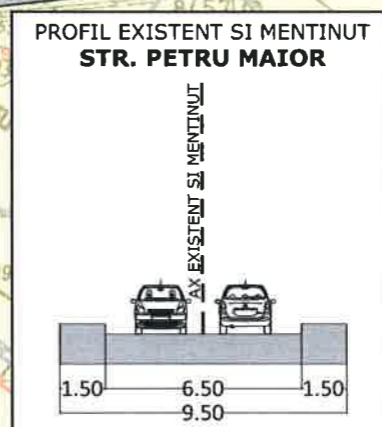
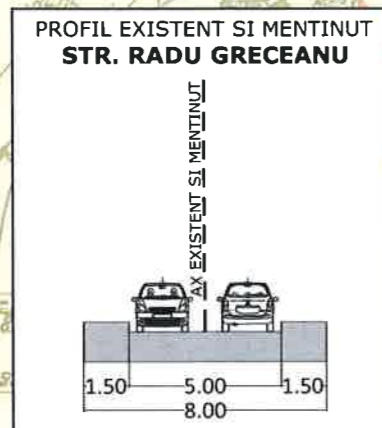
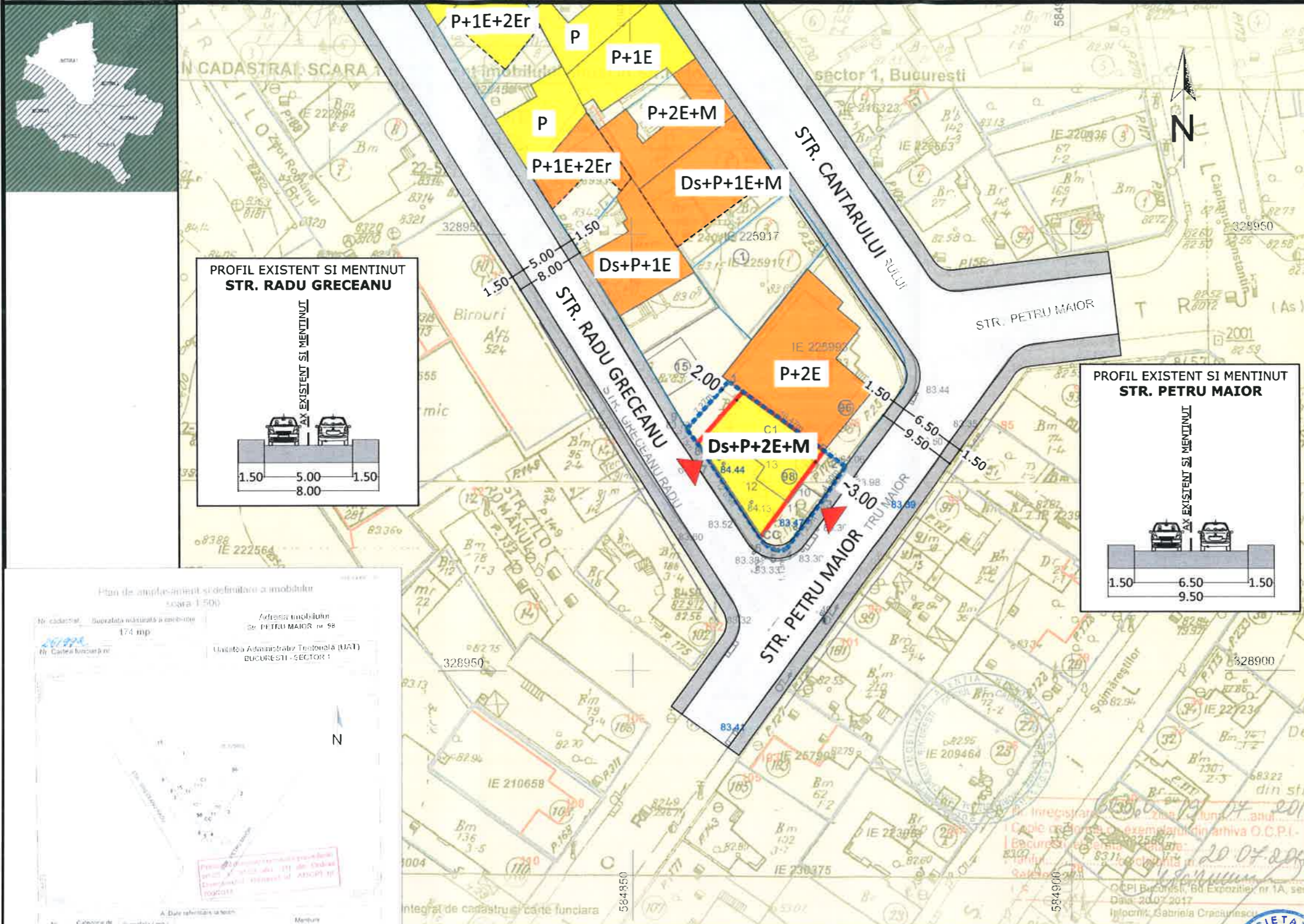
DECLARANT,

