

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PRAHOVA nr. 51, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: BIA TEODORESCU LAMIELA

în vedere realizări: PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE
COLECTIVE P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

[REDACTED]

[REDACTED]

[Handwritten signature]



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

63

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
 [redacted] și [redacted]
 [redacted] cetățean [redacted] cu reședința obișnuită declarată în [redacted]
 [redacted] posesoare a [redacted]
 [redacted] soți căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri,
 ambii prin mandatar [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
 [redacted] conform Procurii
 Specială autentificată sub nr. 878/10 mai 2018 de notar public Ștefan Ana-Maria Cristina din mun.
 București,

în calitate de proprietari ai terenului intravilan situat în mun. București, str. Prahova, nr. 51,
 sector 1, în suprafață totală de 560 mp. din actele de proprietate (551 mp. din măsurătorile
 cadastrale), având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr. cadastral **220824** (nr.
 cadastral vechi 8782), întabulat în **Cartea Funciară nr. 220824** (nr. CF vechi 17137) a mun.
 București, sector 1, dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.
 [redacted] de notar public Ștefan Ana-Maria Cristina din București,

declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării
 proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui
 imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M, precum și faptul că ne asumăm orice
 răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în
 vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
 înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile
 administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație fiind necesară autorităților competente în vederea elaborării
 documentației de urbanism tip PUD.

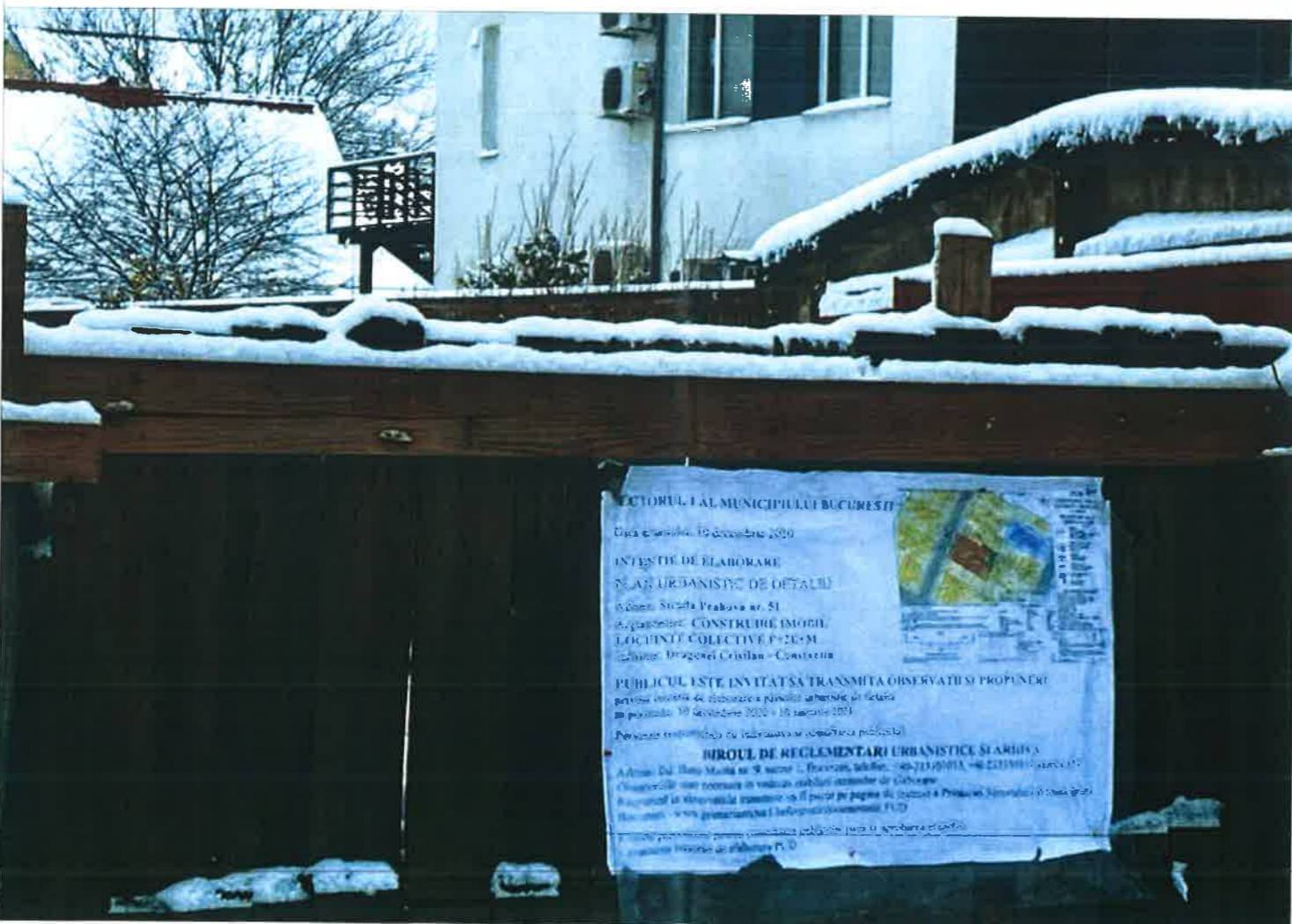
Actul a fost redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Simona Popescu și
 Asociații", din mun. București, astăzi, data autentificării, în 1 (unu) exemplar unic și 3 (trei) duplicate,
 cu aceeași forță probantă ca și originalul, din care 2 (două) duplicate s-au eliberat părților și 1 (unu)
 duplicat pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANȚI,

