

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **PIETROSITA nr. 25**, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: . SC MOFT ART SRL

în vederea realizării: Plan Urbanistic de Detaliu pentru Locuinta Unifamiliala , regim de inaltime P+1

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT



ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
IORGOVAN NICULINA
Licență de funcționare nr. 3038/2656/16.12.2013
SEDIU: Bd. Unirii nr. 18, bl.5B, sc.2, et.5, ap.40, sector 4, BUCUREȘTI
tel./fax: 021-320.79.20 / 320.79.22
email: nina.iorgovan@hotmail.com

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



Subsemnații, [redacted], cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]

[redacted], identificată cu [redacted], emisă

[redacted] cetățean

[redacted] domiciliat în [redacted] identificat cu [redacted]

[redacted] în calitate de [redacted] terenului situat în București, str. Pietrosița nr.25, sector 1, număr cadastral 229146, Carte funciară nr. 229146 a Municipiului București, Sector 1, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm această declarație, fiind necesară la organele competente.

Redactat astăzi, data autentificării, la Biroul Notarului Public, IORGOVAN NICULINA, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANȚI,

[redacted]

(Semnăturile părților se regăsesc pe exemplarul unic original, aflat în arhiva Biroului Notarial Iorgovan Niculina)



DATA FOTOGRAFIERII: 15.10.2019
 amplasament panou - coltul estic al terenului



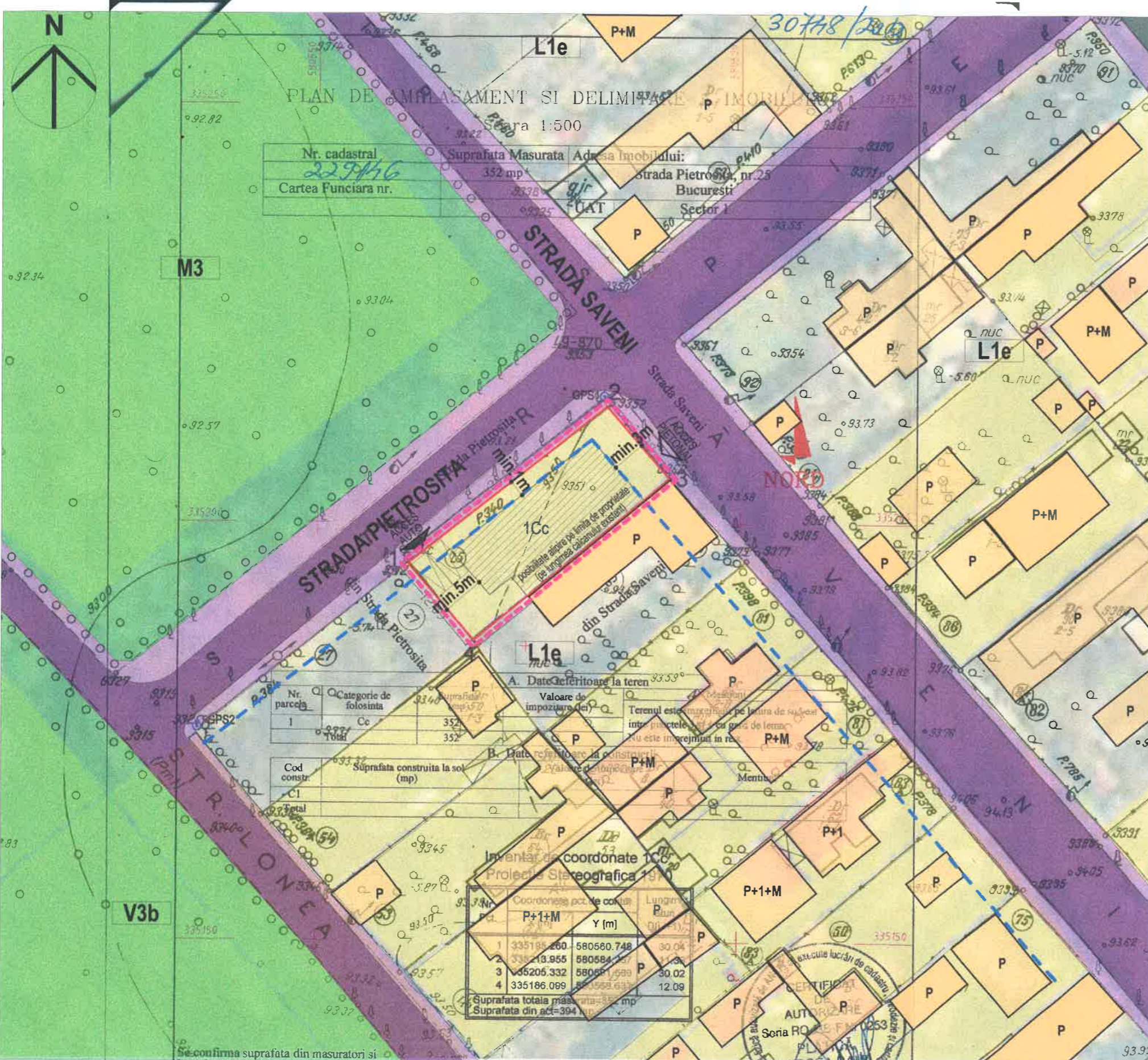
DATA FOTOGRAFIERII: 15.10.2019
 amplasament panou - coltul estic al terenului



