

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SĂLĂJENI.....nr. 3....., sector 1, București

INITIATOR:

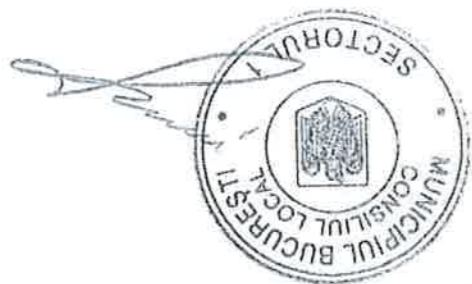
ELABORATOR: ARH. TEODORESCU DANIELA.....

în vedere realizări: DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENȚĂ C1, DEMOLARE MAGAZIN
EXISTENȚĂ C2, DEMOLARE PARȚIALĂ GARAJ C3 ȘI CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ P+1E ÎMPREJMUIRE TEREN.....

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DECLARAȚIE
-DUPLICAT-

Subsemnatul, [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] în calitate de coproprietar, alături de [REDACTAT] al imobilului, identificat cu nr. cadastral 275874, situat în intravilanul mun. București, str. Sălăjeni nr. 3, sector 1, compus din suprafața de 250 m.p. (245 m.p. din acte) teren curți construcții și din construcțiile C1-locuință, în suprafața construită la sol de 95 m.p., C2-anexă, în suprafața construită la sol de 20 m.p. și C3-anexă, în suprafața construită la sol de 26 m.p., intabulat în cartea funciară nr. 275874 a mun. București, sector 1, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT] declar pe propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal referitoare la falsul în declarații că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat Planul de Urbanism în Detaliu privind construirea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul de urbanism în Detaliu și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație spre a folosi tuturor organelor și instituțiilor competente.-----

Redactat și editat la sediul Biroului Individual Notarial Bănățeanu Casandra - Liana, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un exemplar original și trei duplicate.-----

DECLARANT,

[REDACTAT]

ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BĂNĂȚEANU CASANDRA – LIANA
Licența de funcționare nr. 2169/1912/11.11.2013
SEDIUL: orș. Fundulea, str. M. Kogălniceanu nr. 32, bl. 2, sc. B, parter, ap. 3, jud. Călărași
Tel./fax: 0242.64.24.24 cod ANPSDCP 8812 e-mail: bnp.banateanu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 26
din data de 13.01.2020

În fața mea, **CASANDRA - LIANA BĂNĂȚEANU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat, în nume propriu:

[REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 50,00 lei + 9,50 lei TVA cu bon fiscal nr. 07/13.01.2020.

NOTAR PUBLIC,
s.s. I.S. CASANDRA-LIANA BĂNĂȚEANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, din care unul pentru arhiva biroului notarial și două s-au eliberat părților de Casandra-Liana Bănățeanu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
CASANDRA - LIANA BĂNĂȚEANU





10/11/2024

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Sălăjeni, Nr. 3, sector 1, Bucuresti



Documentații cadastrale avizate
 Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, nr. 1A, sector 1, România
 Data: 04.11.2019
 Întocmit: Marius Macovei

PUD

Construire locuinta unifamiliala P+1E, demolare locuinta C1, anexa C2, demolare partiala garaj C3 Strada Salajeni nr. 3 sector 1, Bucuresti

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studziata
- Limita de proprietate teren studiat - PUD
- Limita de proprietate parcele
- - - Aliniere cladiri

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte
- Locuinte individuale existente
- Locuinte colective existente
- Anexe gospodaresti existente
- Spatiu verde

