

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PRAHOVA nr. 33B, sector 1, București

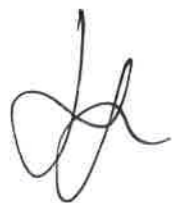
INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SC. SKY NET SYSTEMS SRL

în vedere realizării: LOCUINȚA INDIVIDUALĂ PHE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

[REDACTED]  
 20112019



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasl.ro](mailto:registratura@primariasl.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de proprietar al imobilului situat în București, strada Prahova nr.33B, sector 1, având nr.cadastral 243720, înscris în cartea funciară nr.243720 de la OCPI Sector 1, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub [REDACTAT], cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

\*\*\*\*\*

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM  
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și  
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,  
iar două exemplare s-au eliberat părții

\*\*\*\*\*

DECLARANT:

[REDACTAT]  
*Semnătură indescifrabilă*

Catre Primaria Sector 1 - Serviciul Urbanism -  
Bucuresti

## DECLARATIE,

Subsemnatul [REDACTED], cu domiciliul/sediul în [REDACTED] proprietar al terenului din STR. PRAHOVA, NR 33B, NR. CAD: 243720, SECTOR 1, BUCUREȘTI, declar ca panoul cu INTENTIA DE ELABORARE PUD a fost afisat pe teren in perioada 09.08.2019 – 02.10.2019. Anexez fotografiile de pe teren:



Data,  
2009 2019

Semnatura,



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1E str. Prahova, nr.33B, sector 1, Bucuresti

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Prahova nr. 33B, sector 1, Bucuresti

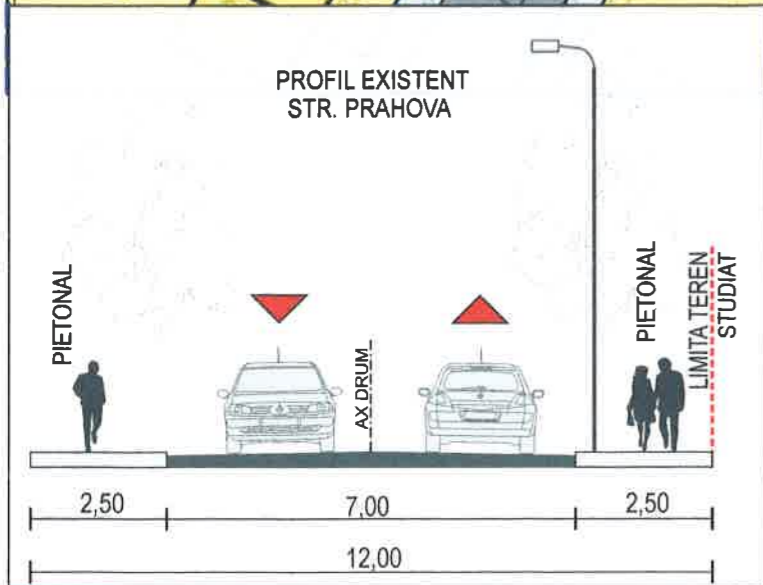


- ### LEGENDA
- Limita studiata
  - Limita proprietate teren ce a generat P.U.D.
  - Limita edificabil
  - Contur imobil P+1E
  - Contur consola imobil P+1E
  - Circulatie carosabila existenta
  - Circulatie pietonala existenta
  - Subzona L1a- locuinte individuale si colective mici P+2E niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
  - Locuinta existenta
  - Locuinta individuala propusa P+1E
  - Spatiu verde incinta
  - Terase incinta
  - Circulatie pietonala incinta
  - Circulatie carosabila/parcare incinta
- Parcare in incinta - 2 locuri cu dimensiunile de 2,5x5,0m

Regimul de aliniere la nivelul Parterului a imobilului propus:  
 - latura de nord-est -3,00m  
 - latura de nord-vest- 4,00m  
 - latura de sud-est -9,35m  
 - latura de sud-vest -0,00m

Regimul de aliniere la nivelul Etaj a imobilului propus:  
 - latura de nord-est -2,45m  
 - latura de nord-vest- 4,00m  
 - latura de sud-est -9,35m  
 - latura de sud-vest -0,00m