| | | | | | |
|--|-----------------------------|------------|--------|---|---------------------|
| S.C. MOFT ART S.R.L. | | | | Beneficiar: | Proiect nr.: |
| J 40/3519/05.03.2005 R16207184 Sos. Iancului 13, bl. 107, ap. 35, BUCURESTI tel. 0723 622 676, e-mail: MOFTart@yahoo.com | | | | [REDACTED] | U-B-1 / 2019 |
| Colectiv elaborare arhitectura: | Nume: | Semnatura: | Scara: | Titlu proiect: | Faza: |
| Sef proiect: | Arh. Stefan ODĂGĂSCU | | — | PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA Str. Pietrosita, nr. 25, sector 1, Bucuresti | P.U.D. |
| Proiectat | Arh. Stefan ODĂGĂSCU | | Data: | Titlu plansa: | Plansa nr.: |
| Desenat | Arh. Monica ODĂGĂSCU | | — | POZE PANOU INTENTIE ELABORARE | U-__ |

PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA

Str. Pietrosita, nr. 25, sector 1, Bucuresti



Nr. cadastral: 229416
 Cartea Funciara nr. 352 mp
 Adresa Imobilului: Strada Pietrosita, nr. 25 Bucuresti Sector 1

| Nr. parcele | Categorie de folosinta | Suprafata |
|-------------|------------------------|-----------|
| 1 | Ce | 352 |
| Total | | 352 |

| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp) |
|-------------|----------------------------------|
| C1 | |
| Total | |

| Inventar de coordonate 1CC Proiectia Stereografica 1970 | | | |
|---|------------|------------|------------------|
| Pct. | X [m] | Y [m] | Lungimi Pct. (m) |
| 1 | 335195.260 | 580580.748 | 30.04 |
| 2 | 335213.955 | 580584.267 | 11.38 |
| 3 | 335205.332 | 580581.689 | 30.02 |
| 4 | 335186.099 | 580568.633 | 12.09 |

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RECEPTIONAT: **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI**
STAMEN MONICA
 Impunator de cadastru

Executant: Ing. Patricia Mircea Paul
 Data: 20.05.2013

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur X [m] Y [m] | Lungimi lateri D(i, i+1) |
|----------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 335195.260 580580.748 | 30.04 |
| 2 | 335213.955 580584.267 | 11.38 |
| 3 | 335205.332 580581.689 | 30.02 |
| 4 | 335186.099 580568.633 | 12.09 |

Teren Str. Pietrosita nr. 25 sect 1, Bucuresti
 Numar cadastral: 229146
 Suprafata totala masurata = 352 mp
 Suprafata din act = 394 mp

- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - TEREN STUDIAT (LIBER DE CONSTRUCTII)
 - LIMITA PUD (zona reglementata)
 - CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - FOND CONSTRUIT SI FUNCTIUNI**
 - ZONA LOCUINTE (L1e conform PUG Mun. Bucuresti)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA LOCUIRE (P, P+M, P+1, P+1+M)
 - ZONA PLANTATII EXISTENTE
 - PROPUNERI URBANISTICE**
 - EDIFICABIL MAXIM ADMIS (in limita coeficientilor urbanistici maxim admisi)
 - ALINIAMENT STRADAL PROPOS
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL



BILANT TERITORIAL :

| | Suprafata teren existent | Suprafata construita (af. POTmaxim=60%) | Suprafata spatiu verde minima | Suprafata estimata maxima platforme, alei, etc |
|--------|--------------------------|---|-------------------------------|--|
| propus | 352mp | 211.2 mp (60%) | 105.6mp (30%) | 35.2mp (10%) |

REGLEMENTARI URBANISTICE (preluate din Memoriul Justificativ aferent PUD, Cap. 4 - Reglementari):

AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
 Reglementari conform PUG Municipiul Bucuresti (clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective) cu următoarele precizări / detalieri:
 Limita de proprietate Vecinatate Retragere minima
 nord -vest Str. Pietrosita 1m
 nord-est Str Saveni 3m

