

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. RENAȘTERII nr. 29, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: [REDACTED]

în vedere realizării: LOCUINȚE COLECTIVE P+ZE+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

[REDACTED]
[REDACTED]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel: +40 21-319.10.13; Fax: +40-21-319-10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licența de funcționare nr. [REDACTAT]

Tel.: [REDACTAT]

E-mail: [REDACTAT]

Solicita autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisa [REDACTAT] persoană juridică [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT], înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [REDACTAT] Identificator Unic la Nivel European (EUID) [REDACTAT] prin administrator [REDACTAT], cetățean [REDACTAT], domiciliată în [REDACTAT] posesoare a [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT]

în calitate de proprietar al imobilului din Mun. București, Str. Renașterii nr. 29, sector 1, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliale, cu regim de înălțime P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi organelor competente.

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT], într-un exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

MANDANTĂ,

[REDACTAT]
prin reprezentant,
[REDACTAT]

s.s.

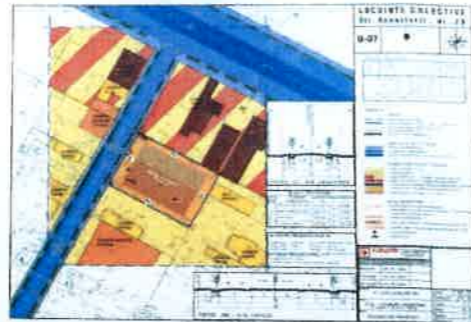
MUNICIPIUL BUCURESTI,
PRIMARIA SECTORULUI 1

Data anuntului: 25.06.2018

**INTENTIA DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare: P U D pentru CONSTRUIRE
LOCUINTE COLECTIVE P+2 E+M
Str. Renasterii, Nr.29, Sector 1, Bucuresti

Initiator: SC CASTEL IMOBILIARE SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu. In perioada: 25.06.2018 - 25.07.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Primaria Sectorului 1 din Bd, BANU MANTA, Nr. 9, Bucuresti. Observatiile pot fi trimise prin posta sau depuse la registratura.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA obtinerii avizului Arhitectului Sef privind:

P U D - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2 E+M

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI

COMUNICAT DIRECT SAU PRIN POSTA.

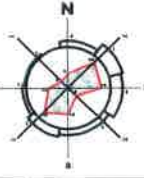
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

1. Etapa de pregatire
2. Etapa de documentare si elaborare
3. Etapa de avizare



LOCUINTE COLECTIVE Str. Renasterii, Nr. 29

U-07



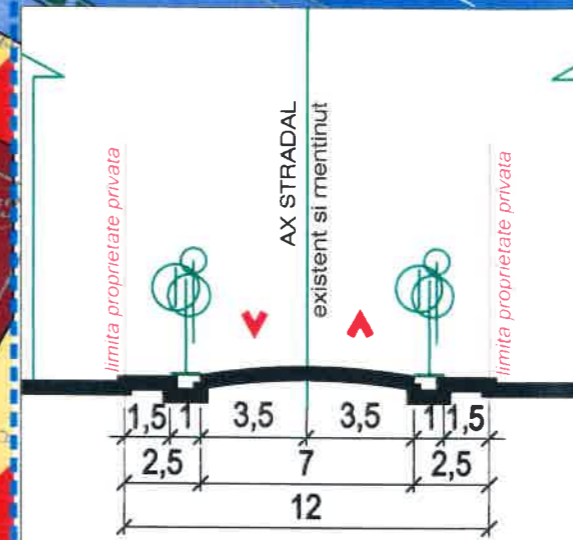
Parcela (NC_215848)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331530.129	582594.848	26.62
2	331553.502	582607.589	39.94
3	331534.951	582642.963	27.28
4	331510.955	582629.987	40.03

S (NC_215848)=1078mp P=133.87m

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
 - LIMITA DELIMITARE UTR
 - PLANTATII DE ALINIAMENT
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE TRAMVAI - AX SOSEAUA CHITILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE L 1a
 - TEREN STUDIAT
 - ZONA MIXTA M3 - LOCUIRE COMERT SERVICII
 - ZONA ACTIVITATI CU CARACTER INDUSTRIAL
 - CONSTRUCTII COMERT SERVICII INDUSTRIAL EXISTENT
 - CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII LOCUIRE COLECTIVA
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
 - CONTUR BALCOANE ETAJE
 - CONTUR MANSARDA
 - EDIFICABIL PROPUS - RETRAGERI MINIME IMPUSE
 - PARTER LIBER - trecere pietonal/ocasional carosabil
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO



BILANT TERITORIAL

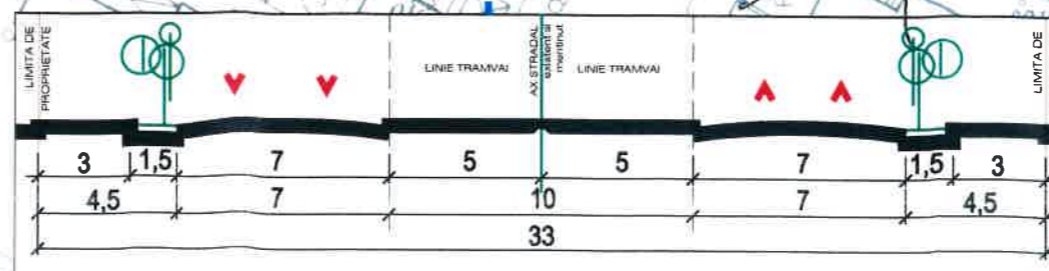
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	377,30 mp	35,00%
2.	IMOBIL LOCUINTE P+2E+M	485,10 mp	45,00%
3.	SPATII VERZI	215,60 mp	20,00%
4.	SUPRAFATA PARCELA	1078,00 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI :

S parcela = 1078 mp Rh = P+2E+M-comisa 10m
 POT max. = 45% Sc max. = 485,10 mp
 CUT* max. = 1,3* Sd max. = 1401,50 mp

* peste etaj 2 se admite un nivel mansardat, in suprafata de maxim 60% din aria construita cu suplimentarea proportionala a CUT

Nr. apartamente : 15 unitati < 100mp
 Nr. parcaje : 22 locuri la parter



Beneficiar: [REDACTED]

Desenat: [REDACTED]

Proiectat: [REDACTED]

Sef proiect: [REDACTED]

Cod: U 189 / 2018

Contract: 475 / 2018

Faza: P.U.D.

Data: 06. 2018

Scara: 1 : 500

Planşa nr. U-07

REGLEMENTARI URBANISTICE

PUD - LOCUINTE COLECTIVE
Str. Renasterii, Nr. 29, Sector 1, Bucuresti

LOCUINTE COLECTIVE
Str. Renasterii, Nr. 29

U-09



LOGUINTE
IMAGINI

COLECTIVE Str. Renasterii, Nr. 29
VOLUMETRIE PROPUSA



Desenat:	[Redacted]	Cod:	U 189 / 2018
Proiectat:	[Redacted]	Contract:	475 / 2018
Sef proiect:	[Redacted]	Faza:	P.U.D.
Beneficiar:	[Redacted]	Data:	06. 2018
Proiect:	PUD - LOCUINTE COLECTIVE Str. Renasterii, Nr. 29, Sector 1, Bucuresti	Scara:	1 : 500
Planşa:	ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIE PROPUSA	Planşa nr.:	U-09