CIRCULATII

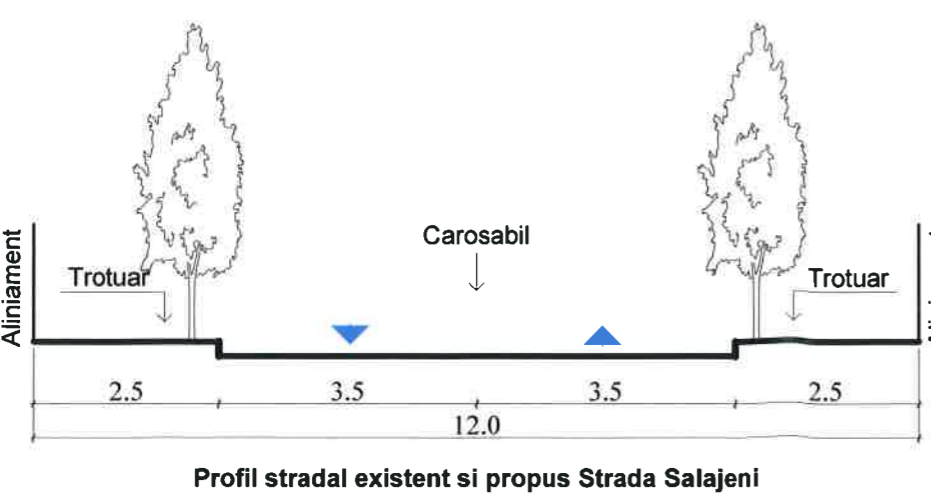
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii neasfaltate
- Acces pietonal si auto pe teren studiat

REGLEMENTARI PROPUSE

- Suprafata locuinta propusa
- Suprafata garaj existent pastrat
- Parcare

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Suprafata pastrata (garaj) - 21mp
 Suprafata construita locuinta propusa - 83mp
 Suprafata desfasurata locuinta propusa - 166mp
 Suprafata construita total - 104mp
 Suprafata desfasurata total - 187mp
 Regim de inaltime propus - P + 1E
 POT max - 42%
 CUT max - 0,8
 H cornisa - 6,5m
 Suprafata parcare - 15mp
 2 locuri de parcare cf. HCGMB nr. 66/2006
 Suprafata alei pietonale, terase - 61mp
 Suprafata spatiu verde - 70mp (28%)



Incadrare UTR: L1e
 Suprafata teren: 250mp

BILANT TERITORIAL		
Criteriu	Prevederi cf. RLU PUG	Prevederi cf. PUD
POT max	60%	42%
CUT max pt P+1E	1,2	0,8
R.h. max	P+1E	P+1E

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata teren cf. masuratori - 250mp
 Suprafata construita locuinta C1 - 95mp
 Suprafata construita anexa C2 - 20mp
 Suprafata construita garaj C3 - 26mp
 Suprafata construita total - 141mp
 Suprafata desfasurata - 141mp
 Regim de inaltime existent - P
 POT existent - 56%
 CUT existent - 0,5



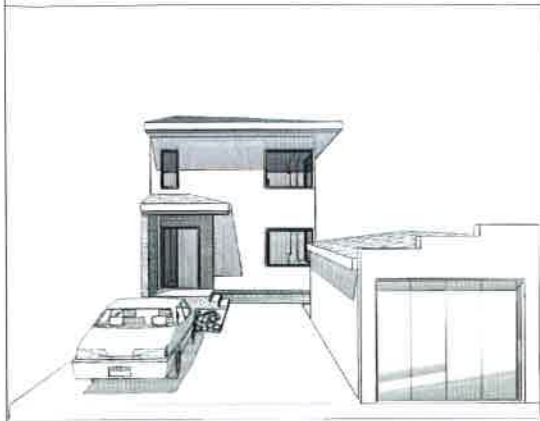
verificator		exigenta	referat / nr.	/ data
verificator		cerinta	referat / nr.	/ data
expert		exigenta	expertiza / nr.	/ data
Birou Individual de Arhitectura Daniela Teodorescu Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti CIF 21267834			BENEFICIARI: [REDACTED]	
SPECIALITATEA URBANISM proiectat arh. D. Teodorescu desenat arh. D. Teodorescu			TITLU PROIECT: Construire locuinta unifamiliala P+1E, demolare locuinta C1, anexa C2, demolare partiala garaj C3 Strada Salajeni nr. 3, sector 1, Bucuresti	
Scara: 1:500 Data: Ianuarie 2020			Faza: PUD Planșa 03	
			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANSTICE	