[redacted]
 prin mandatar [redacted]

[redacted]
 prin mandatar [redacted] RU,

①
 37



PUD
CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE
P+2E+M
Strada Prahova nr. 51
sector 1, Bucuresti



verificator
 verificator
 expert

Biru Individual de Arhitectura
Daniela Teodorescu
 Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti
 CIF 21267834
 SPECIALITATEA URBANISM
 proiectat arh. D. Teodorescu
 desenat arh. D. Teodorescu

exigenta referat / nr. / data
 cerinta referat / nr. / data
 exigenta expertiza / nr. / data

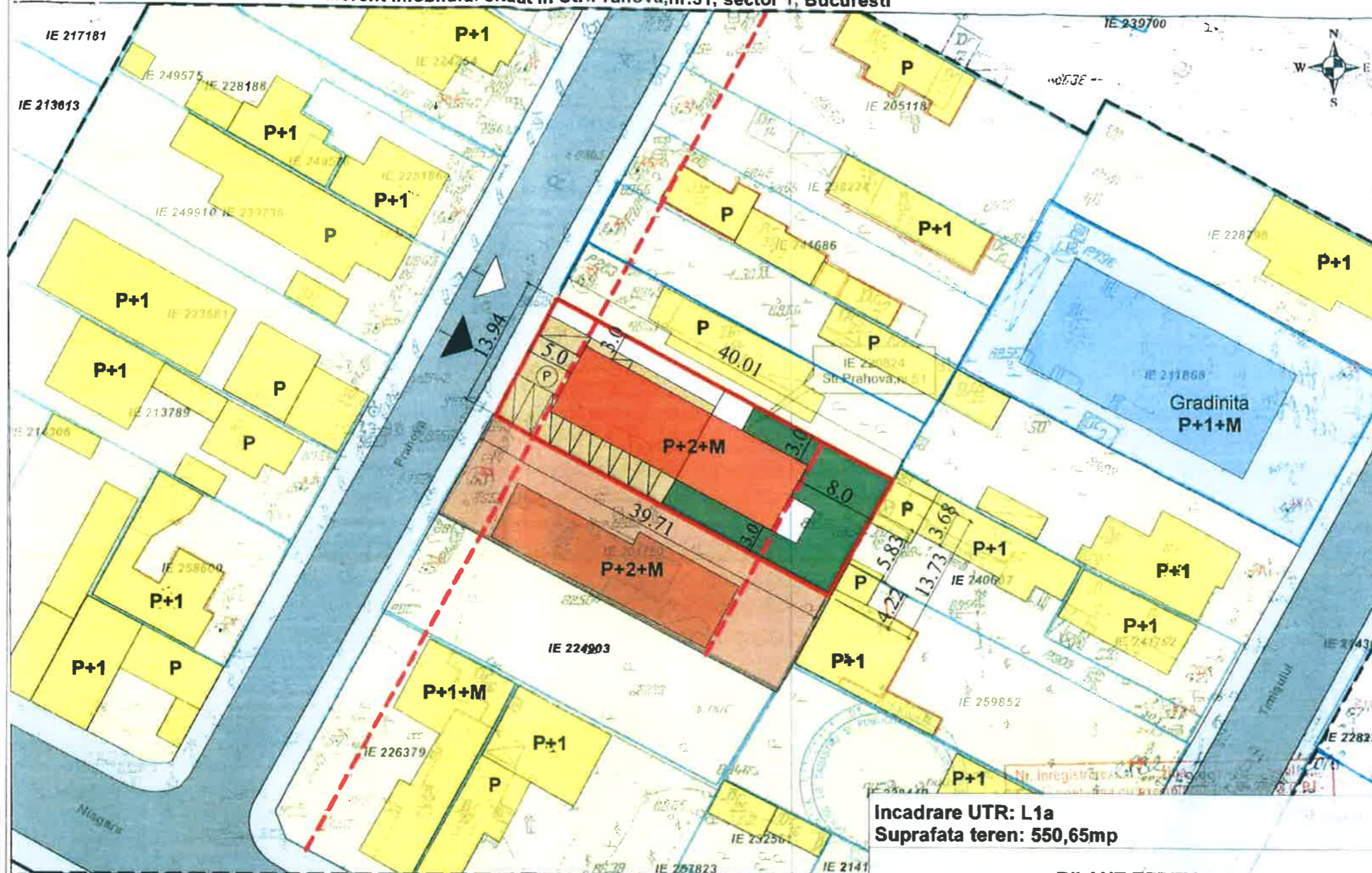


BENEFICIARI:
TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M,
Imprejmuire si Amenajare teren si Organizare de santier
 Strada Prahova nr. 51, sector 1, Bucuresti

Scara:
 Data: Dec. 2020
 TITLU PLANSA:
 Panou informare publica

Proiect:
 PUD -
 01/2019
 Faza:
 PUD
 Plansa 12

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Prahova,nr.51, sector 1, Bucuresti



PUD

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M

Strada Prahova nr. 51 sector 1, Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita zona studiata
 - Limita de proprietate teren studiat - PUD
 - Limita de proprietate parcele
 - - - Alinierea constructiilor
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Zona locuinte individuale
 - Zona locuinte colective
 - Invatamant
- CIRCULATII**
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- TEREN STUDIAT**
 - Cladire de locuinte propusa
 - Alei pietonale, terase
 - Alei carosabile, Parcare
 - Spatiu verde
- ▲ Acces carosabil
- ▶ Acces pietonal

Documentatii cadastrale avizate
Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

