

Anexa 1 la  
Regulament local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

**Privind elaborarea P.U.D Str. Razelor nr. 19, Sector 1, Bucuresti**

**INITIATOR: NEDELEA ALEXANDRU**

**ELABORATOR: IOANA STROE B.I.A.**

**In vederea realizarii: LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1**

**Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Str. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti**

Intocmit



Arh. Ioana Stroe



---

**Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti 011222**

Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul **NEDELEA ALEXANDRU**, cetățean român, domiciliat în

[REDACTED]  
[REDACTED] căsătorit, în calitate de proprietar al imobilului din București, str. Razelor nr. 19, sector 1, cu nr. cad. 261928 (ptr. teren), nr. cad. 261928-C1 (ptr. construcția C1), nr. cad. 261928-C2 (ptr. construcția C2) și nr. cad. 261928-C3 (ptr. construcția C3), intabulat în CF nr. 261928 a Mun București, sector 1, conform contractului de vânzare aut sub nr. [REDACTED] de notarul public, Cătălina-Diana Cristea, cu sediul în București, declar prin prezenta pe proprie răspundere, ca am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înaltime parter și 1 etaj, precum și faptul ca îmi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară. -----

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.-----

Tehnoredactată de parte și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Biroul Notarilor Publici TOTIS ANDREIA MURA și TOTIS EDUARD ANTON” într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT,  
S.S. NEDELEA ALEXANDRU