NOTA: Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente

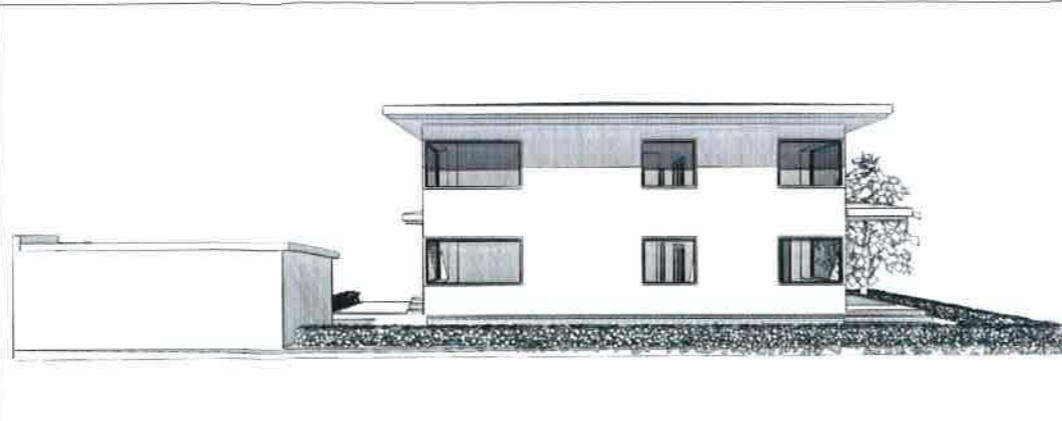
VOLUMETRIE PROPUNERE

PUD

Construire locuinta unifamiliala P+1E, demolare locuinta C1, anexa C2, demolare partiala garaj C3 Strada Salajeni nr. 3 sector 1, Bucuresti