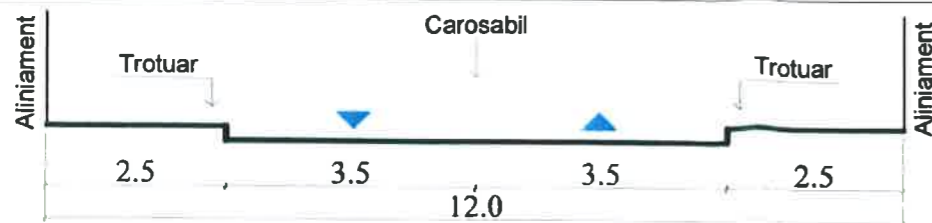
RLU - PUG al MUNICIPIULUI BUCURESTI:
L1a - Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)
POT maxim - 45%
CUT maxim - 1,3mp ADC/ mp teren pentru P+2E, se admite nivel mansardat in volumul acoperisului.
In cazul mansardarii se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
H max - 10,00m

Incadrare UTR: L1a
Suprafata teren: 550,65mp

BILANT TERITORIAL

Criteria	Prevederi cf. RLU PUG	Prevederi cf. PUD
POT max	45%	40%
CUT max pt P+2E	1,3	1,20
CUT max pt P+2E+M	1,9	1,44
R.h. max	P+2E	P+2E+M
H cornisa	10,00m	10,50m

REGLEMENTARI TEREN STUDIAT
 Suprafata teren - 550,65mp
 Suprafata construita maxim - 220mp
 Suprafata desfasurata maxim - 792mp
 Regim de inaltime - P+2E+M
 8 unitati locative
 POT propus - 40%
 CUT propus - 1,44
 H cornisa maxim - 10,50m
 Suprafata alei carosabile, parcare - 255mp
 10 locuri de parcare
 Suprafata alei pietonale - 63,65mp
 Suprafata spatii verzi - 155mp (28%)
 Retrageri laterale - min. 3,0m la N / min. 3,0m la S



Profil stradal existent Strada Prahova

NOTA: Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente

Sistemul "LOCAL BUCURESTI"				
Pct	Y (m)	X (m)	Dist. (m)	
2	342108.683	551740.963	11,94	
1	342096.497	551734.201	39,71	
3	342077.449	551769.045	4,22	
4	342081.171	551771.030	5,83	
5	342086.085	551774.163	3,68	
7	342089.299	551775.965	10,71	
Suprafata = 550,65 mp				

verificator exigenta referat / nr. / data
 verificator cerinta referat / nr. / data
 expert exigenta expertiza / nr. / data

Birou Individual de Arhitectura Daniela Teodorescu
 Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti
 CIF 21267834

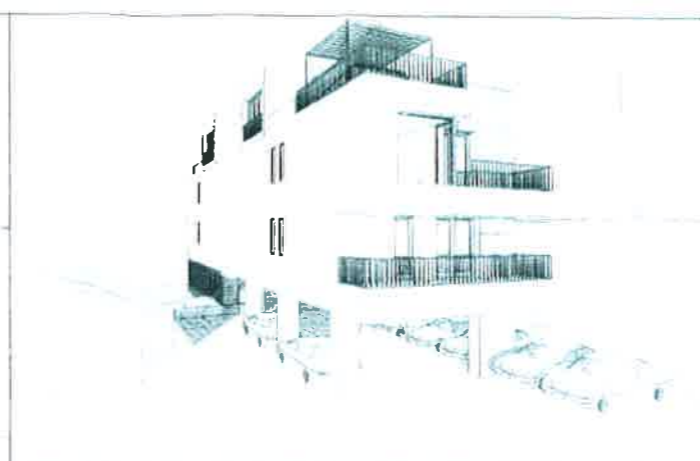
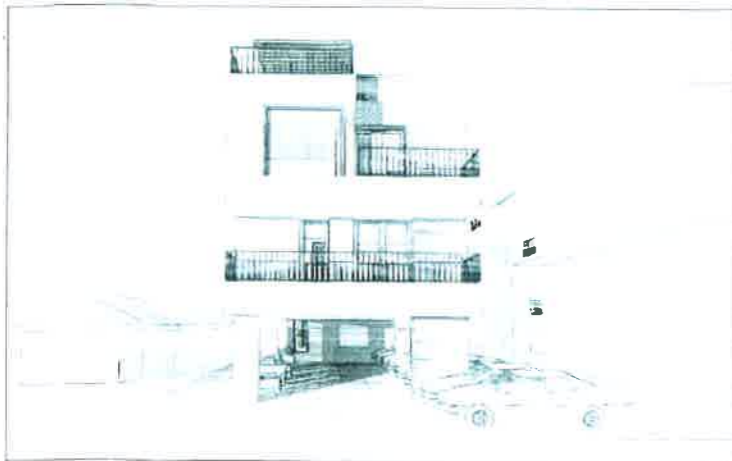
SPECIALITATEA URBANISM