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
 In cazul de fata, datorita faptului ca amplasamentul studiat este o parcela de colt, nu exista limita de proprietate posterioara, ci doar limite laterale. Retragerile minime vor fi:
 Limita de proprietate Vecinatate Retragere minima
 sud-est propr. privata (Str Saveni, nr 85) 0m - alipire pe limita de proprietate
 sud-vest propr. privata (Str Pietrosita, nr 27) 5m

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
 Reglementari conform PUG Municipiul Bucuresti. Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (Hcornisa=7 metri)

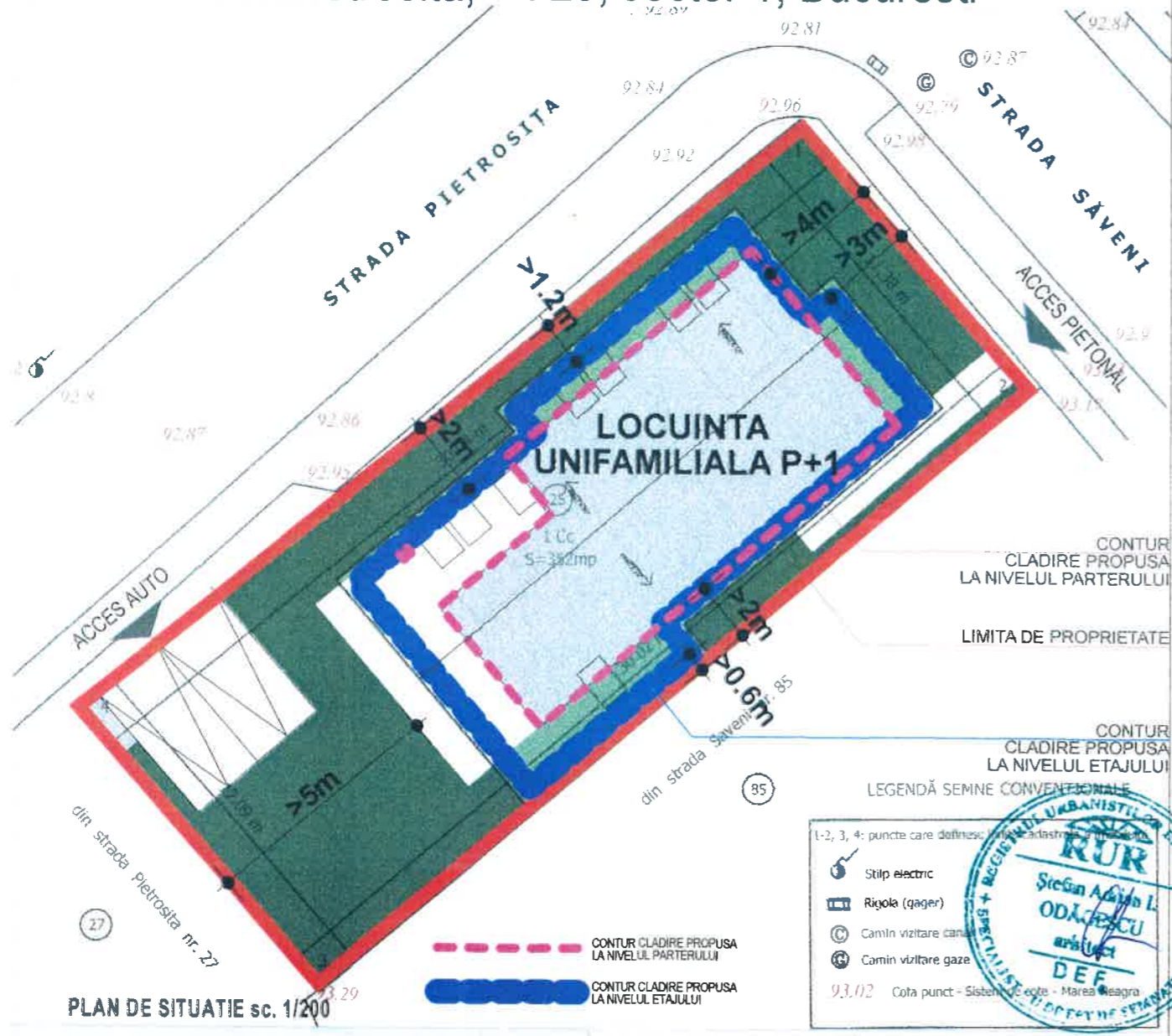
PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
 Reglementari conform PUG Municipiul Bucuresti:
 POT maxim = 60%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
 Reglementari conform PUG Municipiul Bucuresti:
 CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. teren
 CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren
 In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0.6 din AC (detaliere: suprafata mansardelor poate depasi procentul de 60% din aria nivelului curent, cu conditia sa nu fie o falsa mansardare si cu conditia ca valoarea aferenta CUT maxim sa se incadreze in valoarea maxim admisa - adica valoarea CUT de baza + suplimentul de 0.6 din AC)