S.S. [REDACTAT]

P. U. D. STR. PETRU MAIOR NR.98, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA _ Ds+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ANEXE
 - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONAL
- PROPUNERE**
 - EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES PE LOT

INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.-MB - UTR L1a

Slot: 174,00 mp
 POT max : 45 %
 CUT max : 1,3 mp adc/mp teren
 RHmax : Ds+P+2E+M
 Hmax : 10,00 m

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

| BILANT TERITORIAL PROPOS | | |
|--------------------------|----------------|------------|
| FUNCTIUNEA | SUPRAFATA (mp) | % |
| CONSTRUCTII | 78,30 | 45 |
| CIRCULATII | 43,50 | 25 |
| SPATIU PLANTAT | 52,20 | 30 |
| SUPRAFATA TOTALA | 174,00 | 100 |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500

Nr. cadastral: Suprafata maxima a constructiei: 174 mp

Adresa imobilului: STR. PETRU MAIOR nr. 98

Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT): BUCURESTI - SECTOR 1

Integrat de cadastru si carte funciara

Executie: ing. Delia-Bianca

Conferinta de proiectare: Delia-Bianca, Alexandru Bogdan, Daniela Popescu

Conferinta de verificare: Delia-Bianca, Alexandru Bogdan, Daniela Popescu

Data: 28.02.2019

| Nr.pct. | Coordonate puncte de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|------------|-----------------------------|-------------|-------------------------|
| | E (m) | N (m) | |
| 1 | 584911.0099 | 328933.1657 | 16.47 |
| 2 | 584924.2610 | 328923.3850 | 4.50 |
| 3 | 584921.7070 | 328919.6768 | 7.23 |
| 4 | 584917.4479 | 328913.8292 | 1.13 |
| 5 | 584916.3235 | 328913.7268 | 1.43 |
| 6 | 584915.0742 | 328914.4312 | 12.56 |
| 7 | 584908.1494 | 328925.0210 | 0.55 |
| 8 | 584907.8484 | 328925.4812 | 2.75 |
| 9 | 584906.2187 | 328927.6981 | 7.27 |
| S = 174 mp | | | |

ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

| | |
|-------------------|-------------------------|
| SEF PROIECT | URB. A. BOGDAN |
| PROIECTAT/DESENAT | URB. D. S. OANTA |

| | | | |
|----------|--|-----------------|---------------------------------|
| PROIECT: | P.U.D. STR. PETRU MAIOR NR.98 | FAZA: | P.U.D. |
| | Sector 1, Bucuresti | PR. NR.: | .../2019 |
| | CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Ds+P+2E+M | BENEFICIAR: | [REDACTED] |
| | | TITLUL PLANSEI: | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| | | DATA: | 2019 |
| | | SCARA: | 1 : 500 |
| | | PLANSA NR.: | 2 |



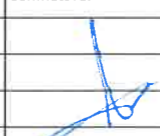


ORDINUL ARHITECTI C.S. 1.1.
 ENI ROMANIA
 9564
 ARTENIAN - NICOLAE
 ȘOLDEA
 ȘOLDEA
 STAGHAUS
 ARHITECTURA
 SEMNĂTURĂ

STAGHAUS

STAGHAUS Architecture S.R.L.
 // București, Sector 1, str. Avionului nr. 26, et.1, biroul B
 CUI: 39825542 // J40/12584/2018 // www.staghaus.ro
 // .telefon: 0723 143 626 .mail: artenian@gmail.com

beneficiar: _____ proiect nr.: _____

| | | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|---|----------------|-----------------------------|-------|
| arhitectură | nume: | semnătura: | scara: | titlul proiectului: | fază: |
| ȘEF PROIECT | ARH. ARTENIAN NICOLAE ȘOLDEA |  | 1:50 | Casa PM.98 | - |
| PROIECTAT | ARH. ARTENIAN NICOLAE ȘOLDEA | | | | |
| PROIECTAT/DESENAT | ARH. STAG. IONUȚ CĂȘUNEANU | | data: | titlul planșei: | |
| PROIECTAT/DESENAT | ARH. STAG. VALENTIN V. DRĂGĂNESCU | | noiembrie.2019 | ILUSTRARE ARHITECTURA 3D 01 | |