proiectat arh. D. Teodorescu Scara 1:500
 desenat arh. D. Teodorescu Data: Iunie 2019

TITLU PROIECT: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M, Imprejmuire si Amenajare teren si Organizare de santier**
 Strada Prahova nr. 51, sector 1, Bucuresti

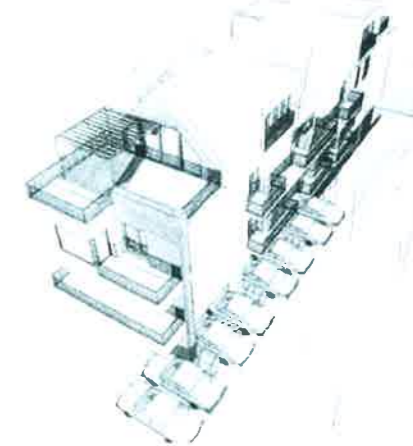
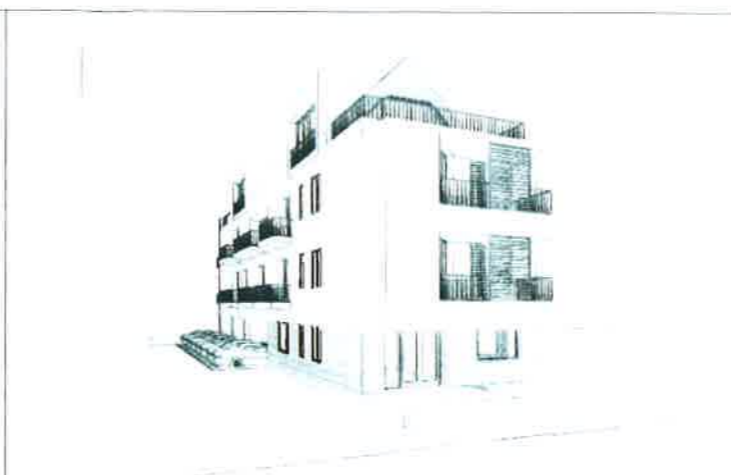
TITLU PLANSA: **REGLEMENTARI URBANSTICE**

Beneficiari: [REDACTED] Proiect: PUD - 01/2019
 Faza: PUD
 Plansa 03



PUD
CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE
P+2E+M
Strada Prahova nr. 51
sector 1, Bucuresti

PERSPECTIVA - FATADA PRINCIPALA



PERSPECTIVA - FATADA POSTERIOARA

PERSPECTIVA AERIANA



FOTOMONTAJ

verificator		exigenta	referat / nr.	/ data
verificator		cerinta	referat / nr.	/ data
expert		exigenta	expertiza / nr.	/ data
Birou Individual de Arhitectura Daniela Teodorescu Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti CIF 21267834			BENEFICIARI: [REDACTED]	
SPECIALITATEA URBANISM			TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M, Imprejmuire si Amenajare teren si Organizare de santier Strada Prahova nr. 51, sector 1, Bucuresti	
proiectat	arh. D. Teodorescu	Scara:	Faza: PUD	
desenat	arh. D. Teodorescu	Data: Iunie 2019	TITLU PLANSA: VOLUMETRIE - PROPUNERE	
			Proiect: PUD - 01/2019	
			Plansa 07	

10

10