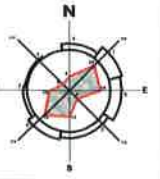


LOCUINTA UNIFAMILIALA Str. Radu Boiangiu, Nr.25

U-07

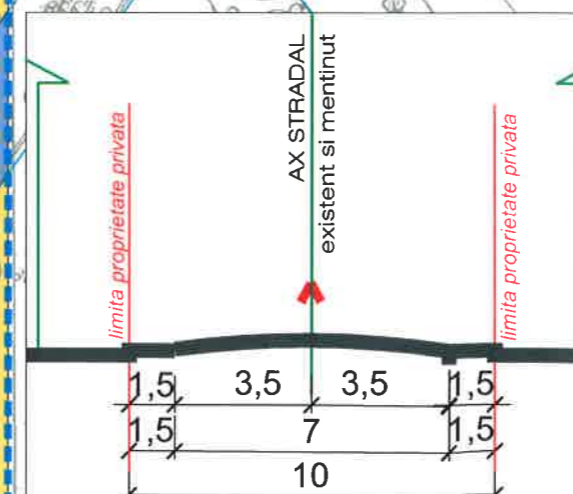


Parcela (1CC)

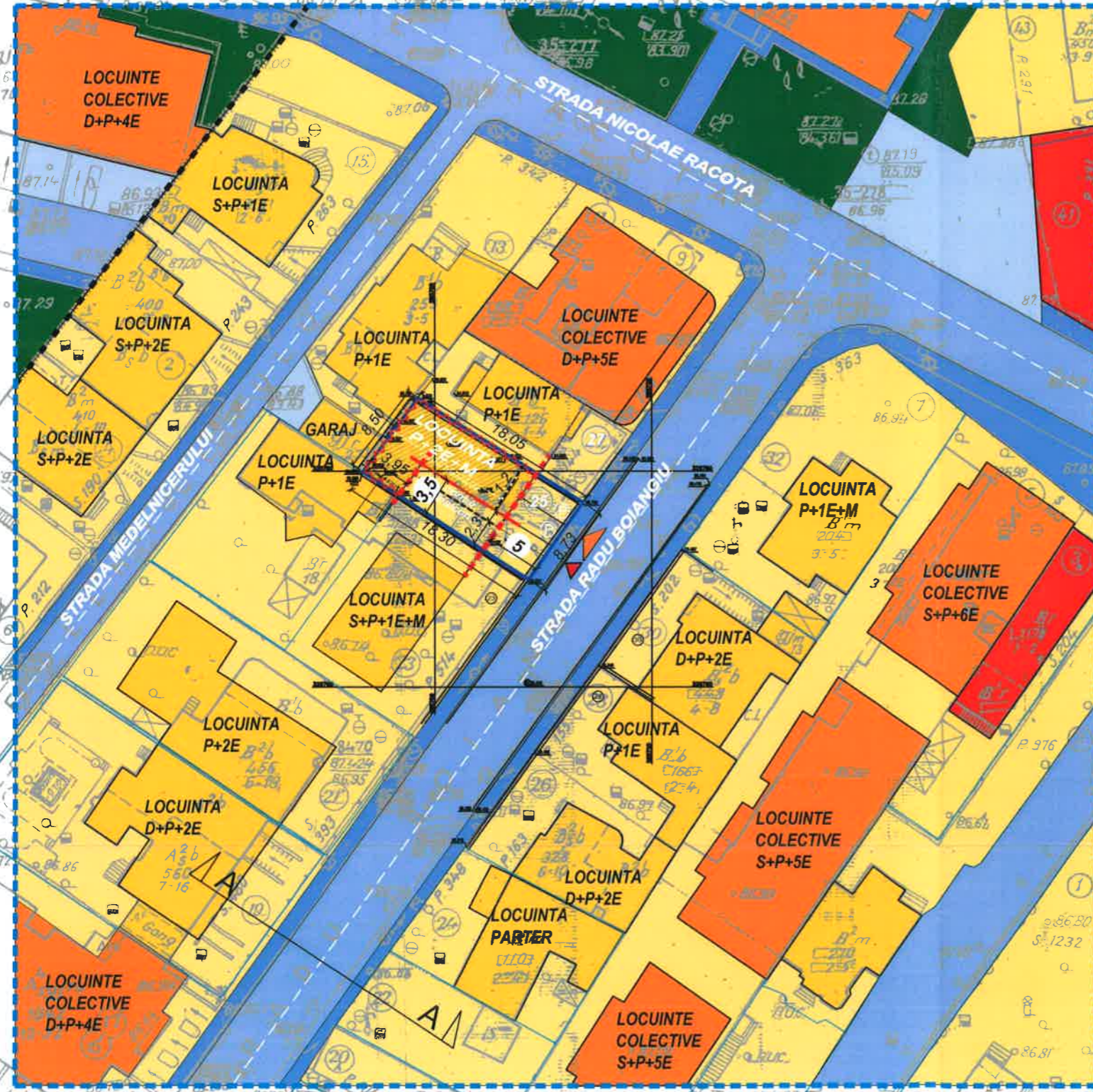
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	329777.117	585713.672	8.73
1	329769.969	585708.666	18.30
30	329779.958	585693.335	8.50
51	329786.769	585698.422	18.05
S (1CC)=156.28mp			P=53.57m

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
 - LIMITA DELIMITARE UTR
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE STATIONARA - PARCAJ
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE L 1a
 - CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE
 - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENT
 - SPATII VERZI AMENAJATE
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
 - CALCAN LA LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONTUR BALCOANE ETAJE 1/2
 - CONTUR MANSARDA
 - EDIFICABIL PROPUIS - RETRAGERI MINIME IMPUSE
 - COPERTINA PLATFORMA ACCES
 - EDIFICABIL ORIENTATIV PENTRU PARCELA VECINA
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES AUTO



PROFIL AA - Str. Radu Boiangiu



INDICATORI URBANISTICI PROPU SI :

S parcela = 156,28 mp Rh = P+2E+M-cornisa=10m

POT max. = 45% Sc max. = 70,32 mp
 CUT* max. = 1,3* Sd max. = 203,54 mp

* peste etaj 2 se admite un nivel mansardat, in suprafata de maxim 60% din aia constructie cu suplimentarea proportionala a C U T pana la 1,57

Nr. apartamente: 1 > 100mp
 Nr. parcaje : 2 locuri - la sol

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	54,71 mp	35,00%
2.	IMOBIL LOCUINTA P+2E+M	70,32 mp	45,00%
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	31,25 mp	20,00%
4.	SUPRAFATA PARCELA	156,28 mp	100,00%

raum proiect

str. Victoriei, nr. 6A, Bucuresti, sector 1
 tel. 0723-653-900, tel. fax 021-656-7712
 Nr. Reg. Com. J40/30.09.03
 c.c. reg. nr. 1/1912/2003

Desenat: arh. M. Savu		Cod: U-222 / 2019
Proiectat: arh. M. Savu		Contract: 507 / 2019
Sef proiect: arh. M. Savu		Faza: P.U.D.
Beneficiar: [REDACTED]		Data: 08. 2019
Planse: REGLEMENTARI URBANISTICE		Scara: 1 : 500
		Planse nr. U-07