

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SĂLAJEȘTI nr. 45, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: S.C. ȘAVU AURELIAN ÎNDEPRINDEPE INDIVIDUALĂ

în vedere realizări: SUPRAETAJARE CONȘTRUCȚIE PARȚIALĂ (LOCUITABĂ)
EXISTENTĂ, REZULTÂND P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

PRIN ART. 10 CONȘTRUCȚIA PRIVEȘTE

18.10.2019



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 PRIN
PRINȚIPUL SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN DRAMA AȘTEI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ÎNDRUMĂTORUL ACREDITAT PENTRU
UTILIZAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII EN ISO 9001 AFROD

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul [REDACTED] cetățean [REDACTED], născut
la data de [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de [REDACTED] al imobilului situat în Mun. București,
Str. Sălăjeni, nr. 45, Sector 1 (fostă Str. Matei Basarab, conform actelor de proprietate)
compus în totalitatea lui din construcție și teren în suprafață de 404 (patrusutepatru)
m.p., imobil dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.

[REDACTED], cunoscând
sanctiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, conform
căruia acesta se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, **declar pe
proprie răspundere următoarele:**

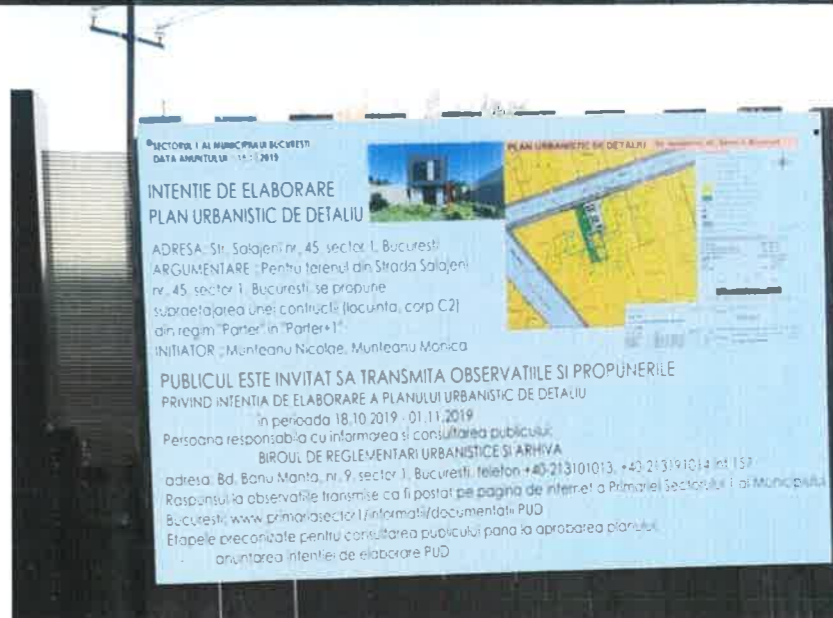
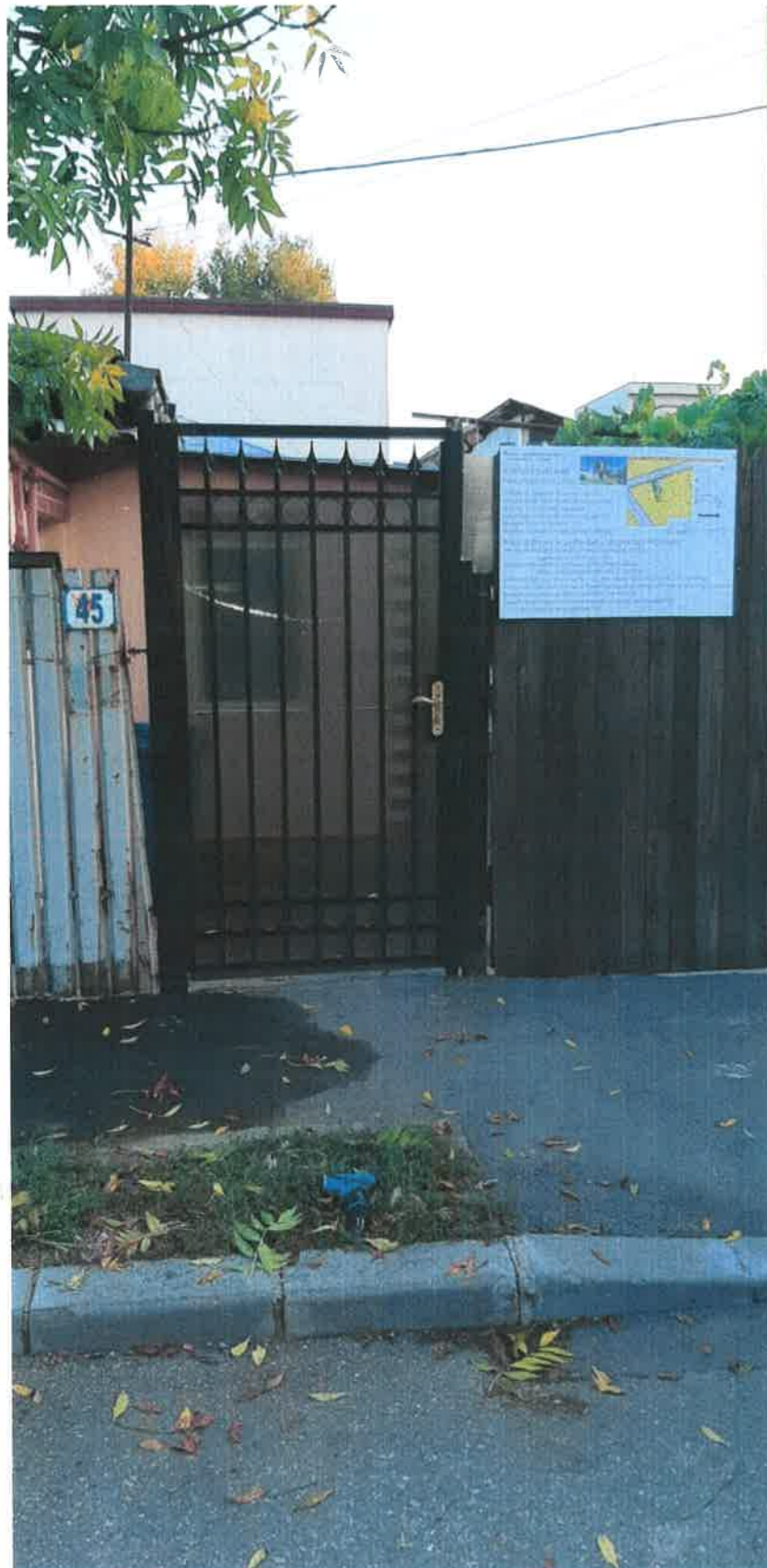
- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor
vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de
locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că îmi asum
orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția
autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor
consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a
generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de
orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților și instituțiilor competente precum
și oriunde va mai fi necesar.