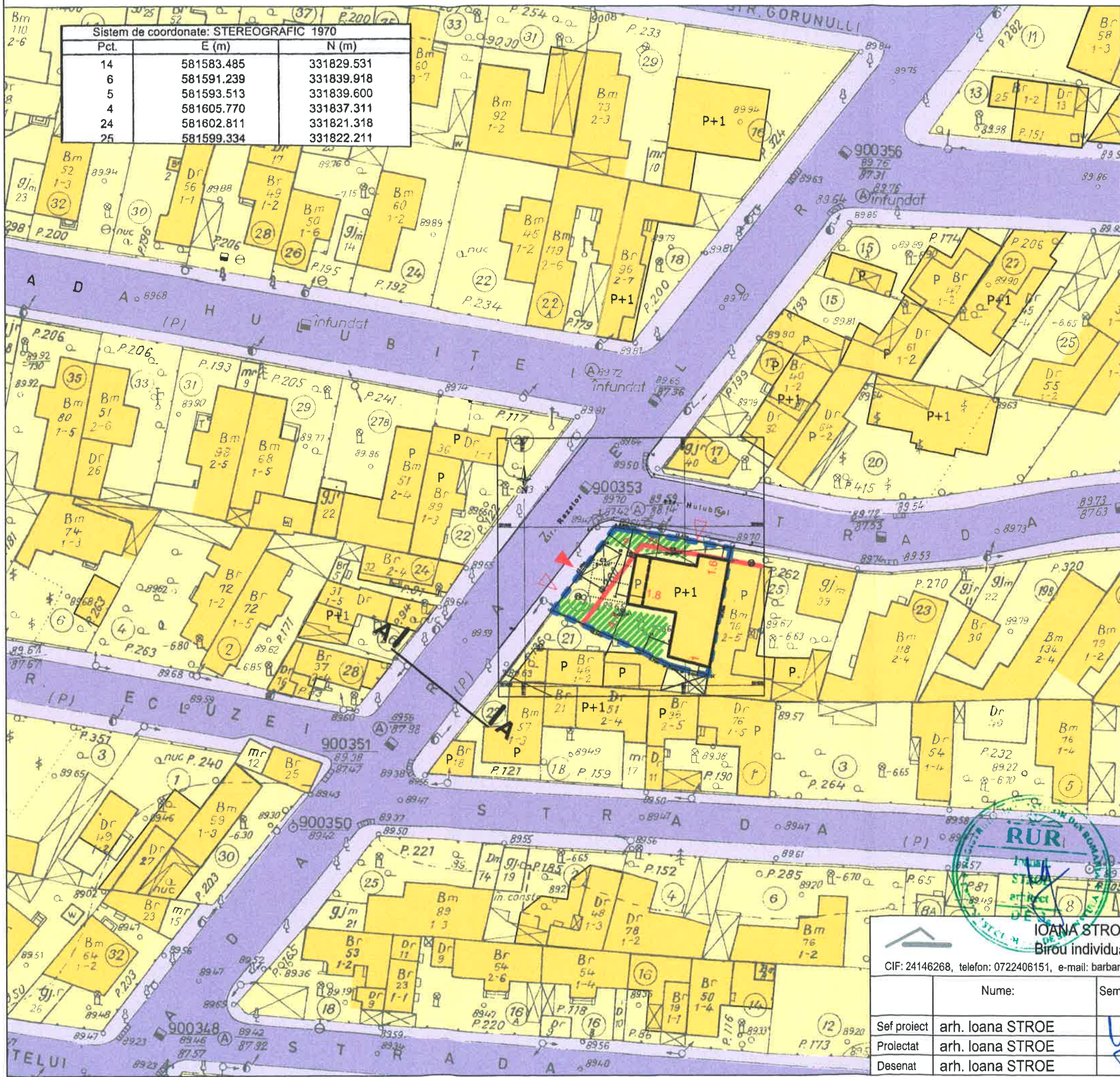




 <b>IOANA STROE</b> Birou individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com				Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>NEDELEA ALEXANDRU</b>	<b>07U/ 2018</b>
	Nume:	Semnatura	Scara:	PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 STR. RAZELOR NR. 19 SECTOR 1, BUCURESTI	Faza:
Sef proiect	arh. ioana STROE		Data:		<b>PUD</b>
Proiectat	arh. ioana STROE		<b>mai</b>		
Desenat	arh. ioana STROE		<b>2018</b>	PANOU CONSULTAREA POPULATIEI	Plansa nr. <b>A05</b>

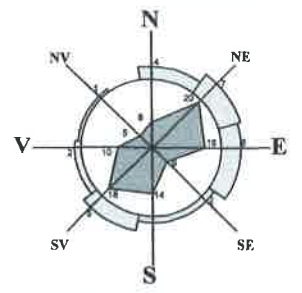


# PUD Locuinta unifamiliala P+1 - Str. Razelor, nr. 19, Sector 1 REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA



Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E (m)	N (m)
14	581583.485	331829.531
6	581591.239	331839.918
5	581593.513	331839.600
4	581605.770	331837.311
24	581602.811	331821.318
25	581599.334	331822.211

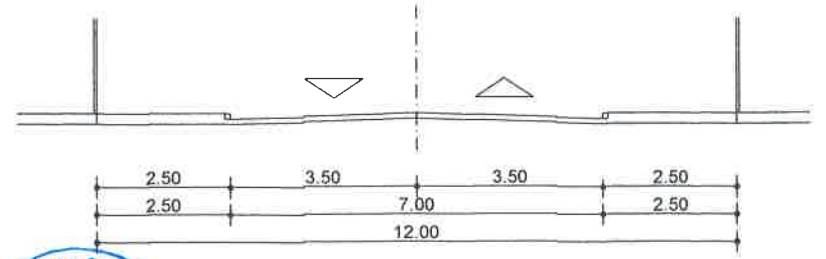


## LEGENDA

- LIMITE**
  - - - - Limita terenului care a generat PUD
  - Aliniere
- FUNCTIONI**
  - locuinte individuale L1a
  - spatii plantate pe parcela 30% = 78mp
  - constructii existente
  - constructii propuse
- CIRCULATII**
  - carosabil
  - pietonal/platforme
  - ▶ acces auto
  - ◀ acces pietonal
  - loc parcare

## BILANT TERITORIAL

	PUG	EXISTENT	PROPOS
Suprafata teren		260mp	260mp
Suprafata construita		168mp	107mp
Suprafata desfasurata		168mp	198mp
H maxim	10m	5m	8m
POT	45%	64.6%	41.2%
CUT	0,9	0.65	0.76



IOANA STROE Birou individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantana.ioana@gmail.com			Beneficiar:	NEDELEA ALEXANDRU	Proiect nr.	07U/ 2018
Nume:	Semnatura	Scara:	PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 STR. RAZELOR NR. 19 SECTOR 1, BUCURESTI		Faza:	PUD
Sef proiect	arh. Ioana STROE	1: 500				
Proiectat	arh. Ioana STROE	Data:			mai	
Desenat	arh. Ioana STROE	2018	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA		Plansa nr.	A03





SITUATIA EXISTENTA - Str. Razelor

SITUATIA PROPUSA - Str. Razelor



 <b>IOANA STROE</b> Birou individual de arhitectură CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com				Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>NEDELEA ALEXANDRU</b>	<b>07U/ 2018</b>
	Nume:	Semnatura	Scara:	PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 STR. RAZELOR NR. 19 SECTOR 1, BUCURESTI	Faza:
Sef proiect	arh. Ioana STROE		Data:		<b>PUD</b>
Proiectat	arh. Ioana STROE		mai		
Desenat	arh. Ioana STROE		2018	PANOU CONSULTAREA POPULATIEI	Plansa nr. <b>A06</b>