	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus	Total existent+propus
Suprafata teren (acte/masuratori)	256,00mp	-	256,00mp	-
Suprafata construita (Sc)	91,69mp (se demoleaza)	-	Sc=107,00mp	Sc=107,00mp
Suprafata desfasurata (Sdc)	91,69mp (se demoleaza)	-	Sdc=195,00mp	Sdc=195,00mp
P.O.T.	35,81% (se demoleaza)	45%	42%	42%
C.U.T.	0,36 (se demoleaza)	1,3	0,76	0,76
R.H.max.	Parter (se demoleaza)	P+2E	P+1E	P+1E
H.max(m)	-	10m cornisa	8,35m coarna 6,15m cornisa 1 5,95m cornisa 2	8,35m coarna 6,15m cornisa 1 5,95m cornisa 2
spatii verzi (m/%)	-	-	76,80mp (30%)	76,80mp (30%)
unitati locative	-	-	0 locuinta unifamiliala	0 locuinta unifamiliala
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	-	-	-	-



Calculul analitic al suprafetelor  
Sistem de proiectie "Stereo 1970"

SECTOR 1, IE 243720

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331121.033	583000.899	19.95
2	331111.255	583018.283	8.62
3	331107.079	583025.827	8.85
4	331099.434	583021.371	9.01
5	331103.624	583013.392	15.45
6	331111.284	582999.976	3.89
7	331113.112	582996.540	9.04

S(1)=256mp P=74.811m

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1, Sector 1, Bucuresti  
 Data: 29.05.2018  
 Intocmit: T. ...

**SKY NET SYSTEMS S.R.L.**  
 Bucuresti, Sector 3, Str. Ciucea Nr. 8  
 J40/7888/2000; CUI: RO 13310801

**RUR**  
 Victor Marius I. POPESCU  
 Urbanist DE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1E Bucuresti, Sector 1, Strada Prahova, Nr. 33B BENEFICIAR: [REDACTED]		Proiect nr. ..... / 07. 2019
Proiectat urb. Popescu Victor	SGARA 1:500	FAZA P.U.D.
Desenat urb. Hromei Cristina	DATA	PI. nr. U04
Desenat urb. Popescu Victor	07/2019	
Sef proiect urb. Popescu Victor	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	

Acest document este proprietatea S.C. SKY NET SYSTEMS S.R.L. si nu este permisa reproducerea sa si nici comunicarea continutului sau fara autorizarea noastra scrisa.



Perspectiva  
Str. Prahova, Nr 33, Nr 19, Sector 1, Bucuresti



Perspectiva fatada secundara



Perspectiva Aeriana



<b>PROIECTANT GENERAL:</b> SC ARX CONCEPT TEAM SRL <small>Cod Fiscal: J40 / 4723 / 05.04.2018 C.U. 39149477                  Tel 0723 670566/ e-mail: office@arx-concept.ro                  web:www.arx-concept.ro</small>		<b>TITLU PROIECT:</b> CONSTUIRE IMOBIL LOCUINTA REGIM DE INALTIME P+E		NR. PR.: 15/2019	
<b>PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:</b> SC ARX CONCEPT TEAM SRL		<b>Amplasament:</b> Str. Prahova, Nr 33, Nr 19, Sector 1, Bucuresti		FAZA: D.T.A.C.	
COLECTIV PROIECTARE			Beneficiar: ██████████		
SEF PROIECT	Arh. Dieaconescu Catalin	Scara:	Data:	TITLU PLANSA:	PLANSA:
DESEMAT	Arh. Dieaconescu Catalin	1:100	10/2019	Imagini Volumetrie	A06

COPYRIGHT © ARX CONCEPT TEAM SRL Toate drepturile rezervate.  
 Nici o parte din acest document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa terților, indiferent de forma, fara acordul scris prealabil al ARX CONCEPT TEAM SRL  
 Orice modificare adusa acestui document, indiferent de modalitate - electronica, mecanica, fotocopiere - fara acordul scris al ARX CONCEPT TEAM SRL,  
 are ca efect anularea acestuia ESTE INTERZISA FOLOSIREA PREZENTEI DOCUMENTATII FARA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE