

ANUNT DE INTENTIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru realizare Imobil locuinte S+P+4E+et. tehnic
Strada Salubritatii, nr.44, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **PRIPU RESIDENCE SRL**
Adresa / Sediul: Str. Smaranda Bradescu nr. 20L, parter,
spatiu comercial 2, camera 2, Sectorul 1,
Bucuresti

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: **S.C. ORO DESIGN PROIECT**
Adresa / Sediul: Strada Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2,
Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

PRIPU RESIDENCE SRL in calitate de proprietar ai terenului situat in Strada Salubritatii nr. 44, Sector 1, Bucuresti, doresc realizarea unui imobil de locuinte, dezvoltat pe un regim de inaltime S+P+4E+et.tehnic.

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al frontului Strazii Salubritatii.

Mod de utilizare propus:

Rh. max. = S+P+4E+et. tehnic

POT max. = 60%

CUT max. = 2.2

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 30 zile pe pagina web a Primariei Sectorului 1, www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD - PUD Soseaua Chitilei nr 321, Sector 1, Bucuresti.

Data:

10.07.2019

Semnatura:



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **PRIPU RESIDENCE S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Smaranda Braescu nr. 20L, parter, spațiu comercial 2, camera 2, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/18014/2017, CUI 38396825, reprezentată legal de administrator, [REDACTAT] cetățean grec, domiciliat în [REDACTAT] [REDACTAT] născut la data de [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] eliberat la [REDACTAT] valabil până la data de [REDACTAT], cu reședința în [REDACTAT] [REDACTAT] având [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Strada Salubritatii, nr. 44, Sector 1, compus din teren intravilan categoria de folosință curți, construcții, în suprafața de 830mp, identificat prin numărul cadastral 272148, înscris în Cartea Funciară nr. 272148 a localității București, sector 1, luând la cunoștință de prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, prin prezenta declar pe proprie răspundere următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E+et. tehnic, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 a Mun. București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile competente.

Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale *Lexus*, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

PRIPU RESIDENCE S.R.L.,
reprezentată de

[REDACTAT]



Data:
10.07.2019
Semnatura:





REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte colective
- Servicii/ Birouri
- Spatii verzi publice
- Cimitir
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Acces auto
- Acces pietonal
- Edificabil propus
- Limita parter/subsol
- Suprafata teren cedata administratiei strazilor
- Zona analizata prin observatie din spatiul public



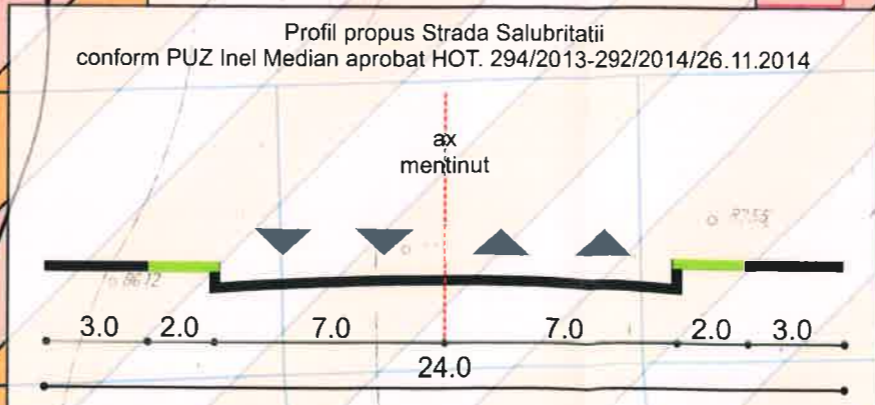
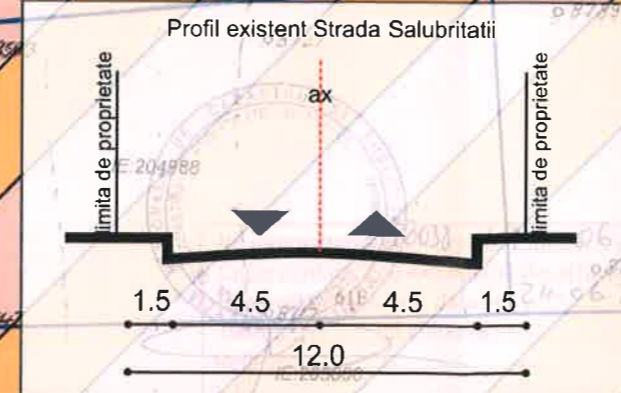
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada SALUBRITATII, Numar: 44, sector 1, Bucuresti

PARK RESIDENCES 6

Conform PUD Str. Salubritatii nr. 42B aprobat in HCL nr. 267/2017

S teren = 830 mp din acte si
831 mp din masuratori cadastrale
POT max. = 60%
CUT max. = 2.2 mp. ADC / mp. teren
Rh max. = S+P+4E+5tehnic

Cimitirul "Sfanta Maria"



		ORO DESIGN PROJECT	
STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI TEL / FAX 311 54 49		J40/2851/2007, CIF RO 21069560	
BENEFICIAR PRIPU RESIDENCE SRL		PROIECT NR. 390	
TITLU PROIECT: P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTE, STR. SALUBRITATII NR 44, SECTOR 1, BUCURESTI		FAZA: P.U.D.	
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA NR. U 11	
NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	
PROIECTAT	URB. VIOLETA ANDREEA DUMITRU	1/500	
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		DATA: IUNIE 2019