Eu, [REDACTED] declar că înainte de semnarea prezentului act, am citit
personal cuprinsul acesteia, cuvânt cu cuvânt, și am constatat că aceasta corespunde
voinței mele și condițiilor stabilite de mine, că notarul public mi-a explicat conținutul
prezentului act al cărui sens l-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru
care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat
unicul exemplar original, în fața notarului public.

Redactat și tehoredactat la "Notaris" - Societate Profesională Notarială, notar
public Savici Ligia-Maria, cu sediul în Mogoșoaia, Șos. București-Tîrgoviște, nr. 12A, et. 2,
Jud. Ilfov, într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial,
azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate, părților eliberându-li-se 2
(două) duplicate. Am primit 2 (două) duplicate.

DECLARANT,
[REDACTED]



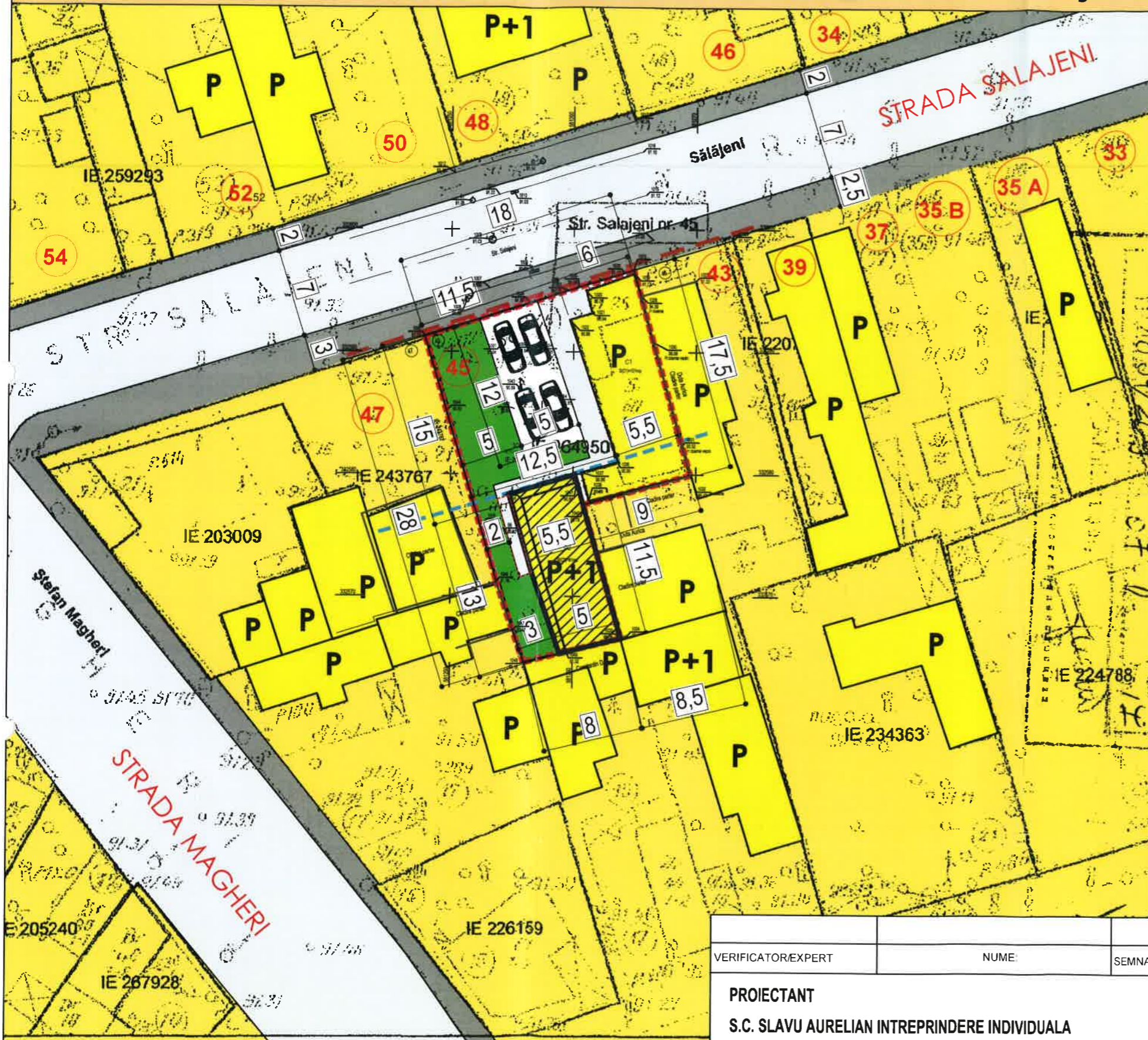
**DOCUMENTETIE DE URBANISM - P.U.D. - SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA IN LOCUINTA P+1
Strada Salajeni, Nr. 45, Sector 1, Bucuresti**

FOTOGRAFII - AMPLASARE PANOU PENTRU CONSULTAREA POPULATIEI - DATA AFISARII 16.10.2019

BENEF. [REDACTED] PRIN ARH. DRAGOS CONSTANTIN


 DRAGOS MIRCEA
 CONSTANTIN
 Arhitect pe drept de semnatura

PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Salajeni nr. 45 , Sector 1, Bucuresti



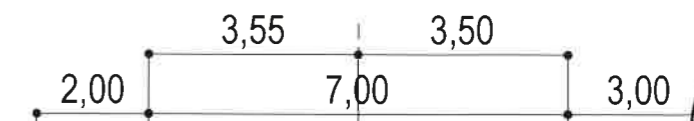
LEGENDA

- - - - - LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA RETRAGERE
- LIMITA ALINIAMENT
- LIMITA PARTER CORP C2
- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI PE PARCELA STUDIATA
- AMPRENTA SUPRAETAJARE
- ▶ ACCESE AUTO PE LOT
- ▶ ACCESE PIETONAL PE LOT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SCARI EXTERIOARE ACCES ETAJ



1. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

S. teren	404.00 mp
S. construita propusa	176.00 mp
S. desfasurata propusa	237.00 mp
Spatii verzi	105.00 mp(25%)
POT	43.00%
CUT	0,59
H. max.	7.00 m(P+1)


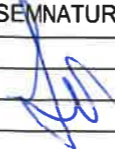


PROFIL TRANSVERSAL STRADA SALAJENI



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTRERINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				BENEFICIARI <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div>
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT: SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA IN LOCUINTA P+1 Strada Salajeni, Nr. 45, Sector 1, Bucuresti TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUȘE
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		1:500	
ELABORAT:	URB. SLAVU AURELIAN			
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN			
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Apr. 2019	Proiect nr. 4/2019 Faza: PUD Plansa nr. 03



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				BENEFICIARI 
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:500	TITLU PROIECTI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA IN LOCUINTA P+1 Strada Salajeni, Nr. 45, Sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Apr. 2019	TITLU PLANSA PLANSA PROPUSE ARHITECTURA
ELABORAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Proiect nr. 4/2019
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Faza: PUD
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Plansa nr. 08