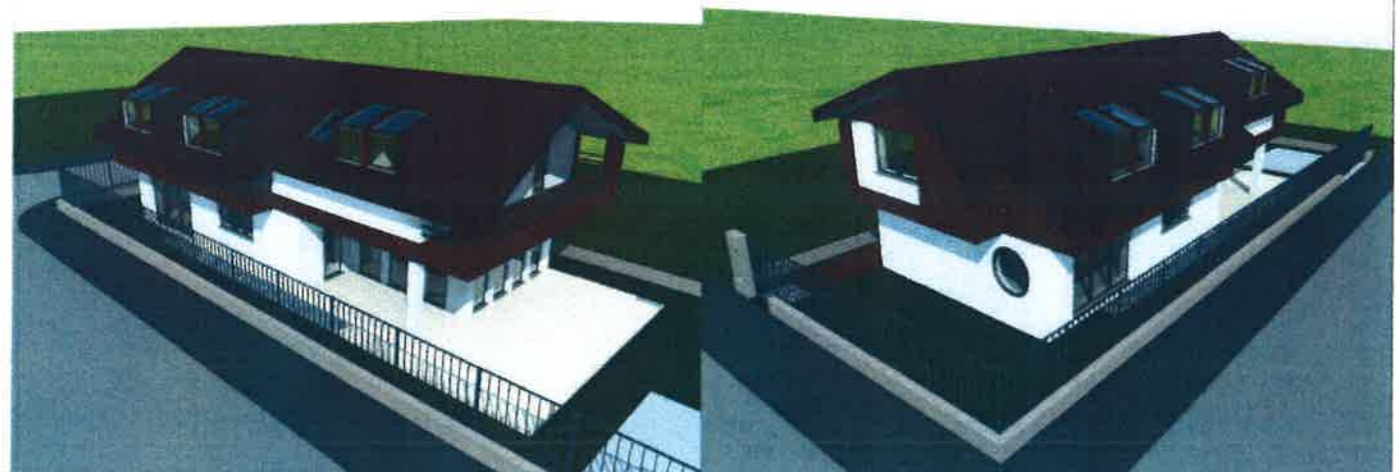
| | | | | |
|--|----------------------|-------------|---------|---|
| S.C. MOFT ART S.R.L. | | Beneficiar: | | Proiect nr.: |
| J 40/3519/05.03.2005 R16207194 Sos. Iancului 13, bl. 107, ap.35, BUCURESTI tel. 0723 622 676, e-mail MOFTArt@yahoo.com | | [REDACTED] | | U-B-1 / 2019 |
| Colectiv elaborare arhitectura: | Nume: | Semnatura: | Scara: | Titlu proiect: |
| Sef proiect: | Arh. Stefan ODAGESCU | [Signature] | 1:500 | PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA Str. Pietrosita, nr. 25, sector 1, Bucuresti |
| Proiectat | Arh. Stefan ODAGESCU | | Data: | Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE |
| Desenat | Arh. Monica ODAGESCU | | 08.2019 | Plansa nr.: U-02 |

PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA

Str. Pietrosita, nr. 25, sector 1, Bucuresti



PLAN DE SITUATIE sc. 1/200



| | | | |
|--|----------------------|----------------|---|
| S.C. MOFT ART S.R.L. <small>J 40/3519/05.03.2005 R16207194 Sos. Iancului 13, bl. 107, ap.35, BUCURESTI tel. 0723 622 676, e-mail MOFTart@yahoo.com</small> | | Beneficiar: | Proiect nr.: |
| Colectiv elaborare arhitectura: | Nume: | [REDACTED] | U-B-1 / 2019 |
| Sef proiect: | Arh. Stefan ODAGESCU | Semnatura: | Faza: |
| Proiectat | Arh. Stefan ODAGESCU | Scara: | P.U.D. |
| Desenat | Arh. Monica ODAGESCU | 1:100 1:200 | Titlu proiect: |
| | | Data: | PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA Str. Pietrosita, nr. 25, sector 1, Bucuresti |
| | | 08.2019 | Titlu plansa: (ilustrare de arhitectura) |
| | | | POSIBILITATE MOBILARE URBANISTICA |
| | | | Plansa nr.: |
| | | | U-05 |