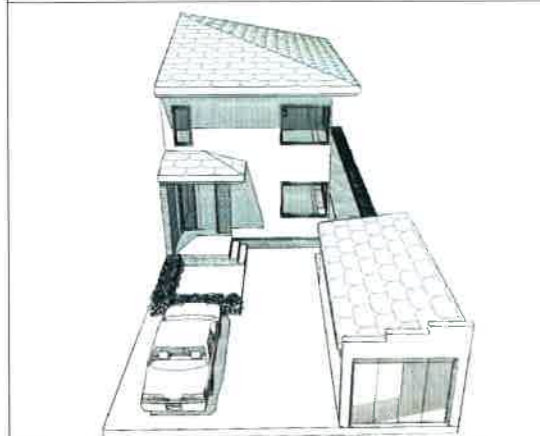
Fatada principala Nord



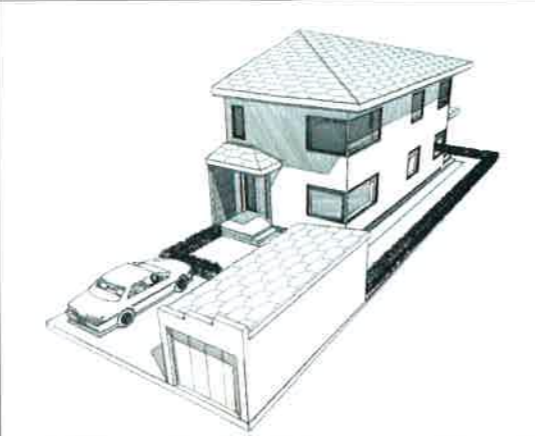
Fatada laterala Vest



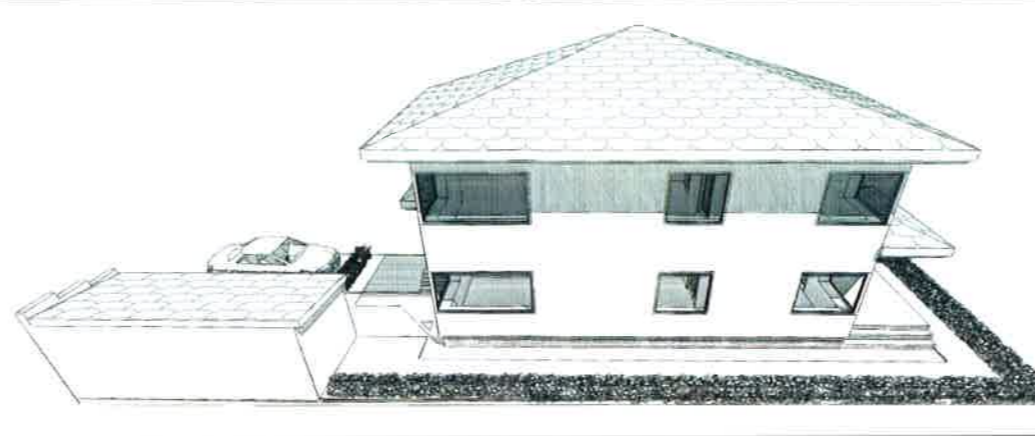
Fatada posterioara Sud



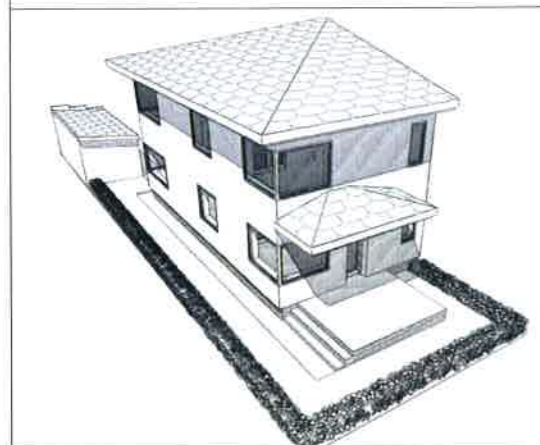
Perspectiva fatada principala Nord



Perspectiva fatada laterala Vest



Strada Salajeni nr. 3 - montaj foto



Perspectiva fatada posterioara Sud

Calcan vecin



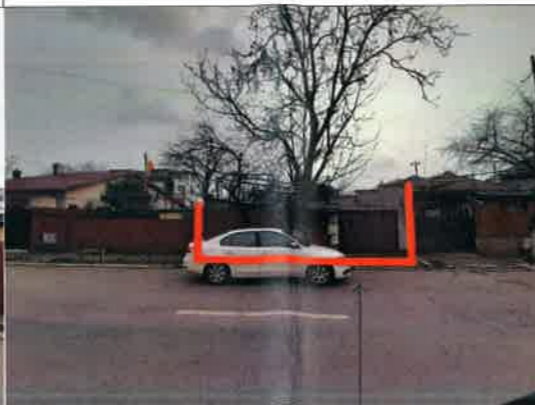
Locuinta existenta

Garaj existent



Magazie existenta

Calcan vecin



STRADA SALAJENI NR. 3



LEGENDA

Limita teren studiat

verificator	exigenta	referat / nr.	/ data
verificator	cerinta	referat / nr.	/ data
expert	exigenta	expertiza / nr.	/ data
Birou Individual de Arhitectura Daniela Teodorescu Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti CIF 21267834		BENEFICIARI: [REDACTED]	
SPECIALITATEA URBANISM proiectat arh. D. Teodorescu desenat arh. D. Teodorescu		TITLU PROIECT: Construire locuinta unifamiliala P+1E, demolare locuinta C1, anexa C2, demolare partiala garaj C3 Strada Salajeni nr. 3, sector 1, Bucuresti	
Data: Ianuarie 2020		TITLU PLANSA: VOLUMETRIE PROPUNERE	
		Proiect: PUD - 01/2020 Faza: PUD Plansa 07	